

AVIS PUBLIC

DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 30 mai 2016, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante relativement au règlement de zonage 720 :

- Adresse actuelle : 205, Alton
Adresse projetée : 79, Elm
Lot actuel : 2 424 876
Lots projetés : 5 855 323 et 5 855 324
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

(1) Autoriser que le lot projeté 5 855 323, créé à même le lot 2 424 876, ait une superficie de 2206,0 mètres carrés alors que le règlement de zonage prescrit une superficie minimale de 2787,0 mètres carrés.

(2) Autoriser que le bâtiment projeté sur le lot projeté 5 855 323 soit situé à 0,69 mètre de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 3,81 mètres dans la marge de recul latérale.

(3) Autoriser que l'avant-toit du bâtiment projeté sur le lot projeté 5 855 323 soit situé à 0 mètre de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 3,3 mètres, représentant un empiètement total de 3,3 mètres.

(4) Autoriser que les avant-toits des balcons du bâtiment projeté sur le lot projeté 5 855 323 soient situés à 8,78 mètres de la limite de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul arrière de 10,8 mètres, représentant un empiètement total de 2,02 mètres.

(5) Autoriser que les balcons du bâtiment projeté sur le lot projeté 5 855 323 soient situés à 9,56 mètres de la limite de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul arrière de 10,8 mètres, représentant un empiètement de 1,24 mètres.

(6) Autoriser que chacun des lots projetés 5 855 323 et 5 855 324 aient un (1) accès direct au terrain de stationnement souterrain face à la rue Elm, alors que le règlement de zonage prescrit qu'aucun accès direct au stationnement souterrain soit situé face à la rue Elm.

(7) Autoriser que la hauteur libre de l'espace de stationnement situé à l'intérieur du bâtiment projeté sur le lot projeté 5 855 323 soit de 2,1 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une hauteur libre minimale de 2,3 mètres.

(8) Autoriser qu'aucun débarcadère ne desserve l'entrée principale du bâtiment projeté sur le lot projeté 5 855 323, alors que le règlement de zonage prescrit qu'un débarcadère doit desservir l'entrée principale du bâtiment.

(9) Autoriser que la rampe d'accès pour personnes handicapées desservant le bâtiment projeté sur le lot projeté 5 855 323 soit aménagée avec une pente maximale de 8,33% alors que le règlement de zonage prescrit qu'une rampe d'accès doit être aménagée selon une pente maximale de 5%.

(10) Autoriser que l'élévation droite du bâtiment projeté sur le lot projeté 5 855 323 ait une proportion de fibrociment supérieure aux autres élévations du bâtiment, alors que le règlement de zonage prescrit que l'utilisation d'un matériau de revêtement doit être dans une proportion équivalente, et ce, sur chacun des murs.
- 485, Basswood
Lot 1 417 486
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

(1) Autoriser que le bâtiment existant soit situé à 4,95 mètres de la ligne de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul arrière de 10,0 mètres, représentant un empiètement de 5,05 mètres dans la marge de recul arrière.

(2) Autoriser que le bâtiment existant soit situé à 3,26 mètres de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 1,24 mètre dans la marge de recul latérale.

(3) Autoriser que la fenêtre en baie existante située sur le mur arrière du bâtiment soit située à 4,40 mètres de la ligne de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul arrière de 9,25 mètres, représentant un empiètement de 4,85 mètres dans la marge de recul arrière.

(4) Autoriser que la galerie existante soit située à 2,13 mètres de la ligne de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul arrière de 7,0 mètres, représentant un empiètement de 4,87 mètres dans la marge de recul arrière.
- 279, Nassau
Lot 2 424 174
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

(1) Autoriser que le bâtiment existant soit situé à 4,45 mètres de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 0,05 mètre dans la marge de recul latérale.

(2) Autoriser que le total des marges latérales du bâtiment existant sans le garage attaché soit de 8,90 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges latérales sans le garage attaché soit de 9,25 mètres.

(3) Autoriser que la distance entre la remise existante et le bâtiment principal existant soit de 0,14 mètre, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2,0 mètres entre une remise et un bâtiment principal.
- 102, Devon
Lot 1 416 501
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

(1) Autoriser que le bâtiment existant soit situé à 9,49 mètres de la limite de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul arrière de 10,0 mètres, représentant un empiètement de 0,51 mètre dans la marge de recul arrière.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield, le 4 mai 2016.

PUBLIC NOTICE

MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, May 30, 2016, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following request for minor exemptions with regard to zoning by-law 720:

- Current address: 205 Alton
Projected address: 79 Elm
Current lot: 2 424 876
Projected lots: 5 855 323 and 5 855 324
Cadastre de Quebec
Registration Division of Montréal

(1) To authorize that the projected lot 5 855 323, created from lot 2 424 876, have an area of 2206.0 square metres, while the zoning by-law requires a minimal area of 2787.0 square metres.

(2) To authorize that the projected building on projected lot 5 855 323 be located at 0.69 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 3.81 metres in the lateral setback.

(3) To authorize that the eaves of the projected building on projected lot 5 855 323 be located at 0 metre from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 3.3 metres, resulting in an encroachment of 3.3 metres.

(4) To authorize that the balcony's eaves of the projected building on the projected lot 5 855 323 be located at 8.78 metres from the rear property line, while the zoning by-law requires a rear setback of 10.8 metres, resulting in an encroachment of 2.02 metres in the rear setback.

(5) To authorize that the balconies of the projected building on projected lot 5 855 323 be located at 9.56 metres from the rear property line, while the zoning by-law requires a rear setback of 10.8 metres, resulting in an encroachment of 1.24 metres.

(6) To authorize that both projected lots 5 855 323 and 5 855 324 have one (1) direct access to the underground parking area facing Elm street, while the zoning by-law requires that no direct access to an underground parking area be located facing Elm street.

(7) To authorize that the clear headroom of parking area located inside the projected building on projected lot 5 855 323 be of 2.1 metres, while the zoning by-law requires a clear headroom of 2.3 metres.

(8) To authorize that no drop-off area serve the main entrance of the projected building on projected lot 5 855 323, while the zoning by-law requires that a drop-off area serve the building's main entrance.

(9) To authorize that the access aisle for handicapped persons serving the projected building on projected lot 5 855 323 be constructed with a slope of 8.33%, while the zoning by-law requires that an access aisle be constructed with a maximum slope of 5%.

(10) To authorize that the right elevation of the projected building on projected lot 5 855 323 have a proportion of fibre cement greater than other elevations, while the zoning by-law requires that cladding material be used in equal proportion on each walls.
- 485 Basswood
Lot 1 417 486
Cadastre de Quebec
Registration Division of Montreal

(1) To authorize that the existing building be located at 4.95 metres from the rear property line, while the zoning by-law requires a rear setback of 10.0 metres, resulting in an encroachment of 5.05 metres in the rear setback.

(2) To authorize that the existing building be located at 3.26 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 1.24 metres in the lateral setback.

(3) To authorize that the existing bay window on the building's rear wall be located at 4.40 metres from the rear property line, while the zoning by-law requires a rear setback of 9.25 metres, resulting in an encroachment of 4.85 metres in the rear setback.

(4) To authorize that the existing gallery be located at 2.13 metres from the rear property line, while the zoning by-law requires a rear setback of 7.0 metres, resulting in an encroachment of 4.87 metres in the rear setback.
- 279 Nassau
Lot 2 424 174
Cadastre de Québec
Registration division of Montreal

(1) To authorize that the existing building be located at 4.45 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 0.05 metres into the lateral setback.

(2) To authorize that the total of the lateral setbacks of the existing building without the attached garage be of 8.90 metres, while the zoning by-law requires that the total of the lateral setbacks without the attached garage be of 9.25 metres.

(3) To authorize that the distance between the existing shed and the existing main building be of 0.14 metres, while the zoning by-law requires a minimum distance of 2.0 metres between a shed and a main building.
- 102 Devon
Lot 1 416 501
Cadastre de Québec
Registration division of Montreal

(1) To authorize that the existing building be located at 9.49 metres from the rear property line, while the zoning by-law requires a rear setback of 10.0 metres, resulting in an encroachment of 0.51 metres into the rear setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

Given at Beaconsfield, on May 4, 2016.