

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE MODIFICATION POUR LE 590, CLARENDON

Prenez note qu'un avis public publié le 3 février 2021 indiquait qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 22 février 2021 **tenue sans la présence du public**, à 17 h 30, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante relativement au Règlement de zonage 720 concernant le 590, Clarendon et le 302, Pinetree.

Le présent avis public concerne le 590, Clarendon et la demande originale était présentée comme suit :

1. 590, Clarendon
Lot : 1 416 648
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit localisé à 4,41 mètres de la ligne de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 4,50 mètres entre un bâtiment principal et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 0,09 mètre dans la marge latérale droite.

L'avis public publié le 3 février 2021 est modifié par le retrait de la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 590, Clarendon.

Avis est également donné **que toute personne intéressée par la demande de dérogation mineure pour le 302, Pinetree, peut toujours se faire entendre par le Conseil. Une procédure de consultation écrite d'une durée de 15 jours à compter du 3 février 2021, ayant pour but de recueillir les commentaires de toute personne qui souhaite se faire entendre, remplace la possibilité de se présenter à la séance du Conseil.**

Tous les commentaires doivent être transmis le ou avant le 18 février 2021 à l'adresse courriel suivante : greffe-registry@beaconsfield.ca

Donné à Beaconsfield, le 12 février 2021.

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION MODIFICATION FOR 590 CLARENDON

Note that a public notice published on February 3, 2021, indicated that at the regular Council meeting **held without public presence** of Monday, February 22, 2021, at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following request for a minor exemption with regard to Zoning By-law 720 concerning 590 Clarendon and 302 Pinetree.

The present public notice is for 590 Clarendon and the original request was as follows:

1. 590 Clarendon
Lot: 1 416 648
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 4.41 metres from the right property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a main building and a lateral property line be 4.50 metres, resulting in an encroachment of 0.09 metres in the lateral right setback.

The public notice published on February 3, 2021, is herein modified by the removal of the request for a minor derogation for 590 Clarendon.

Notice is also given that **all interested persons may still express their opinions to Council regarding the request for 302 Pinetree. A 15-day written consultation procedure starting February 3, 2021, having for object the gathering of comments from any person who wishes to express their opinion replaces the possibility to be present at the Council meeting.**

All comments must be forwarded on or before February 18, 2021, at the following email address: greffe-registry@beaconsfield.ca

Given at Beaconsfield, on February 12, 2021.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs