

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 28 février 2022, à 20 h, qui sera présentée selon les mesures de santé publique en vigueur, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

- 1, Brais
Lot : 4 956 835
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie d'emprise au sol projetée soit de 412,50 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit une superficie d'emprise au sol maximale de 371 mètres carrés pour cette propriété, représentant un dépassement de 41,50 mètres carrés par rapport à la superficie d'emprise au sol permise.

Autoriser que le total des marges de recul latérales pour le bâtiment principal projeté soit de 11,87 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales combinées pour un bâtiment principal sur cette propriété doit être d'au moins 12,59 mètres, représentant un empiètement de 0,72 mètre dans les marges de recul latérales combinées.

Autoriser deux (2) garages sur la propriété, alors que le règlement de zonage prescrit un maximum d'un (1) garage par propriété.

Autoriser que le garage détaché existant soit localisé dans la cour avant, alors que le règlement de zonage exige qu'un garage détaché soit localisé dans une cour latérale ou une cour arrière.

2. 135, Lincoln
Lot : 2 423 878
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 4,28 mètres de la ligne de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale minimale de 4,50 mètres, représentant un empiètement de 0,22 mètre dans la marge de recul latérale droite.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil. **Une procédure de consultation écrite d'une durée de 15 jours à compter du 9 février 2022, ayant pour but de recueillir les commentaires de toute personne qui souhaite se faire entendre, remplace la possibilité de se présenter à la séance du Conseil.**

Donné à Beaconsfield, le 9 février 2022.

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, February 28, 2022, at 8 p.m., which will be held in accordance with public health measures in force, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 1 Brais
Lot : 4 956 835
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building area be of 412.50 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum main building area be of 371 square metres for that property, resulting in an excess of 41.50 square metres in regards to the main building area allowed.

To authorize that the total of side setbacks of the projected main building be of 11.87 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks of the main building on this property be of at least 12.59 metres, resulting in an encroachment of 0.72 metres in the combined side setbacks.

To authorize two (2) garages on the property, while the zoning by-law requires a maximum of one (1) garage per property.

To authorize that the existing detached garage be located in the front yard, while the zoning by-law requires that a detached garage be located in a side yard or a rear yard.

2. 135 Lincoln
Lot: 2 423 878
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 4.28 metres from the right property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.50 metres minimum, resulting in an encroachment of 0.22 metres in the right lateral setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request. **A 15-day written consultation procedure starting February 9, 2022, having for object the gathering of comments from any person who wishes to express their opinion replaces the possibility to be present at the Council meeting.**

Given at Beaconsfield, on February 9, 2022.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs