



**AVIS PUBLIC**

**DÉROGATION MINEURE**

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 16 juin 2014, à 20 h, à la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante relativement au règlement de zonage 720 :

242, boul. Beaconsfield  
Lot : 1 971 032  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

1. Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 2,47 mètres de la ligne de propriété latérale alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 2,03 mètres dans la marge de recul latérale.
2. Autoriser que le bâtiment principal existant possède une marge latérale combinée totale de 7,90 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une marge latérale combinée totale de 9,42 mètres, représentant un empiètement total de 1,52 mètre dans l'ensemble des marges de recul latérales.
3. Autoriser que le garage détaché existant avec logement à l'étage soit situé à 0,18 mètre de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 0,6 mètre, représentant un empiètement de 0,42 mètre dans la marge de recul.
4. Autoriser que le garage détaché existant avec logement à l'étage ainsi que le garage détaché soient situés dans la cour avant alors que le règlement de zonage ne l'autorise que dans les cours latérales ou arrières;
5. Autoriser que le garage détaché existant soit situé à 0,24 mètre de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 0,6 mètre, représentant un empiètement de 0,36 mètre dans la marge de recul.
6. Autoriser que le garage détaché existant ait une superficie de 49,7 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit une superficie maximale de 40 mètres carrés.
7. Autoriser que la propriété possède un total de trois (3) garages existants, alors que le règlement de zonage prévoit qu'un (1) seul garage par propriété peut être autorisé.
8. Autoriser que la distance entre le garage détaché existant et le garage détaché avec logement à l'étage existant soit de 1,07 mètre, alors que le règlement de zonage prévoit que la distance minimale autorisée entre deux constructions accessoires est de 2,0 mètres.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield le 28 mai 2014.**

**PUBLIC NOTICE**

**MINOR EXEMPTION**

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, June 16, 2014, at 8 p.m., in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following request for minor exemption with regard to zoning by-law 720:

242 Beaconsfield Boulevard  
Lot: 1 971 032  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

1. To authorize that the existing main building be located at 2.47 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a side setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 2.03 metres in the side setback.
2. To authorize the existing main building to have a combined side setback of 7.90 metres, while the zoning by-law requires a total combined side setback of 9.42 metres, resulting in an encroachment of 1.52 metre in the total of the combined side setbacks.
3. To authorize that the existing detached garage with a dwelling on the second floor be located at 0.18 metre from the side property line, while the zoning by-law requires a setback of 0.6 metre, resulting in an encroachment of 0.42 metre in the setback.
4. To authorize that the existing detached garage with a dwelling on the second floor and the detached garage be located in the front yard, while the zoning by-law requires that it shall be located in the side or rear yards;
5. To authorize that the existing detached garage be located at 0.24 metre from the side property line, while the zoning by-law requires a setback of 0.6 metre, resulting in an encroachment of 0.36 metre in the setback.
6. To authorize the existing detached garage to have a floor area of 49.7 square metres, while the zoning by-law requires a maximum floor area of 40 square metres.
7. To authorize that the property holds a total of three (3) existing garages, while the zoning by-law requires that only one (1) garage may be authorized on a landsite.
8. To authorize that the distance between the existing detached garage with a dwelling on the second floor and the existing detached garage be of 1.07 metre, while the zoning by-law requires a minimum distance of 2.0 metres between two ancillary structures.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Issued in Beaconsfield on May 28, 2014.**