

BEAONSFIELD

AVIS PUBLIC

DÉROGATIONS MINEURES

PUBLIC NOTICE

MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 21 décembre 2015, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante relativement au règlement de zonage 720 :

1. 116, Taywood
Lot : 2 424 453
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la pergola existante soit localisée à 0,47 mètre de la limite de la propriété, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 2,0 mètres, représentant un empiètement de 1,53 mètre dans la marge de recul;

Autoriser que la remise existante ayant une superficie de 5,0 mètres carrés soit localisée à 0,32 mètre de la limite de propriété, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 0,6 mètre, représentant un empiètement de 0,28 mètre dans la marge de recul;

Autoriser que la distance entre la remise existante ayant une superficie de 5,0 mètres carrés et le bâtiment principal soit de 1,65 mètre, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2,0 mètres entre une remise et un bâtiment principal;

Autoriser qu'une autre remise existante ayant une superficie de 11,6 mètres carrés soit localisée à 0,48 mètre de la limite de propriété, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 0,6 mètre, représentant un empiètement de 0,12 mètre dans la marge de recul;

Autoriser que le bain à remous existant soit localisé à 2,57 mètres de la limite de propriété, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 3,0 mètres, représentant un empiètement de 0,43 mètre dans la marge de recul;

Autoriser que la distance entre la remise existante ayant une superficie de 11,6 mètres carrés et la piscine creusée soit de 1,85 mètre, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2,0 mètres entre une piscine creusée et une remise.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande au cours de cette séance

Donné à Beaconsfield le 2 décembre 2015.

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, December 21, 2015, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following request for minor exemptions with regard to zoning by-law 720:

1. 116 Taywood
Lot: 2 424 453
Cadastre of Quebec
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing pergola be located at 0.47 metres from the property line, while the zoning by-law requires a setback of 2.0 metres, resulting in an encroachment of 1.53 metres in the setback;

To authorize that the existing shed which measures 5.0 square metres be located at 0.32 metres from the property line, while the zoning by-law requires a setback of 0.6 metres, resulting in an encroachment of 0.28 metres into the setback;

To authorize that the distance between the existing shed which measures 5.0 square metres and the main building be of 1.65 metres while the zoning by-law requires a minimum distance of 2.0 metres between a shed and a main building;

To authorize that another existing shed which measures 11.6 square metres be located at 0.48 metres from the property line, while the zoning by-law requires a setback of 0.6 metres, resulting in an encroachment of 0.12 metres into the setback;

To authorize that the existing spa be located at 2.57 metres from the property line, while the zoning by-law requires a setback of 3.0 metres, resulting in an encroachment of 0.43 metres into the setback;

To authorize that the distance between the existing shed which measures 11.6 square metres and the inground pool be of 1.85 metres, while the zoning by-law requires a distance of 2.0 metres between an inground pool and a shed.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request during the meeting.

Given at Beaconsfield on December 2, 2015.