



# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC

### DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 23 mars 2015, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante relativement au règlement de zonage 720 :

1. 5, Brais  
Lot : 5 047 372  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 3,52 mètres de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement total de 0,98 mètre dans la marge de recul latérale.

Autoriser que la toiture existante soit située à 2,87 mètres de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 3,30 mètres, représentant un empiètement total de 0,43 mètre dans la marge de recul latérale.

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 5,93 mètre de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul avant de 6,0 mètres, représentant un empiètement total de 0,07 mètre dans la marge de recul avant.

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 9,21 mètre de la ligne de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul arrière de 10,0 mètres, représentant un empiètement total de 0,79 mètre dans la marge de recul avant.

Autoriser que l'agrandissement projeté du bâtiment principal soit situé à 5,80 mètre de la ligne de propriété, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul avant de 6,0 mètres, représentant un empiètement total de 0,20 mètre dans la marge de recul avant.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield** le 4 mars 2015.

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

## PUBLIC NOTICE

### MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, March 23, 2015, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following request for minor exemption with regard to zoning by-law 720:

1. 5 Brais  
Lot : 5 047 372  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 3.52 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 0.98 metre in the lateral setback.

To authorize that the existing roof be at 2.87 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 3.3 metres, resulting in an encroachment of 0.43 metre in the lateral setback.

To authorize that the existing main building be located at 5.93 metres from the front property line, while the zoning by-law requires a front setback of 6.0 metres, resulting in an encroachment of 0.07 metre in the front setback.

To authorize that the existing main building be located at 9.21 metres from the rear property line, while the zoning by-law requires a rear setback of 10.0 metres, resulting in an encroachment of 0.79 metre in the rear setback.

To authorize that the projected extension of the main building be located at 5.80 metres from the front property line, while the zoning by-law requires a front setback of 6.0 metres, resulting in an encroachment of 0.20 metre in the front setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request during the meeting.

**Given at Beaconsfield** on March 4, 2015.