



# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 20 décembre 2021, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 303, Pinetree  
Lot : 1 970 461  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 4,32 mètres de la ligne de propriété gauche, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,50 mètres, représentant un empiètement de 0,18 mètre dans la marge de recul latérale gauche.

2. 478, Elizabeth  
Lots : 1 418 523  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie d'emprise au sol projetée soit de 210,58 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit une superficie d'emprise au sol maximale de 204,03 mètres carrés pour cette propriété, représentant un dépassement de 6,55 mètres carrés par rapport à la superficie d'emprise au sol permise.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil au cours de la séance du 20 décembre 2021, ou peut, selon la procédure de consultation écrite, faire ses commentaires par écrit, à l'adresse courriel suivante : [greffe-registry@beaconsfield.ca](mailto:greffe-registry@beaconsfield.ca)

Veuillez noter qu'en raison des mesures édictées par la Santé publique dans le contexte de la COVID-19, les places disponibles lors de la séance précitée seront limitées.

**Donné à Beaconsfield**, le 3 décembre 2021.

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, December 20, 2021, at 8 p.m. in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 303 Pinetree  
Lot: 1 970 461  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 4.32 metres from the left property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.50 metres, resulting in an encroachment of 0.18 metres in the left lateral setback.

2. 478 Elizabeth  
Lots: 1 418 523  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building area be of 210.58 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum main building area be of 204.03 square metres for that property, resulting in an excess of 6.55 square metres in regards to the main building area allowed.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions regarding this request to Council at the meeting of December 20, 2021, or may, following the written consultation procedure, submit their comments in writing at the following email address: [greffe-registry@beaconsfield.ca](mailto:greffe-registry@beaconsfield.ca)

Please note that due to measures enacted by Public Health in the context of COVID-19, seats at the aforementioned meeting shall be limited.

**Given at Beaconsfield**, on December 3, 2021.

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs