

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 20 août 2018, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720:

1. 21, Fieldfare  
Lot: 1 417 504  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal projeté soit situé à 6,80 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit, dans le cas d'une insertion d'une habitation unifamiliale entre deux bâtiments existants, une marge de recul avant correspondant à la moyenne des marges avant des bâtiments voisins, soit 17,14 mètres, représentant un empiètement de 10,34 mètres dans la marge de recul avant;

Autoriser que la partie habitable du bâtiment principal projeté soit située à 3,7 mètres de la ligne de propriété latérale nord, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 0,8 mètre dans la marge de recul latérale.

2. 115, Meadowbrook  
Lot: 1 969 739  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser qu'une galerie projetée dont la hauteur sera, en partie, supérieure à 1,21 mètre de hauteur empiète de 0,92 mètre dans la marge de recul latérale, alors que le règlement de zonage prescrit qu'une galerie mesurant plus de 1,21 mètre de hauteur ne peut empiéter dans la marge de recul latérale.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield, le 1<sup>er</sup> août 2018.**

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, August 20, 2018, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 21 Fieldfare  
Lot: 1 417 504  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building be located at 6.80 metres from the front property line, while the zoning by-law requires, in case of an insertion between two buildings, a front setback corresponding to the average of the neighbouring buildings' front setback, which is 17.14 metres, resulting in an encroachment of 10.34 metres in the front setback;

To authorize that the livable area of the projected main building be located at 3.7 metres from the north side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 0.8 metres in the lateral setback.

2. 115 Meadowbrook  
Lot: 1 969 739  
Cadastre of Québec  
Registration division of Montreal

To authorize that the projected gallery, whose height will be, in part, greater than 1.21 metres in height, encroach by 0.92 metres in the lateral setback, while the zoning by-law provides that a gallery measuring more than 1.21 metres in height may not encroach in the lateral setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Given at Beaconsfield, on August 1, 2018.**

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs