

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 18 septembre 2017, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 437, Beurepaire  
Lot : 1 418 164  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie d'un garage détaché projeté soit de 41,0 mètres carrés alors que le règlement de zonage prescrit que la superficie maximale d'un garage détaché est de 40,0 mètres carrés;

Autoriser une distance de 1,45 mètre entre le cabanon existant et le bâtiment principal, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2,0 mètres entre un cabanon et un bâtiment principal.

2. 160, Allancroft  
Lot : 1 971 535  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser qu'en cour arrière, la bande de terrain existante le long de la limite de propriété nord devant être préservée et maintenue à l'aide de gazon, végétaux, pierre concassée ou de rivière ait une largeur de 1,93 mètre, alors que le règlement de zonage prescrit qu'une telle bande doit avoir une largeur minimale de 2,0 mètres.

Autoriser une distance de 1,94 mètre entre le cabanon de piscine existant et le bâtiment principal, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2,0 mètres entre un cabanon de piscine et un bâtiment principal.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield, le 23 août 2017.**

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, September 18, 2017, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720

1. 437 Beurepaire  
Lot: 1 418 164  
Cadastre of Québec  
Registration division of Montreal

To authorize that the maximum floor area of a projected detached garage be 41.0 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum floor area of a detached garage be 40.0 square metres.

To authorize that the distance between the shed and the main building be of 1.45 metres, while the zoning by-law requires a minimum distance of 2.0 metres between a shed and a main building.

2. 160 Allancroft  
Lot: 1 971 535  
Cadastre of Québec  
Registration division of Montreal

To authorize that in the rear yard, the existing strip of land along the north property line that must be preserved and maintained with grass, vegetation, crushed stone or river stone be of a width of 1.93 metres, while the zoning by-law requires that such a strip of land must be of a minimum width of 2.0 metres.

To authorize that the distance between the pool shed and the main building be of 1.94 metres, while the zoning by-law requires a minimum distance of 2.0 metres between a pool shed and a main building.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Given at Beaconsfield, on August 23, 2017.**

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs