

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC CONSULTATION PUBLIQUE PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE 15, Glendale

PUBLIC NOTICE PUBLIC CONSULTATION SPECIFIC CONSTRUCTION, ALTERATION OR OCCUPANCY PROPOSALS FOR AN IMMOVABLE 15 Glendale

AVIS PUBLIC est donné que :

PUBLIC NOTICE is given that:

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 18 juin 2018, le Conseil a adopté un premier projet de résolution intitulé « **Autorisation de permettre un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) situé au 15, Glendale, Beaconsfield (lot 2 425 262 du cadastre du Québec) dans la zone H203 du Règlement de zonage 720 et présentation du projet lors d'une consultation publique le 9 juillet 2018 à 19 h 30** ».

1. At a regular meeting held on June 18, 2018, Council adopted a first draft resolution entitled "**Authorization to allow a specific construction project, alteration or occupancy proposals for an immovable (SCAOPI) located at 15 Glendale, Beaconsfield (lot 2 425 262 of the Cadastre of Québec) in zone H203 of Zoning By-law 720 and that the project be presented at a public consultation on July 9, 2018, at 7:30 p.m.**".

Ce projet a pour but d'autoriser :

The purpose of the proposal is to authorize:

- qu'un cabanon existant ait une superficie de 18,5 mètres carrés alors que le Règlement de zonage 720 prévoit qu'un cabanon ait une superficie maximale de 16 mètres carrés;
- qu'un pavillon existant ait une superficie de 20 mètres carrés et une hauteur de 3,8 mètres alors que le Règlement de zonage 720 prévoit qu'un pavillon ait une superficie maximale de 16 mètres carrés et une hauteur maximale de 3,2 mètres;

- that an existing shed be of 18.5 square metres whereas Zoning By-law 720 provides that the maximum size area allowance for a shed is 16 square metres;
- that an existing pergola be of 20 square metres and have a height of 3.8 metres whereas Zoning By-law 720 provides that the maximum size area allowance for a pergola is 16 square metres and the maximum height allowance is 3.2 metres;

pour la propriété sise au 15, Glendale, Beaconsfield (lot 2 425 262 du cadastre du Québec) conformément au Règlement 728.

for the property situated at 15 Glendale, Beaconsfield (lot 2 425 262 of the Cadastre of Québec), in compliance with By-law 728.

Zone visée : H203

Concerned zone: H203

Zones contiguës : H101, INST104, INST211, C209, C208, H235, P206, U300, P205, INST 204, P202, P201 et P200

Adjacent zones: H101, INST104, INST211, C209, C208, H235, P206, U300, P205, INST 204, P202, P201 and P200

Le tout tel que décrit dans le plan annexé.

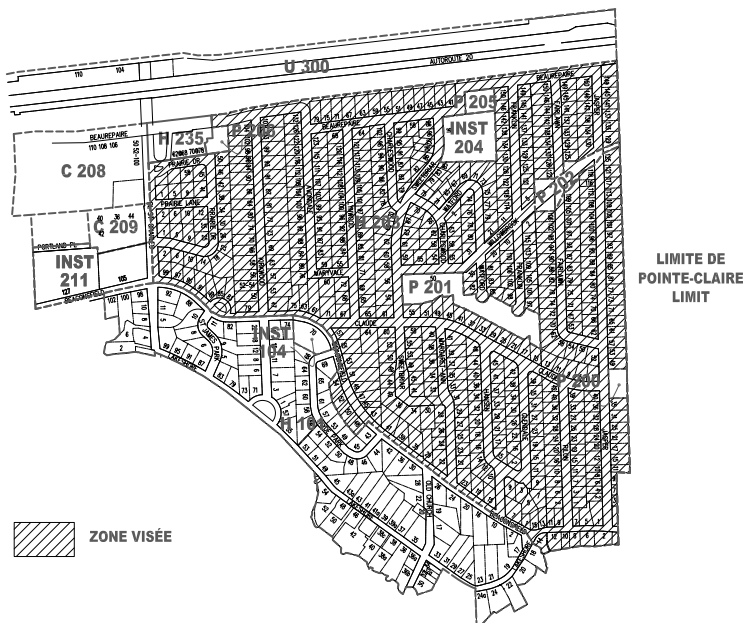
The whole as described in the plan annexed hereinafter.

2. Une séance publique de consultation aura lieu le **lundi 9 juillet 2018 à 19 h 30** à l'Hôtel de Ville, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec. Au cours de cette séance, le maire expliquera le projet et les conséquences de son adoption et il entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. Le projet peut être consulté au bureau de la greffière, du lundi au vendredi, durant les heures régulières de bureau.
4. Le projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire, en application du Règlement 728 et de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

2. A public consultation meeting will be held on **Monday, July 9, 2018, at 7:30 p.m.**, at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield. During that public meeting, the Mayor will explain the proposal and the consequences of its adoption and he will hear the persons or bodies wishing to be heard.
3. The proposal is available for consultation at the City Clerk's office from Monday to Friday, during regular office hours.
4. The proposal includes provisions subject to approval by way of referendum, as per By-law 728 and *An Act Respecting Land Use Planning and Development*.

Donné à Beaconsfield, le 27 juin 2018.

Given at Beaconsfield on June 27, 2018.



Me Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs