

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 28 janvier 2019, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, January 28, 2019, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 63, Woodland  
Lot : 1 417 450  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie du garage détaché existant soit de 40,13 mètres carrés alors que le règlement de zonage prescrit que la superficie maximale d'un garage détaché est de 40,0 mètres carrés.

1. 63 Woodland  
Lot: 1 417 450  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the floor area of an existing detached garage be 40.13 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum floor area of a detached garage be 40.0 square metres.

2. 120, Taywood  
Lot : 2 424 175  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser qu'un cabanon de piscine existant soit localisé à 1,10 mètres d'une piscine existante alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimum de 2 mètres entre deux constructions accessoires.

2. 120 Taywood  
Lot: 2 424 175  
Cadastre of Québec  
Registration division of Montreal

To authorize that the existing pool shed be located at 1.10 metres from the existing pool, while the zoning by-laws requires a minimum distance of 2 metres between two ancillary structures.

3. 17, East Gables  
Lot : 2 423 960  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que l'escalier extérieur existant d'une hauteur supérieure à 1,21 mètres soit localisée à 2,47 mètres de la ligne de propriété latérale droite, alors que le règlement de zonage prescrit qu'un escalier extérieur mesurant plus de 1,21 mètres de hauteur n'est pas autorisé dans une cour latérale.

3. 17 East Gables  
Lot: 2 423 960  
Cadastre of Québec  
Registration division of Montreal

To authorize that the existing exterior staircase of more than 1,21 metres high be located at 2.47 metres from the right property line, while the zoning by-laws requires that an exterior staircase measuring more than 1.21 metres high is not authorized in a side yard.

4. 94, Fairlawn  
Lot : 2 423 497  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le garage attaché existant soit localisé à 1,58 mètre de la ligne de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 1,8 mètre entre un garage attaché et une ligne de propriété latérale,

- 94 Fairlawn  
Lot : 2 423 497  
Cadastre of Québec  
Registration division of Montreal

To authorize that the existing attached garage be located at 1.58 metre from the right landsite line, while the zoning by-laws requires a minimum distance of 1.8 metre between an attached garage and a lateral landsite line, resulting in an

# BEACONSFIELD

représentant un empiètement de 0,22 mètre dans la marge latérale droite.

encroachment of 0.22 metre in the right lateral setback.

5. 40, Lakeshore  
Lot : 2 424 897  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

40 Lakeshore  
Lot : 2 424 897  
Cadastre of Québec  
Registration division of Montreal

Autoriser que le stationnement extérieur projeté occupe 56,7 % de la cour avant, alors que le règlement de zonage prescrit qu'un maximum de 40,0 % de la cour avant peut être affecté au stationnement extérieur incluant l'allée d'accès.

To authorize that 56.7% of the front yard be used for outdoor parking, while the zoning by-law requires that a maximum of 40.0% of the front yard may be used for outdoor parking, including the driveway or access aisle.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Donné à Beaconsfield, le 9 janvier 2019.**

**Given at Beaconsfield, on January 9, 2019.**

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

