

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 20 mars 2017, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante relativement au règlement de zonage 720 :

1. 17 818 au 17 826, Ste-Marie (numéros projetés)
Lot : 4 475 221 (lot commun : 4 475 220)
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal projeté soit situé à 6,93 mètres de la limite de propriété bordant Northcliff, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul avant de 9,0 mètres, représentant un empiètement de 2,07 mètres dans la marge de recul avant;

Autoriser que le bâtiment principal projeté soit situé à 8,09 mètres de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 9,0 mètres, représentant un empiètement de 0,91 mètre dans la marge de recul latérale;

Autoriser que les cinq galeries du bâtiment principal projeté soit situées à 3,05 mètres de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 9,0 mètres, représentant un empiètement de 5,95 mètres dans la marge de recul;

Autoriser que la distance minimale entre un bâtiment principal existant et le bâtiment principal projeté dans un projet d'ensemble résidentiel soit de 4,10 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 7,0 mètres entre deux bâtiments principaux dans un projet d'ensemble résidentiel, représentant un empiètement de 2,9 mètres dans la distance minimale entre deux bâtiments.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield, le 1 mars 2017.

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, March 20, 2017, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following request for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 17 818 to 17 826 Ste. Marie (projected civic numbers)
Lot: 4 475 221 (common lot: 4 475 220)
Cadastre of Québec
Registration division of Montreal

To authorize that the projected main building be located at 6.93 metres from the front property line running along Northcliff, while the zoning by-law requires a front setback of 9.0 metres, resulting in an encroachment of 2.07 metres in the front setback;

To authorize that the projected main building be located at 8.09 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 9.0 metres, resulting in an encroachment of 0.91 metres in the side setback;

To authorize that the five projected galleries of the main building be located at 3.05 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a setback of 9.0 metres, resulting in an encroachment of 5.95 metres in the setback;

To authorize that the minimum distance between an existing main building and the projected main building in a residential integrated project be of 4.1 metres, while the zoning by-law requires a minimum distance of 7.0 metres between two main buildings in a residential integrated project, resulting in an encroachment of 2.9 metres in the minimal distance between two buildings.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

Given at Beaconsfield, on March 1, 2017.