

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 25 janvier 2021 **tenue sans la présence du public**, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting **held without public presence** of Monday, January 25, 2021, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 602, Lakeshore
Lot : 4 571 797
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

1. 602 Lakeshore
Lot: 4 571 797
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

Autoriser que la superficie d'emprise au sol projetée soit de 190,13 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit une superficie d'emprise au sol maximale de 180,10 mètres carrés pour cette propriété, représentant un dépassement de 10,03 mètres carrés par rapport à la superficie d'emprise au sol permise.

To authorize that the projected main building area be of 190.13 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum main building area be of 180.10 square metres for that property, resulting in an excess of 10.03 square metres in regards to the main building area allowed.

Autoriser que l'espace habitable existant soit localisé à 5,10 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 6 mètres entre un espace habitable et une ligne de propriété avant, représentant un empiètement de 0,90 mètre dans la marge avant.

To authorize that the existing liveable space be located at 5.10 metres from the front property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a liveable space and a front property line be 6 metres, resulting in an encroachment of 0.90 metres in the front setback.

Autoriser que l'espace habitable existant soit localisé à 2,96 mètres de la ligne de propriété gauche, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 4,50 mètres entre un espace habitable et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 1,54 mètre dans la marge latérale gauche.

To authorize that the existing liveable space be located at 2.96 metres from the left property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a liveable space and a lateral property line be 4.50 metres, resulting in an encroachment of 1.54 metres in the left lateral setback.

Autoriser que l'espace habitable existant soit localisé à 5,67 mètres de la ligne de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 10 mètres entre un espace habitable et une ligne de propriété arrière, représentant un empiètement de 4,33 mètres dans la marge arrière.

To authorize that the existing liveable space be located at 5.67 metres from the rear property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a liveable space and a rear property line be 10 metres, resulting in an encroachment of 4.33 metres in the rear setback.

2. 449, Lakeshore
Lot : 1 417 594
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

2. 449 Lakeshore
Lot: 1 417 594
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

Autoriser que l'espace habitable projeté soit situé à 1,90 mètre de la limite de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 4,50 mètres entre un espace habitable et une limite de propriété latérale, représentant un empiètement de 2,60 mètres dans la marge latérale droite.

To authorize that the projected liveable space be located at 1.90 metres from the right property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a liveable space and a lateral property line be 4.50 metres, resulting in an encroachment of 2.60 metres in the lateral right setback.

Autoriser que le total des marges de recul latérales pour l'espace habitable projeté soit de 6,72 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales combinées pour un espace habitable sur cette propriété doit être d'au moins 9,78 mètres, représentant un empiètement de 3,06 mètres dans les marges de recul latérales combinées.

To authorize that the total of side setbacks of the projected liveable space be of 6.72 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks of a liveable space on this property be of at least 9.78 metres, resulting in an encroachment of 3.06 metres in the combined side setbacks.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil. **Une procédure de consultation écrite d'une durée de 15 jours à compter du 6 janvier 2021, ayant pour but de**

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request. **A 15-day written consultation procedure starting January 6, 2021, having for object the gathering of**

BEACONSFIELD

recueillir les commentaires de toute personne qui souhaite se faire entendre, remplace la possibilité de se présenter à la séance du Conseil.

comments from any person who wishes to express their opinion replaces the possibility to be present at the Council meeting.

Tous les commentaires doivent être transmis le ou avant le 21 janvier 2021 à l'adresse courriel suivante : greffe-registry@beaconsfield.ca

All comments must be forwarded on or before January 21, 2021, at the following email address: greffe-registry@beaconsfield.ca

Donné à Beaconsfield, le 6 janvier 2021.

Given at Beaconsfield, on January 6, 2021.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

