

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR TAXES IMPAYÉES **Article 513, Loi sur les cités et villes**

AVIS PUBLIC est donné par M^e Nathalie Libersan-Laniel, en sa qualité de greffière, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, dans la salle du Conseil de la Ville de Beaconsfield, au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, H9W 4A7, le **mercredi 7 juin 2023, à 14 h**, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents encourus à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

La Ville de Beaconsfield est une personne morale légalement constituée par le Décret 968-2005, et ayant son siège au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, H9W 4A7.

Les lots ci-après mentionnés avec leur numéro de cadastre du **Cadastre du Québec**, Circonscription foncière de Montréal, sont situés dans les limites de la Ville de Beaconsfield :

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF SALE OF IMMOVABLES FOR UNPAID TAXES **Section 513, Cities and Towns Act**

PUBLIC NOTICE is given by M^e Nathalie Libersan-Laniel, in her capacity as City Clerk, that the following immovables will be sold by public auction according to the provisions of the *Cities and Towns Act*, in the City of Beaconsfield's Council Chamber at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, H9W 4A7, on **Wednesday, June 7, 2023, at 2 p.m.**, in payment of the unpaid municipal taxes, duties and mutations rights and all other amounts owed to the City, with interest and fees subsequently incurred unless the taxes, interests and expenses are paid before the sale.

The City of Beaconsfield is a properly constituted entity by Decree 968-2005, having its principal office at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, H9W 4A7.

The following lots with their cadastral numbers of the **Cadastre of Quebec**, Registration Division of Montreal, are located within the limits of the City of Beaconsfield:

LISTE DES IMMEUBLES – LIST OF IMMOVABLES

Numéro de cadastre / Cadastral number	Propriétaire(s) / Owner(s)	Adresse / Address	Montant, capital et intérêt en date du 7 juin 2023 / Amount, capital, and interests as of June 7, 2023
1416984	BRIGGS, C	LOT, LAKEVIEW	485,95 \$
1417117	EL-BARACHI, MOHANNAD & CURATOLO, ANNE-MARIE	53 MAPLE CR.	4 987,43 \$
1417118	EL-BARACHI, MOHANNAD & CURATOLO, ANNE-MARIE	49 MAPLE CR.	7 558,96 \$
1417628	LANDE, SARA	142 FIELDFARE	12 845,28 \$
1417476	BARON, NOEL JEAN & BUKOWSKY, PATRICIA	108 FIELDFARE	6 191,05 \$
1417518	ROBERTS, JESSE & COTE, LINDA	111 FIELDFARE	13 586,87 \$
1417002	COBURN CURNAGHAN, AUDREY	LOT, LAKEVIEW	689,24 \$
1417935	CIARALLO, MARK ANTHONY	235 ALICE-CARRIERE	24 559,76 \$
1417547	SAVIUK, STEVEN	14 THOMPSON POINT	35 971,59 \$
6457360	DENNETT, TIMOTHY & PAUL, COURTNEY	472 PINE	23 063,32 \$
1418390	TOZZI, PETER & VENTURA, ANNETTE	415 DUBLIN	8 942,34 \$
1970502	LANGELIER, MARC	324 ARLINGTON CR.	15 131,25 \$
1970074	RIFAI, OMAR	15 HARROW PLACE	20 874,71 \$
1971249	VARGAS ARCE, RAFAEL	225 BEACONSFIELD BLVD	9 605,48 \$
2424095	EFRAIMIDIS, GREGORY & AFZAL, RANA	LOT, SHERBROOKE	199,45 \$
2424141	GLOWACKI, PAMELA KATARZYNA & TUROWSKA, BLANDYNA	191 SHERBROOKE	5 412,78 \$
2424183	NIAURA, ALBINAS	131 TAYWOOD	8 153,99 \$
2425072	LEIGHTON, MARLENE	319 BERWICK	12 542,81 \$
2425990, 2425672	HUNTER, JASON	180 A AMHERST	3 484,16 \$
2424708	IRAVANIPOUR, NAVID	174 RUSKIN	6 906,22 \$
6266766	9321-3668 QUEBEC INC.	LOT, ELM AVENUE	116 803,71 \$
3564870	LABERGE-BROOKS, ELLIOT	80, # 108 ELGIN CR.	3 487,33 \$
2425561	WIMMER, DONNA	111 HARWOOD GATE	13 124,84 \$

Avis est donné que, dans le cas où des bâtiments ou des dépendances se trouvent sur les lots précités, la vente vise également l'ensemble de ces bâtiments et dépendances.

Notice is given that, in case buildings or dependencies are located on the abovementioned lots, the sale will include all said buildings and dependencies.

BEACONSFIELD

Personne physique (pièce d'identité) :

- Nom, date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète
- Mandat ou procuration si la personne représente une autre personne physique

Physical person (proof of identity):

- Name, date and place of birth
- Complete residential address
- Mandate or power of attorney if representing another person

Personne morale :

- Nom, forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète du siège social

ET pour le représentant d'une personne morale :

- Nom et qualité du représentant
- Copie de la résolution, mandat, procuration ou autres

Legal person (legal entity):

- Name, legal status and incorporation act
- Complete head office address

AND for the person representing a legal entity:

- Representative's name and capacity
- Copy of the resolution, mandate, power of attorney or other

Mode de paiement :

- Paiement complet dès l'adjudication :
Argent comptant (mandat poste, traite ou mandat bancaire
ou chèque visé émis à l'ordre de : Ville de Beaconsfield)

Payment method:

- Payment in full immediately at the adjudication:
Cash (postal money order, bank draft or money order or
certified cheque made payable to: City of Beaconsfield)

Donné à Beaconsfield, le 19 avril 2023.

Given at Beaconsfield, on April 19, 2023.

M^e Dominique Quirk
Greffière adjointe
Assistant City Clerk

