



**AVIS PUBLIC**

**DÉROGATIONS MINEURES**

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du mardi 16 décembre 2014, à 20 h, à la salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes relativement au règlement de zonage 720 :

1. 502, Lakeshore  
Lot : 1 418 625  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la remise projetée ait une superficie de 29,9 mètres carrés alors que le règlement de zonage prescrit une superficie maximale de 16,0 mètres carrés.

2. 106, Thackeray  
Lot : 2 424 430  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 5,7 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul avant de 6,0 mètres, représentant un empiètement de 0,3 mètre dans la marge de recul avant.

3. 119, St-Louis  
Lot : 1 417 680  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 5,15 mètres de la limite de propriété avant secondaire alors que le règlement de zonage prescrit une distance 6,0 mètres, représentant un empiètement de 0,85 mètres dans la marge de recul avant secondaire.

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 1,25 mètre de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une distance latérale de 3,0 mètres, représentant un empiètement de 1,75 mètre dans la marge de recul latérale.

Autoriser que l'agrandissement projeté du bâtiment principal soit situé à 1,25 mètre de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une distance latérale de 3,0 mètres, représentant un empiètement de 1,75 mètre dans la marge de recul latérale.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield** le 26 novembre 2014.

**PUBLIC NOTICE**

**MINOR EXEMPTIONS**

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Tuesday, December 16, 2014, at 8 p.m., in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to zoning by-law 720:

1. 502 Lakeshore  
Lot : 1 418 625  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize the planned shed to have a floor area of 29.9 square metres, while the zoning by-law requires a maximum floor area of 16.0 square metres.

2. 106 Thackeray  
Lot : 2 424 430  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 5.7 metres from the front property line, while the zoning by-law requires a front setback of 6.0 metres, resulting in an encroachment of 0.3 metre in the front setback.

3. 119 St-Louis  
Lot : 1 417 680  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 5.15 metres from the secondary front property line, while the zoning by-law requires a secondary front setback of 6.0 metres, resulting in an encroachment of 0.85 metre in the secondary front setback.

To authorize that the existing main building be located at 1.25 metre from the lateral property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 3.0 metres, resulting in a encroachment of 1.75 metre in the lateral setback.

To authorize that the projected extension of the existing main building be located at 1.25 metre from the lateral property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 3.0 metres, resulting in an encroachment of 1.75 metre in the lateral setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Issued in Beaconsfield** on November 26, 2014.