

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC CONSULTATION ÉCRITE DE 15 JOURS PROJET DE RÈGLEMENT 720-119

PUBLIC NOTICE WRITTEN CONSULTATION OF 15 DAYS DRAFT BY-LAW 720-119

AVIS PUBLIC est donné que :

PUBLIC NOTICE is given that:

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 22 mars 2021, le Conseil a adopté le projet de règlement suivant :

- [Projet de Règlement 720-119](#) intitulé « Règlement omnibus modifiant le Règlement de zonage 720 afin de corriger, harmoniser, abroger et modifier diverses dispositions réglementaires ».

Cette modification a pour but de corriger et d'harmoniser certaines dispositions du règlement de zonage 720 à la suite d'une révision exhaustive de ses versions française et anglaise; en particulier :

- Corriger des erreurs cléricales de numérotation;
- Harmoniser le vocabulaire entre les versions française et anglaise;
- Abroger l'article relevant des dispositions sur l'éclairage extérieur;
- Apporter des précisions concernant l'interprétation des articles sur l'installation d'un équipement de piscine, l'aménagement paysager, l'installation du type de clôture situé sur un coin de rue, le calcul de la largeur d'une entrée de stationnement, un garage attaché;
- Simplifier les dispositions relativement à l'installation d'un spa;
- Prévoir de nouvelles dispositions concernant les murs intimité;
- Prévoir l'obligation d'aménager des cases de stationnement pour handicapés pour les usages publics et institutionnels;
- Modifier les règles d'aménagement d'un logement intergénérationnel;
- Permettre l'installation d'un sauna détaché;
- Ajouter de nouvelles terminologies relatives aux murs de soutènement, murs intimité et espaces libres résiduels.

2. **Territoire visé :** ce règlement vise l'ensemble du territoire de la Ville.

3. Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), ce projet de règlement est soumis à la population pour consultation. **Une consultation écrite d'une durée de 15 jours à compter du 24 mars 2021, ayant pour objet de recueillir les commentaires des personnes et organismes intéressés, remplace l'assemblée publique de consultation, tel que prévu dans un arrêté ministériel.**

1. At a regular meeting held on March 22, 2021, Council adopted the following draft by-law:

- [Draft By-law 720-119](#) entitled "By-law omnibus modifying zoning By-law 720 in order to correct, harmonize, repeal and modify various regulatory provisions".

The purpose of this amendment is to correct and harmonize certain provisions of zoning by-law 720 following a comprehensive revision of its French and English version; in particular:

- Correct clerical numbering errors;
- Harmonize the vocabulary between the French and English versions;
- Repeal the article relating to the provisions on exterior lighting;
- Provide clarifications concerning the interpretation of the sections relating to the installation of swimming pool equipment, landscaping, the installation of the type of fence located on a street corner, the calculation of the width of a parking entrance, of an attached garage;
- Simplify the provisions relating to the installation of a spa;
- Provide new provisions for privacy walls;
- Provide the obligation to install handicap parking spaces for public and institutional usages;
- Modify the dispositions relating to the planning of intergenerational dwellings;
- Allow the installation of a detached sauna;
- Add new terminologies relating to retaining walls, privacy walls and free residual spaces.

2. **Concerned territory:** the by-law applies to the whole territory of the City.

3. In accordance with *An Act Respecting Land use Planning and Development* (R.S.Q., c. A-19.1), the draft by-law is submitted to the public for consultation. **A 15-day written consultation starting March 24, 2021, having for object the gathering of comments from interested persons and bodies, replaces the consultation meeting, as provided in a Ministerial Order.**

BEACONSFIELD

Tous les commentaires doivent être transmis le ou avant le 8 avril 2021 à l'adresse courriel suivante : greffe-registry@beaconsfield.ca

All comments must be forwarded on or before April 8, 2021, to the following email address: greffe-registry@beaconsfield.ca

4. Le projet de règlement, ainsi qu'une présentation détaillée de ce projet, peuvent être consultés sur le site web de la Ville [ici](#).
4. The draft by-law, as well as a detailed presentation of this draft by-law may be consulted on the City's website [here](#).
5. Le projet de Règlement 720-119 contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
5. Draft By-law 720-119 contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.

Donné à Beaconsfield, le 24 mars 2021.

Given at Beaconsfield, on March 24, 2021.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

