

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 18 novembre 2019, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, November 18, 2019, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 129, Woodland
Lot : 1 417 494
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le frontage projeté du terrain soit de 6,09 mètres, alors que le règlement de lotissement prescrit un frontage minimal de 22 mètres pour cette propriété, représentant une différence de 15,91 mètres par rapport au frontage minimal requis.

2. 8, Harrow
Lot : 1 970 086
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la thermopompe de piscine existante soit localisée à 1,43 mètre de la limite de propriété nord, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2 mètres entre une thermopompe et une limite de propriété, représentant un empiètement de 0,57 mètre dans la marge latérale gauche.

Autoriser que le cabanon existant soit localisée à 0,50 mètre de la limite de propriété est, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 0,60 mètre entre un cabanon et une limite de propriété, représentant un empiètement de 0,10 mètre dans la marge latérale droite.

3. 540, Westhill
Lot : 1 418 525
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit localisé à 5,82 mètres de la ligne de propriété sud, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 6 mètres entre un bâtiment principal et une limite de propriété avant, représentant un empiètement de 0,18 mètre dans la marge avant.

1. 129 Woodland
Lot: 1 417 494
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected frontage of the landsite be 6.09 meters, while the subdivision by-law requires a frontage of 22 meters minimum for this property, resulting in a difference of 15.91 meters compared to the minimum frontage required.

2. 8 Harrow
Lot: 1 970 086
Cadastre of Québec
Registration division of Montreal

To authorize that the existing pool's heat pump be located at 1.43 metres from the north property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a heat pump and a property line be 2 metres, resulting in an encroachment of 0.57 metre in the left lateral setback.

To authorize that the existing shed be located at 0.50 metre from the east property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a shed and a property line be 0.60 metre, resulting in an encroachment of 0.10 metre in the right lateral setback.

3. 540 Westhill
Lot: 1 418 525
Cadastre of Québec
Registration division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 5.82 metres from the south property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a main building and a front property line be 6 metres, resulting in an encroachment of 0.18 metres in the front setback.

BEACONSFIELD

Autoriser que le garage attaché existant soit localisé à 2,80 mètres de la ligne de propriété est, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 3 mètres entre un garage attaché et une limite de propriété latérale, représentant un empiètement de 0,20 mètre dans la marge latérale droite.

To authorize that the existing attached garage be located at 2.80 metres from the east property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between an attached garage and a lateral property line be 3 metres, resulting in an encroachment of 0.20 metres in the lateral setback.

Autoriser que le total des marges de recul latérales pour le garage attaché existant soit de 7,05 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales combinées pour un garage attaché doit être d'au moins 8,45 mètres.

To authorize that the total of side setbacks of the existing attached garage be of 7.05 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks of the attached garage be of at least 8.45 metres.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

Donné à Beaconsfield, le 30 octobre 2019.

Given at Beaconsfield, on October 30th, 2019.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

