

Procès-verbal de la réunion téléphonique du Comité de démolition, tenue à huis clos, Beaconsfield, Québec, le 14 avril 2020 à 11 h 45

Minutes of the Demolition Committee conference call meeting, held in closed session, Beaconsfield, Québec, on April 14, 2020, at 11:45 a.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Robert Mercuri, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell sont présents par téléphone et confirme leur présence verbalement.

WERE PRESENT:

Councillor Robert Mercuri, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell are present by phone and acknowledged it verbally.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière est présente par téléphone et confirme sa présence verbalement.

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk is present by phone and acknowledged it verbally.

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion du Comité de démolition du 14 avril 2020 à 11 h 45 est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of April 14, 2020, at 11:45 a.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller D. Newell, appuyé par le conseiller R. Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 14 avril 2020, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor D. Newell, seconded by Councillor R. Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for April 14, 2020, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

IL N'Y A PAS DE PÉRIODE DE QUESTIONS.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

NO QUESTION PERIOD.

La greffière annonce qu'en raison de la situation actuelle qui prévaut concernant la COVID-19, le gouvernement provincial a adopté une directive permettant la tenue de séances à huis clos. Conséquemment, la réunion de démolition ne sera pas accessible au public.

The City Clerk announces that due to the current situation regarding COVID-19, the Provincial Government has adopted a directive allowing closed meetings to be held. Consequently, the Demolition meeting is not accessible to the public.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

D.1 69, St-Andrew

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du Règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 1^{er} avril 2020 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 1^{er} avril 2020.

Le conseiller Mercuri explique les critères de démolition.

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

D.1 69 St-Andrew

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on April 1, 2020, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on April 1, 2020.

Councillor Mercuri explains the demolition criteria.

La greffière informe le Comité qu'aucune lettre d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that no letters of objection were received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller R. Moss, appuyé par le conseiller D. Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 69, St-Andrew, considérant :

It is moved by Councillor R. Moss, seconded by Councillor D. Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that a certificate of authorization to demolish a building located at 69 St-Andrew be granted, considering:

- Le mauvais état du bâtiment;
- Le coût excessif des rénovations;
- L'utilisation prévue du sol dégagé qui ne changera pas.

- The poor condition of the building;
- The excessive cost of the restoration;
- The intended use of the vacated lot which remains the same.

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- Que les frais de parc de 10 %, si applicables, soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible.

- That the 10% park fees, if applicable, be paid in the manner established by Council;
- That the preliminary replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

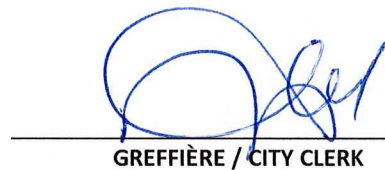
E. CLOSING OF MEETING

La réunion est levée à 11 h 51.

The meeting is declared closed at 11:51 a.m.



PRÉSIDENT / CHAIRPERSON



GREFFIÈRE / CITY CLERK