

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 23 janvier 2023, à 20 h, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 10, Woodridge
Lot : 1 969 742
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la pergola soit d'une superficie de 17,1 mètres carrés, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une superficie maximale de 16 mètres carrés.

2. 20, Woodridge
Lot : 1 969 793
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le cabanon soit d'une hauteur de 3,25 mètres, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une hauteur maximale de 3,2 mètres.

3. 216, Evergreen
Lot : 1 971 364
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

D'autoriser la reconstruction du garage attaché au bâtiment principal à une marge de recul latérale de 3,94 mètres, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 0,56 mètre dans la marge de recul latérale droite.

4. 9, Madsen
Lot : 1 417 248
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie d'emprise au sol projetée soit de 300,06 mètres carrés, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une superficie d'emprise au sol maximale de 248,70 mètres carrés pour cette propriété, représentant un dépassement de 51,9 mètres carrés par rapport à la superficie d'emprise au sol permise.

5. 16, Glendale
Lot : 2 425 298
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la marge avant du bâtiment principale soit de 5,49 mètres, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une marge avant minimale de 6 mètres représentant un empiètement de 0,51 mètre dans la marge avant.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield, le 4 janvier 2023.

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, January 23, 2023, at 8 p.m., Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 10 Woodridge
Lot: 1 969 742
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize the pergola to have an area of 17.1 square metres, while the Zoning by-law 720 authorizes a maximum area of 16 square metres.

2. 20 Woodridge
Lot: 1 969 793
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize the shed to have a height of 3.25 metres, while the Zoning by-law 720 authorizes a maximum height of 3.2 metres.

3. 216 Evergreen
Lot: 1 971 364
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize the reconstruction of the attached garage to the main building at a lateral setback of 3.94 metres, whereas the Zoning by-law 720 prescribes a lateral setback of 4.5 metres, representing an encroachment of 0,56 metres in the right lateral setback.

4. 9 Madsen
Lot: 1 417 248
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building area be of 300.06 square metres, while the Zoning by-law 720 requires that the maximum main building area be of 248.70 square metres for that property, resulting in an excess of 51.9 square metres with regard to the main building area allowed.

5. 16 Glendale
Lot: 2 425 298
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montreal

To allow the front setback of the main building to be 5.49 metres, whereas the Zoning by-law 720 prescribes a minimum front setback of 6 metres representing an encroachment of 0.51 metres in the front setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

Given at Beaconsfield, on January 4, 2023.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs