

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 21 mai 2019, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 404, Halford
Lot : 1 418 354
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le garage attaché existant soit localisé à 1,63 mètre de la ligne de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 1,80 mètre entre un garage attaché et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 0,17 mètre dans la marge latérale droite.

Autoriser que le garage attaché existant soit localisé à 5,55 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 6 mètres entre un garage attaché et une ligne de propriété avant, représentant un empiètement de 0,45 mètre dans la marge avant.

Autoriser que le cabanon existant soit localisé à 0,48 mètre de la ligne de propriété gauche, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 0,60 mètre entre un cabanon et une ligne de propriété, représentant un empiètement de 0,12 mètre dans la marge latérale gauche.

Autoriser que le total des marges de recul latérales pour le garage existant soit de 6,47 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales combinées pour un garage doit être d'au moins 7,17 mètres.

2. 416, Beaconsfield
Lot : 1 418 358
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la piscine creusée existante soit localisée à 1,72 mètre de la ligne de propriété

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, May 21, 2019, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 404 Halford
Lot: 1 418 354
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing attached garage be located at 1.63 metres from the right property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between an attached garage and a lateral property line be 1.80 metres, resulting in an encroachment of 0.17 metre in the right side setback.

To authorize that the existing attached garage be located at 5.55 metres from the front property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between an attached garage and a front property line be 6 metres, resulting in an encroachment of 0.45 metre in the front setback.

To authorize that the existing shed be located at 0.48 metre from the left property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a shed and a property line be 0.60 metre, resulting in an encroachment of 0.12 metre in the left side setback.

To authorize that the total of side setbacks of the existing garage liveable be of 6.47 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks of the garage be of at least 7.17 metres.

2. 416 Beaconsfield
Lot: 1 418 358
Cadastre of Québec
Registration division of Montreal

To authorize that the existing in-ground pool be located at 1.72 metres from the left side property

BEACONSFIELD

gauche, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2 mètres entre une piscine creusée et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 0,28 mètre dans la marge latérale gauche.

3. 418, Dublin
Lot : 1 418 258
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit localisé à 8,29 mètres de la ligne de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 9 mètres entre un bâtiment principal et une ligne de propriété arrière, représentant un empiètement de 0,71 mètre dans la marge arrière.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield, le 1^{er} mai 2019.

line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between an in-ground pool and a lateral property line be 2 metres, resulting in an encroachment of 0.28 metre in the rear setback.

3. 418 Dublin
Lot: 1 418 258
Cadastre of Québec
Registration division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 8.29 metres from the rear property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a main building and a rear property line be 9 metres, resulting in an encroachment of 0.71 metre in the rear setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

Given at Beaconsfield, on May 1, 2019.

M^o Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

