

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES MODIFICATION POUR LE 602, LAKESHORE

Prenez note qu'un avis public publié le 6 janvier 2021 indiquait qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 25 janvier 2021 **tenue sans la présence du public**, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures relativement au Règlement de zonage 720 concernant le 602, Lakeshore et le 449, Lakeshore.

Le présent avis public concerne le 602 Lakeshore et la demande originale était présentée comme suit :

1. 602, Lakeshore
Lot : 4 571 797
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie d'emprise au sol projetée soit de 190,13 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit une superficie d'emprise au sol maximale de 180,10 mètres carrés pour cette propriété, représentant un dépassement de 10,03 mètres carrés par rapport à la superficie d'emprise au sol permise.

Autoriser que l'espace habitable existant soit localisé à 5,10 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 6 mètres entre un espace habitable et une ligne de propriété avant, représentant un empiètement de 0,90 mètre dans la marge avant.

Autoriser que l'espace habitable existant soit localisé à 2,96 mètres de la ligne de propriété gauche, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 4,50 mètres entre un espace habitable et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 1,54 mètre dans la marge latérale gauche.

Autoriser que l'espace habitable existant soit localisé à 5,67 mètres de la ligne de propriété arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 10 mètres entre un espace habitable et une ligne de propriété arrière, représentant un empiètement de 4,33 mètres dans la marge arrière.

Cette demande est modifiée par le retrait de certains éléments de la demande originale et devra se lire comme suit :

1. 602, Lakeshore
Lot : 4 571 797
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie d'emprise au sol projetée soit de 190,13 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit une superficie d'emprise au sol maximale de 180,10 mètres carrés pour cette propriété, représentant un dépassement de 10,03 mètres carrés par rapport à la superficie d'emprise au sol permise.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil. **Une**

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS MODIFICATION FOR 602 LAKESHORE

Note that a public notice published on January 6, 2021, indicated that at the regular Council meeting **held without public presence** of Monday, January 25, 2021, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720 concerning 602 Lakeshore and 449 Lakeshore.

The present public notice is for 602 Lakeshore and the original request was as follows:

1. 602 Lakeshore
Lot: 4 571 797
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building area be of 190.13 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum main building area be of 180.10 square metres for that property, resulting in an excess of 10.03 square metres in regards to the main building area allowed.

To authorize that the existing liveable space be located at 5.10 metres from the front property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a liveable space and a front property line be 6 metres, resulting in an encroachment of 0.90 metres in the front setback.

To authorize that the existing liveable space be located at 2.96 metres from the left property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a liveable space and a lateral property line be 4.50 metres, resulting in an encroachment of 1.54 metres in the left lateral setback.

To authorize that the existing liveable space be located at 5.67 metres from the rear property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a liveable space and a rear property line be 10 metres, resulting in an encroachment of 4.33 metres in the rear setback.

This request is herein modified by the removal of certain items of the original request and should read as follows:

1. 602 Lakeshore
Lot: 4 571 797
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building area be of 190.13 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum main building area be of 180.10 square metres for that property, resulting in an excess of 10.03 square metres in regards to the main building area allowed.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request.

BEACONSFIELD

procédure de consultation écrite d'une durée de 15 jours qui a commencé le 6 janvier 2021, ayant pour but de recueillir les commentaires de toute personne qui souhaite se faire entendre, remplace la possibilité de se présenter à la séance du Conseil.

A 15-day written consultation procedure which started on January 6, 2021, having for object the gathering of comments from any person who wishes to express their opinion replaces the possibility to be present at the Council meeting.

Tous les commentaires doivent être transmis le ou avant le 21 janvier 2021 à l'adresse courriel suivante : greffe-registry@beaconsfield.ca

All comments must be forwarded on or before January 21, 2021, at the following email address: greffe-registry@beaconsfield.ca

Donné à Beaconsfield, le 15 janvier 2021.

Given at Beaconsfield, on January 15, 2021.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

