

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 16 novembre 2020 **tenue sans la présence du public**, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 3, Woodland
Lot : 1 417 415
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie d'emprise au sol projetée soit de 290,2 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit une superficie d'emprise au sol maximale de 245,9 mètres carrés pour cette propriété, représentant un dépassement de 44,3 mètres carrés par rapport à la superficie d'emprise au sol permise.

Autoriser que le total des marges de recul latérales pour le bâtiment principal existant soit de 9,63 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales combinées pour un bâtiment principal sur cette propriété doit être d'au moins 10,46 mètres, représentant un empiètement de 0,83 mètre dans les marges de recul latérales combinées.

Autoriser que le total des marges de recul latérales pour le garage attaché projeté soit de 6,81 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales combinées pour un garage attaché sur cette propriété doit être d'au moins 7,76 mètres, représentant un empiètement de 0,95 mètre dans les marges de recul latérales combinées.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil. **Une procédure de consultation écrite d'une durée de 15 jours à compter du 28 octobre 2020, ayant pour but de recueillir les commentaires de toute personne qui souhaite se faire entendre remplace la possibilité de se présenter à la séance du Conseil.**

Tous les commentaires doivent être transmis le ou avant le 12 novembre 2020 à l'adresse courriel suivante : greffe-registry@beaconsfield.ca

Donné à Beaconsfield, le 28 octobre 2020.

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting **held without public present** of Monday, November 16, 2020, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following request for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 3 Woodland
Lot: 1 417 415
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building area be of 290.2 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum main building area be of 245.9 square metres for that property, resulting in an excess of 44.3 square metres in regards to the main building area allowed.

To authorize that the total of side setbacks of the existing main building be of 9.63 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks of the main building on this property be of at least 10.46 metres, resulting in an encroachment of 0.83 metres in the combined side setbacks.

To authorize that the total of side setbacks of the projected attached garage be of 6.81 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks for an attached garage be of at least 7.76 metres, resulting in an encroachment of 0.95 metres in the combined side setbacks.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request. **A 15-day written consultation procedure starting October 28, 2020, having for object the gathering of comments from any person who wishes to express their opinion replaces the possibility to be present at the Council meeting.**

All comments must be forwarded on or before November 12, 2020, at the following email address: greffe-registry@beaconsfield.ca

Given at Beaconsfield, on October 28, 2020.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs