

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 17 mai 2021 **tenue sans la présence du public**, à 20 h (ou 17 h 30, en cas d'un couvre-feu en vigueur), à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 129, Taywood  
Lot : 2 424 184  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que l'espace habitable projeté soit localisé à 3,58 mètres de la ligne de propriété gauche, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 4,50 mètres entre un espace habitable et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 0,92 mètre dans la marge latérale gauche.

2. 406, Lakeshore  
Lot : 6 437 066  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal projeté soit situé à 6,94 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage, conformément à la règle d'insertion d'une habitation unifamiliale entre deux bâtiments existants, prescrit une distance maximale de 6,60 mètres entre ce bâtiment principal et la ligne de propriété avant.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil. **Une procédure de consultation écrite d'une durée de 15 jours à compter du 21 avril 2021, ayant pour but de recueillir les commentaires de toute personne qui souhaite se faire entendre, remplace la possibilité de se présenter à la séance du Conseil.**

Tous les commentaires doivent être transmis le ou avant le 6 mai 2021 à l'adresse courriel suivante : [greffe-registry@beaconsfield.ca](mailto:greffe-registry@beaconsfield.ca)

**Donné à Beaconsfield, le 21 avril 2021.**

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting **held without public presence** of Monday, May 17, 2021, at 8:30 p.m. (or 5:30 p.m., in case of a curfew in effect) in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 129 Taywood  
Lot: 2 424 184  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected liveable space be located at 3.58 metres from the left property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a liveable space and a lateral property line be 4.50 metres, resulting in an encroachment of 0.92 metre in the lateral left setback.

2. 406 Lakeshore  
Lot: 6 437 066  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building be located at 6.94 metres from the front property line, while the zoning by-law, in accordance with the insertion rule of a single-family dwelling between two existing buildings, requires that the maximum distance between this main building and the front property line be 6.60 metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request. **A 15-day written consultation procedure starting January 6, 2021, having for object the gathering of comments from any person who wishes to express their opinion replaces the possibility to be present at the Council meeting.**

All comments must be forwarded on or before May 6, 2021, at the following email address: [greffe-registry@beaconsfield.ca](mailto:greffe-registry@beaconsfield.ca)

**Given at Beaconsfield, on April 21, 2021.**

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs