

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC CONSULTATION ÉCRITE DE 15 JOURS

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE 71, St-Louis

AVIS PUBLIC est donné que :

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 16 novembre 2020, le Conseil a adopté un premier projet de résolution intitulé « **Autorisation de permettre un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) situé au 71, St-Louis, Beaconsfield (lot 1 417 714 du cadastre du Québec) dans la zone H225 du Règlement de zonage 720** ».

Ce projet a pour but d'autoriser :

- que le bâtiment principal ait une marge de recul arrière de 8,94 mètres alors que la grille des spécifications de la zone H225 du règlement de zonage 720 prévoit qu'un bâtiment principal doit respecter une marge de recul arrière de 10,0 mètres;

pour la propriété sise au 71, St-Louis, Beaconsfield (lot 1 417 714 du cadastre du Québec) conformément au règlement 728.

Zone visée : H225

Zones contiguës: P226, P227, H228, INST229, P230, H231, H232, C120, INST109, INST108, H107, INST221, P224, U222, C223, U300 et U368.

Le tout tel que décrit dans le plan annexé.

2. Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), ce projet de règlement est soumis à la population pour consultation. **Une consultation écrite d'une durée de 15 jours à compter du 18 novembre 2020, ayant pour objet de recueillir les commentaires des personnes et organismes intéressés, remplace la séance publique de consultation, tel que prévu par un arrêté ministériel.**

Tous les commentaires doivent être transmis le ou avant le 3 décembre 2020 à l'adresse courriel suivante : greffe-registry@beaconsfield.ca

3. Le projet, ainsi qu'une présentation détaillée de ce projet peuvent être consultés au bureau de la greffière durant les heures régulières de bureau, ou en consultant le [site web de la Ville](#).

4. Le projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire, en application du règlement 728 et de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

PUBLIC NOTICE 15-DAY WRITTEN CONSULTATION

SPECIFIC CONSTRUCTION, ALTERATION OR OCCUPANCY PROPOSALS FOR AN IMMOVABLE 71 St-Louis

PUBLIC NOTICE is given that:

1. At a regular meeting held on November 16, 2020, Council adopted a first draft resolution entitled "**Authorization to allow a specific construction project, alteration or occupancy proposals for an immovable (SCAOPI) located at 71 St-Andrew, Beaconsfield (lot 1 417 714 of the Cadastre of Québec) in zone H225 of Zoning By-law 720**".

The purpose of the proposal is to authorize:

- that the main building have a rear setback of 8.94 meters whereas the specific zoning grid H225 of the Zoning By-law 720 provides that the minimum rear setback is 10.0 metres;

for the property situated at 71 St-Louis, Beaconsfield (lot 1 417 714 of the Cadastre of Québec), in compliance with By-law 728.

Concerned zone: H225

Adjacent zones: P226, P227, H228, INST229, P230, H231, H232, C120, INST109, INST108, H107, INST221, P224, U222, C223, U300 and U368.

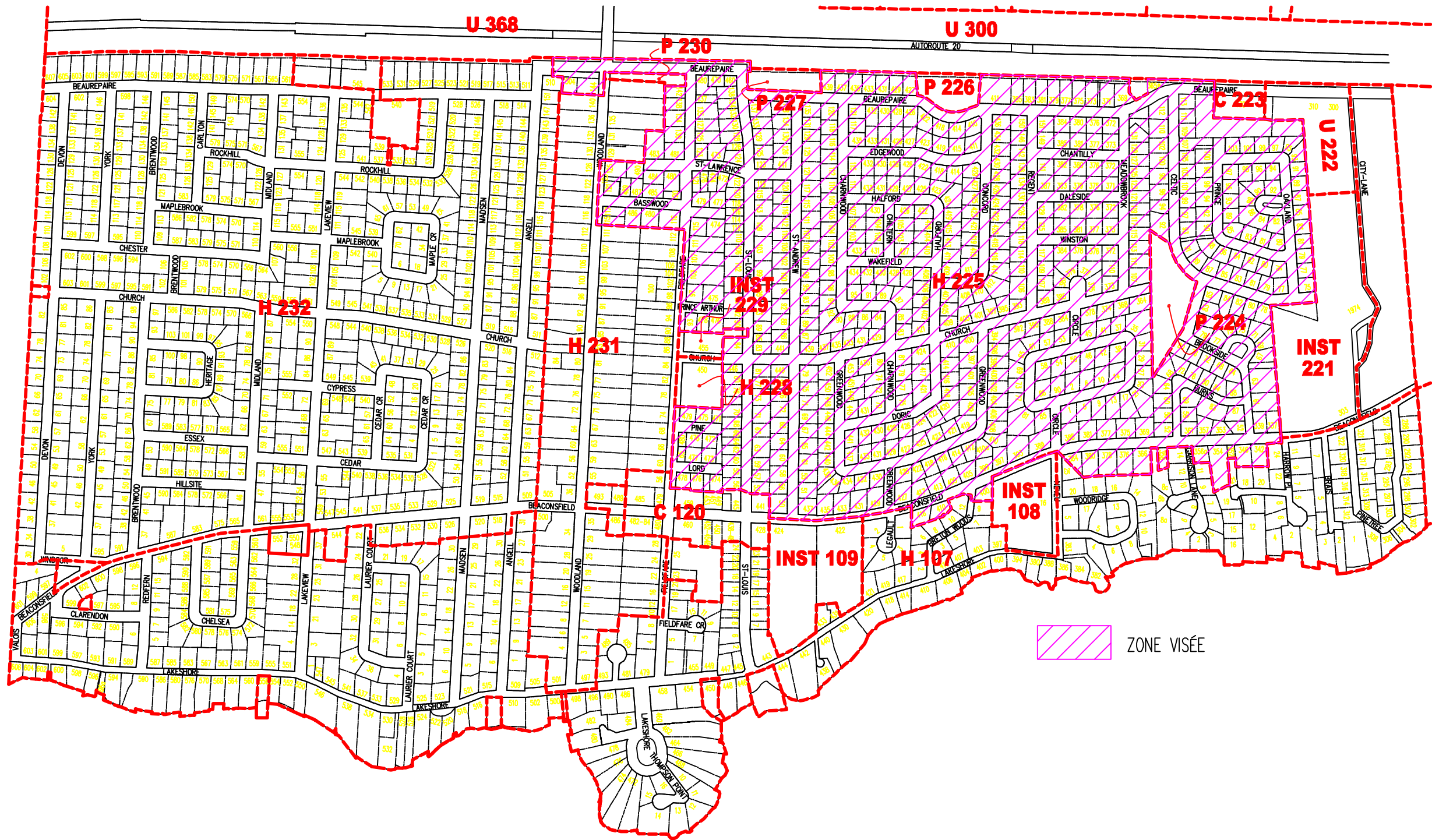
The whole as described in the plan annexed hereinafter.

2. In accordance with *An Act Respecting Land use Planning and Development* (R.S.Q., c. A-19.1), the draft by-law is submitted to the public for consultation. **A 15-day written consultation starting November 18, 2020, having for object the gathering of comments from interested persons and bodies, replaces the public consultation meeting, as provided in a Ministerial Order.**

All comments must be forwarded on or before December 3, 2020, to the following email address: greffe-registry@beaconsfield.ca

3. The proposal, as well as a detailed presentation of this project are available for consultation at the City Clerk's office during regular office hours or by consulting the [City website](#).

4. The proposal includes provisions subject to approval by way of referendum, as per By-law 728 and *An Act Respecting Land Use Planning and Development*.



 ZONE VISÉE

BEACONSFIELD

Donné à Beaconsfield le 18 novembre 2020. **Given at Beaconsfield** on November 18, 2020.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

