

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 25 mars 2019, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, March 25, 2019, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 88, Avondale
Lot : 2 424 954
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que l'espace habitable projeté soit localisé à 1,80 mètre de la ligne de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 4,50 mètres entre un espace habitable et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 2,70 mètres dans la marge latérale droite.

Autoriser que le total des marges de recul latérales de l'espace habitable projeté du bâtiment soit de 6,49 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales combinées des espaces habitables du bâtiment doit être d'au moins 10,86 mètres.

2. 111, Elm
Lot : 2 424 315
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que l'espace habitable existant soit localisé à 4,49 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 6 mètres entre un espace habitable et une ligne de propriété avant, représentant un empiètement de 1,51 mètre dans la marge avant secondaire.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield, le 27 février 2019.

1. 88 Avondale
Lot: 2 424 954
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the proposed livable space be located at 1.80 metres from the right property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a livable space and a lateral property line be 4.50 metres, resulting in an encroachment of 2.70 metres in the right side setback.

To authorize that the total of side setbacks of the proposed liveable space be of 6.49 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks of the main building liveable spaces be of at least 10.86 metres.

2. 111 Elm
Lot: 2 424 315
Cadastre of Québec
Registration division of Montreal

To authorize that the existing livable space be located at 4.49 metres from the front property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a livable space and the front property line be 6 metres, resulting in an encroachment of 1.51 metres in the secondary front setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

Given at Beaconsfield, on February 27, 2019.

M^o Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs