



## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 23 novembre 2015 à 20 h à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au règlement de zonage 720:

1. 18, Lakeshore  
Lot : 2 425 258  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le coefficient d'emprise au sol du bâtiment principal existant soit de 16,46 % alors que le règlement de zonage prescrit un maximum de 14,74 %.

Autoriser un garage attaché à une distance de 3,96 mètres de la limite de propriété latérale alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 4,5 mètres soit un empiètement de 0,54 mètre dans la marge de recul latérale.

2. 10, Jean-Charlebois  
Lot : 1 970 046  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant possède une marge latérale combinée de 7,05 mètres alors que le règlement de zonage prescrit une marge latérale combinée de 7,11 mètres.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield** le 4 novembre 2015.

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, November 23, 2015, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to zoning by-law 720:

1. 18 Lakeshore  
Lot : 2 425 258  
Cadastre of Quebec  
Registration division of Montreal

To authorize that the landsite coverage of the existing main building be of 16.46 % while the zoning by-law prescribes a maximum of 14.74 %.

To authorize an attached garage at a distance of 3.96 metres from the side property line while the zoning by-law prescribes a minimum distance of 4.5 metres resulting in an encroachment of 0.54 meter in the side setback.

2. 10 Jean-Charlebois  
Lot : 1 970 046  
Cadastre of Québec  
Registration division of Montreal

To authorize that the existing main building have a total combined side setback of 7.05 metres while the zoning by-law requires a minimum total combined side setback of 7.11 metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request during the meeting.

**Given at Beaconsfield** on November 4, 2015.