



**AVIS PUBLIC**

**DÉROGATIONS MINEURES**

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 26 mai 2014, à 20 h, à la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes relativement au règlement de zonage 720 :

1. 283, Mayfair Drive  
Lot : 1 970 901  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit à une distance de 5,94 m de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 6 m, représentant un empiètement de 0,06 m dans la marge de recul avant.

Autoriser que le bâtiment principal existant soit à une distance de 8,75 m de la ligne de propriété arrière alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 9 m, représentant un empiètement de 0,25 m dans la marge de recul arrière.

Autoriser que la galerie de la cour arrière, soit située à 4,41 m de la ligne de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 6 m, représentant un empiètement de 1,59 m dans la marge de recul arrière.

2. 261, Acorn Ridge  
Lot : 1 970 817  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit à une distance de 8,43 m de la ligne de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 10 m, représentant un empiètement de 1,57 m dans la marge de recul arrière.

Autoriser que l'agrandissement proposé du bâtiment principal en cour arrière soit à une distance de 8,93 m de la ligne de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 10 m, représentant un empiètement de 1,07 m dans la marge de recul arrière.

**Donné à Beaconsfield le 7 mai 2014**

**PUBLIC NOTICE**

**MINOR EXEMPTION**

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, May 26, 2014, at 8 p.m., in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemption with regard to zoning by-law 720:

1. 283 Mayfair Drive  
Lot: 1 970 901  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 5.94 m from the front property line, while the zoning by-law requires a minimum distance of 6 m, resulting in an encroachment of 0.06 m in the front setback.

To authorize that the existing main building be located at 8.75 m from the rear property line, while the zoning by-law requires a minimum distance of 9 m, resulting in an encroachment of 0.25 m in the rear setback.

To authorize that the backyard gallery be located at 4.41 m from the rear property line, while the zoning by-law requires a minimum distance of 6 m, resulting in an encroachment of 1.59 m in the rear setback.

2. 261 Acorn Ridge  
Lot: 1 970 817  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 8.43 m from the rear property line, while the zoning by-law requires a minimum distance of 10 m, resulting in an encroachment of 1.57 m in the rear setback.

To authorize that the proposed extension of the main building in the rear yard be located at 8.93 m from the rear property line, while the zoning by-law requires a minimum distance of 10 m, resulting in an encroachment of 1.07 m in the rear setback.

**Issued in Beaconsfield on May 7, 2014.**