

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE



PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil de lundi 27 avril 2015, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante relativement au règlement de zonage 720 :

1. 15, Lakeshore
Lot : 2 425 370
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la galerie existante soit située à 1,72 mètres de la ligne de propriété latérale droite, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 3,3 mètres, représentant un empiètement de 1,58 mètres dans la marge de recul;

Autoriser que la baie vitrée existante soit située à 3,63 mètres de la ligne de propriété latérale droite, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 3,75 mètres, représentant un empiètement de 0,12 mètre dans la marge de recul;

Autoriser que la piscine existante soit située à 1,45 mètres de la ligne de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 2,0 mètres, représentant un empiètement de 0,55 mètre dans la marge de recul;

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 3,54 mètres de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 0,96 mètre;

Autoriser que la somme totale des marges latérales du bâtiment existant soit de 8,31 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit un total minimal de 9,0 mètres.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield le 8 avril 2015.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, April 27, 2015, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following request for minor exemption with regard to zoning by-law 720:

1. 15 Lakeshore
Lot : 2 425 370
Cadastre of Quebec
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing gallery be located at 1.72 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a setback of 3.3 metres, resulting in an encroachment of 1.58 metres;

To authorize that the existing bay window be located at 3.63 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a setback of 3.75 metres, resulting in an encroachment of 0.12 metre;

To authorize that the existing pool be located at 1.45 metres from the rear property line, while the zoning by-law requires a setback of 2.0 metres, resulting in an encroachment of 0.55 metre;

To authorize that the existing main building be located at 3.54 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 0.96 metre;

To authorize that the existing main building's total sum of side setbacks be 8.31 metres, while the zoning by-law requires a minimal total of 9.0 metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request during the meeting.

Given at Beaconsfield on April 8, 2015.