

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 22 février 2021 **tenue sans la présence du public**, à 17 h 30, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 590, Clarendon
Lot : 1 416 648
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit localisé à 4,41 mètres de la ligne de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 4,50 mètres entre un bâtiment principal et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 0,09 mètre dans la marge latérale droite.

2. 302, Pinetree
Lot : 1 970 575
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie projetée du stationnement extérieur, incluant l'allée d'accès, occupe 60 % de la cour avant, alors que le règlement de zonage prescrit une superficie maximale de 40 % de la cour avant pouvant être affectée au stationnement extérieur, incluant l'allée d'accès, représentant un dépassement de 20% de la superficie maximale permise.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil. **Une procédure de consultation écrite d'une durée de 15 jours à compter du 3 février 2021, ayant pour but de recueillir les commentaires de toute personne qui souhaite se faire entendre, remplace la possibilité de se présenter à la séance du Conseil.**

Tous les commentaires doivent être transmis le ou avant le 18 février 2021 à l'adresse courriel suivante : greffe-registry@beaconsfield.ca

Donné à Beaconsfield, le 3 février 2021.

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting **held without public presence** of Monday, February 22, 2021, at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for a minor exemption with regard to Zoning By-law 720:

1. 590 Clarendon
Lot: 1 416 648
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 4.41 metres from the right property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a main building and a lateral property line be 4.50 metres, resulting in an encroachment of 0.09 metres in the lateral right setback.

2. 302 Pinetree
Lot: 1 970 575
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected outdoor parking, including the access aisle, occupies 60% of the front yard, while the zoning by-law requires that the maximum area used for the outdoor parking, including the access aisle, be 40% of the front yard, resulting in an excess of 20% for the maximum area allowed.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request. **A 15-day written consultation procedure starting February 3, 2021, having for object the gathering of comments from any person who wishes to express their opinion replaces the possibility to be present at the Council meeting.**

All comments must be forwarded on or before February 18, 2021, at the following email address: greffe-registry@beaconsfield.ca

Given at Beaconsfield, on February 3, 2021.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs