

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 17 juin 2019, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, June 17, 2019, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 540, Church  
Lot : 1 417 093  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que l'espace habitable existant soit localisé à 6,66 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 7,82 mètres pour cette nouvelle habitation unifamiliale insérée entre 2 bâtiments existants, représentant un empiètement de 1,16 mètre dans la marge avant.

1. 540 Church  
Lot: 1 417 093  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing liveable space be located at 6.66 metres from the front property line, while the zoning by-law requires a minimum distance of 7.82 metres for this new single family dwelling inserted between 2 existing buildings, resulting in an encroachment of 1.16 metres in the front setback.

2. 72, Eastbourne  
Lot : 1 971 236  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le garage attaché projeté soit localisé à 1,45 mètre de la ligne de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 1,80 mètre entre un garage attaché et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 0,35 mètre dans la marge latérale droite.

2. 72 Eastbourne  
Lot: 1 971 236  
Cadastre of Québec  
Registration division of Montreal

To authorize that the proposed attached garage be located at 1.45 metres from the right property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between an attached garage and a lateral property line be 1.80 metres, resulting in an encroachment of 0.35 metre in the right side setback.

3. 172, Lakeview  
Lot : 1 416 943  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser un coefficient d'emprise au sol de 16,4% pour le bâtiment principal existant, alors que le règlement de zonage prescrit que le coefficient d'emprise au sol maximum d'un bâtiment principal est de 15,5 %.

3. 172 Lakeview  
Lot: 1 416 943  
Cadastre of Québec  
Registration division of Montreal

To authorize a landsite coverage of 16.4% for the existing main building, while the zoning by-law requires that the maximum landsite coverage of a main building is 15.5%.

4. 83, Woodland  
Lot : 1 417 459  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que l'espace habitable existant soit localisé à 4,29 mètres de la ligne de propriété gauche, alors que le règlement de zonage prescrit

- 83 Woodland  
Lot: 1 417 459  
Cadastre of Québec  
Registration division of Montreal

To authorize that the existing liveable space be located at 4.29 metres from the left property line, while the zoning by-law requires that the minimum

# BEACONSFIELD

une distance minimale de 4,5 mètres entre un espace habitable et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 0,21 mètre dans la marge latérale gauche.

Autoriser que le total des marges de recul latérales pour le garage existant soit de 6,30 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales combinées pour un garage doit être d'au moins 6,52 mètres

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield, le 5 juin 2019.**

distance between a liveable space and a lateral property line be 4.50 metres, resulting in an encroachment of 0.21 metre in the left side setback.

To authorize that the total of side setbacks of the existing garage liveable be of 6.30 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks of the garage be of at least 6.52 metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Given at Beaconsfield, on June 5, 2019.**

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel

Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

