



AVIS PUBLIC

CONSULTATION PUBLIQUE PROJET DE RÈGLEMENT BEAC-045-4

AVIS PUBLIC est donné que :

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 22 septembre 2015, le Conseil a adopté le projet de règlement BEAC-045-4 intitulé « **Règlement modifiant le règlement sur les permis et certificats BEAC-045 afin de modifier les exigences relatives aux délais de démolition d'un immeuble** ».

Cet amendement vise à modifier, au règlement BEAC-045, les exigences relatives aux délais de démolition d'un immeuble.

Territoire visé : ce règlement vise l'ensemble du territoire de la ville.

2. Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), ce projet de règlement est soumis à la population pour consultation. Une séance publique de consultation aura lieu le **mardi 20 octobre 2015 à 19 h 30** à l'Hôtel de Ville, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield. Au cours de cette séance, le maire expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et il entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. Le projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la greffière du lundi au vendredi, durant les heures régulières de bureau.
4. Le projet de règlement ne contient pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Donné à Beaconsfield le 30 septembre 2015.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION DRAFT BY-LAW BEAC-045-4

PUBLIC NOTICE is given that:

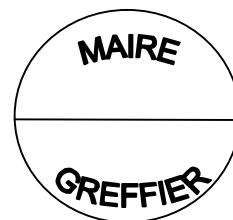
1. At a regular meeting held on September 22, 2015, Council adopted draft by-law BEAC-045-4 entitled "**By-law amending By-law BEAC-045 concerning permits and certificates to amend the requirements relating to the demolition deadlines of a building**".

The purpose of this amendment is to modify the requirements relating to the demolition deadlines of a building in By-law BEAC 045.

Concerned territory: the by-law applies to the whole territory of the City.

2. In accordance with *An Act Respecting Land use Planning and Development* (R.S.Q., c. A-19.1), this draft by-law is submitted to the public for consultation. A public consultation meeting will be held on **Tuesday, October 20, 2015, at 7:30 p.m.**, at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield. During the public meeting, the Mayor will explain the draft by-law and the consequences of its adoption and he will hear the persons or bodies wishing to be heard.
3. The draft by-law is available for consultation at the City Clerk's office from Monday to Friday, during regular office hours.
4. The draft by-law does not contain provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.

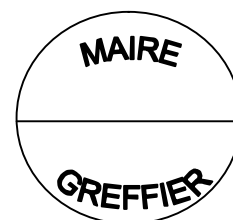
Given at Beaconsfield on September 30, 2015.



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BEACONSFIELD

RÈGLEMENT BEAC-045-04

Règlement modifiant le règlement sur les permis et certificats BEAC-045 afin de modifier
les exigences relatives aux délais de démolition d'un immeuble



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BEACONSFIELD

RÈGLEMENT BEAC-045-4

Règlement modifiant le règlement sur les permis et certificats BEAC-045 afin de modifier les exigences relatives aux délais de démolition d'un immeuble

À la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield, tenue à l'Hôtel de Ville, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le lundi XXX 201x à 20 h;

ÉTAIENT PRÉSENTS : Son Honneur le maire Georges Bouelle et les conseillers David Pelletier, Karen Messier, Wade Staddon, Pierre Demers, Roger Moss et Peggy Alexopoulos

ATTENDU QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le mardi XXX 2015;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation concernant le présent règlement a été tenue par le Conseil le mardi XXX 2015 à 19h30

ATTENDU QUE les délais de démolition d'un immeuble en vertu du règlement BEAC-045 ne peuvent excéder 3 mois;

ATTENDU QUE la procédure d'approbation d'un projet de construction de remplacement assujéti au règlement sur les PIIA peut entraîner des délais additionnels pouvant entraîner l'expiration du certificat de démolition;

VU l'article 148.0.2 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chapitre A-19.1);

VU l'article 148.0.12 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chapitre A-19.1);

VU l'article 148.0.15 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chapitre A-19.1);

Sur motion donnée par XXX, appuyée par XXX et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** :

LE CONSEIL DE LA VILLE DE BEACONSFIELD DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

L'article 3.4.2.3 du règlement BEAC-045 est modifié de la façon suivante :

- a) en remplaçant le deuxième paragraphe existant par le paragraphe suivant :

«Lorsque le comité de démolition accorde l'autorisation, il peut imposer toute condition relative à la démolition ou à la réutilisation du sol dégagé. Il peut notamment :»

- b) par le remplacement du paragraphe b) existant par le paragraphe b) suivant :

«b) Imposer une condition relative à l'obtention d'un permis de construction auquel cas le délai de démolition ne peut excéder trois (3) mois à partir de la date de l'émission d'un permis de construction.»

- c) par l'ajout du paragraphe c) suivant à la suite du paragraphe b) :

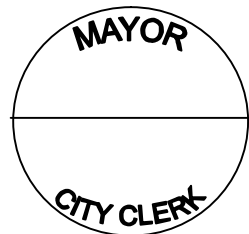
«c) Advenant le cas où un permis de construction n'est pas requis, fixer un délai de au plus trois (3) mois pour l'exécution des travaux.»

ARTICLE 2

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

MAIRE

GREFFIÈRE

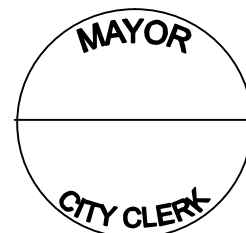


PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF BEACONSFIELD

BY-LAW BEAC-045-04

By-law amending By-law BEAC-045 concerning permits and certificates to amend the requirements relating to the demolition deadlines of a building.

Adopted at the regular Council meeting
held on XXX, 20XX



PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF BEACONSFIELD

BY-LAW BEAC-045-4

By-law amending By-law BEAC-045 concerning permits and certificates to amend the requirements relating to the demolition deadlines of a building.

At the regular meeting of the Council of the City of Beaconsfield, held at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on Monday, XXX, 20XX, at 8 p.m.

WERE PRESENT: His Honour the Mayor Georges Bouelle, Councillors David Pelletier, Karen Messier, Wade Staddon, Pierre Demers, Roger Moss and Peggy Alexopoulos

WHEREAS a notice of motion of the presentation of this by-law was given at a regular Council meeting duly called and held on Monday, XXX, 2015;

WHEREAS a public consultation regarding this by-law was duly held by Council on Tuesday, XXX, 2015, at 7:30 p.m.;

WHEREAS the deadline for demolition of an immovable in accordance with by-law BEAC-045 cannot exceed three months;

WHEREAS the procedure related to the approval of a replacement construction which is subject to the SPAIP by-law may cause additional delays which could result in the expiration of the demolition certificate

CONSIDERING section 148.0.2 of *An Act Respecting Land use Planning and Development* (RSQ, chapter A-19.1);

CONSIDERING section 148.0.12 of *An Act Respecting Land use Planning and Development* (RSQ, chapter A-19.1);

CONSIDERING section 148.0.15 of *An Act Respecting Land use Planning and Development* (RSQ, chapter A-19.1);

On motion of Councillor XXX, seconded by Councillor XXX and UNANIMOUSLY RESOLVED:

THE COUNCIL OF THE CITY OF BEACONSFIELD ENACTS THE FOLLOWING:

SECTION 1:

Section 3.4.2.3 of the By-law BEAC-045 is amended as follows:

a) by replacing the existing second paragraph by the following paragraph:

"If the Demolition Committee grants the authorization, it may impose any conditions for the demolition or reuse of the vacated land. It may, in particular,:+

b) by replacing the existing paragraph b) by the following paragraph b):

"b) Impose a requirement relative to a building permit in which case the demolition delay shall not exceed three (3) months following the date of the issuance of a building permit."

c) by the addition of paragraph c) following paragraph b):

"c) In the event that a building permit is not required, set deadline not exceeding three (3) months for the execution of the work."

SECTION 2:

This By-law shall come into force according to law.

MAYOR

CITY CLERK