



## AVIS PUBLIC

## DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 18 août 2014 à 20 h, à la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes relativement au règlement de zonage 720 :

1. 53, boulevard Lakeview  
Lot : 1 416 851  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 4,27 mètres de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 0,23 mètre dans la marge de recul latérale.

2. 224, Bermuda Drive  
Lot : 2 423 896  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le spa existant soit situé à une distance de 0,31 mètre de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 3,0 mètres, représentant un empiètement de 2,69 mètres dans la marge de recul.

3. 8, avenue St-Louis  
Lot: 1 417 609  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la distance entre le cabanon de piscine existant et la pergola existante soit de 0,0 mètre, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2,0 mètres entre deux constructions accessoires.

Autoriser que la pergola existante soit située à 1,82 mètre de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 2,0 mètres, représentant un empiètement de 0,18 mètre dans la marge de recul.

Autoriser que la pergola existante ait une hauteur de 3,4 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une hauteur maximale de 3,2 mètres.

Autoriser que le cabanon de piscine existant ait une hauteur de 3,4 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une hauteur maximale de 3,2 mètres.

4. 539, Maplebrook  
Lot : 1 417 113  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 4,36 mètres de la limite latérale de propriété, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 0,14 mètre dans la marge de recul latérale.

5. 78, Watford  
Lot : 2 425 340  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 5,63 mètres de la limite de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul avant de 6,0 mètres, représentant un empiètement de 0,37 mètre dans la marge de recul avant.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes, au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield** le 16 juillet 2014.

## PUBLIC NOTICE

## MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, August 18, 2014, at 8 p.m., in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemption with regard to zoning by-law 720 :

1. 53 Lakeview Boulevard  
Lot: 1 416 851  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 4.27 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 0.23 metre in the lateral setback.

2. 224 Bermuda Drive  
Lot: 2 423 896  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing spa be located at 0.31 metre from the side property line, while the zoning by-law requires a setback of 3.0 metres, resulting in an encroachment of 2.69 metres in the setback.

3. 8 St-Louis Avenue  
Lot: 1 417 609  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the distance between the existing pool shed and the existing pergola be of 0.0 metre, while the zoning by-law requires a minimum distance of 2.0 metres between two ancillary constructions.

To authorize that the existing pergola be located at 1.82 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a setback of 2.0 metres, resulting in an encroachment of 0.18 metre in the setback.

To authorize the existing pergola to have a height of 3.4 metres, while the zoning by-law requires a maximum height of 3.2 metres.

To authorize the existing pool shed to have a height of 3.4 metres, while the zoning by-law requires a maximum height of 3.2 metres.

4. 539 Maplebrook  
Lot: 1 417 113  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 4.36 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 0.14 metre in the lateral setback.

5. 78 Watford  
Lot: 2 425 340  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 5.63 metres from the front property line, while the zoning by-law requires a front setback of 6.0 metres, resulting in an encroachment of 0.37 metre in the front setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Issued in Beaconsfield** on July 16, 2014.