



**AVIS PUBLIC
CONSULTATION PUBLIQUE
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT
720-103**

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION
FIRST DRAFT BY-LAW
720-103**

AVIS PUBLIC est donné que :

PUBLIC NOTICE is given that:

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 20 octobre 2014, le Conseil a adopté le premier projet de règlement 720-103 intitulé « **Règlement modifiant le règlement de zonage 720 afin de modifier les usages de la zone C 306 de manière à remplacer l'usage de type récréation commerciale (c2) par les usages de types multifamilial (h3) et unifamilial (h1) et de préciser les normes d'implantation s'y appliquant** ».

1. At a regular meeting held on October 20, 2014, Council adopted first draft by-law 720-103 entitled "**By-law amending Zoning By-law 720 to modify the usages prescribed for zone C 306 in order to replace the usage from commercial recreation (c2) to multi-family (h3) and single-family (h1) usages and to specify the applicable building siting standards**".

Cette modification a pour but de modifier les usages de la zone commerciale C 306 afin d'y permettre uniquement l'habitation multifamiliale et unifamiliale, de préciser les normes d'implantation applicables et de prévoir l'obligation de créer des logements adaptables pour une partie des logements destinés à des personnes à mobilité réduite.

The purpose of this amendment is to modify the usages of commercial zone C 306 in order to allow multi-family and single-family housing only, to specify the applicable siting standards and to provide for a requirement to create adaptable housing for a portion of units designed for mobility-impaired persons.

Zone visée : C 306.

Concerned zone: C 306.

Zones contiguës : H 305, H 307, H 308, U 300.

Adjacent zones: H 305, H 307, H 308, U 300.

Le tout tel que décrit dans le plan annexé.

The whole as described in the plan annexed hereinafter.

2. Une séance publique de consultation aura lieu le **lundi 17 novembre 2014 à 19 h 30** à l'Hôtel de Ville, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec. Au cours de cette séance, le maire expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et il entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. Le premier projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la greffière du lundi au vendredi, durant les heures régulières de bureau.
4. Le projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

2. A public consultation meeting will be held on **Monday, November 17, 2014, at 7:30 p.m.**, at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield. During the public meeting, the Mayor will explain the draft by-law and the consequences of its adoption and he will hear the persons or bodies wishing to be heard.
3. The first draft by-law is available for consultation at the City Clerk's office, from Monday to Friday, during regular office hours.
4. The draft by-law contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.

Donné à Beaconsfield le 29 octobre 2014.

Issued in Beaconsfield on October 29, 2014.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière / City Clerk

