



## AVIS PUBLIC

## SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 720-103

## DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

Second projet du règlement 720-103, adopté le 16 décembre 2014, modifiant le Règlement de zonage 720 de la Ville de Beaconsfield.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. OBJET DU PROJET DE RÈGLEMENT ET DEMANDES POUR LA TENUE D'UN RÉFÉRENDUM

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 17 novembre 2014, le conseil a adopté le 16 décembre 2014, avec modifications, le second projet de règlement 720-103 intitulé :

« **Règlement modifiant le règlement de zonage 720 afin de modifier les usages de la zone C 306 de manière à remplacer l'usage de type récréation commerciale (c2) par les usages de types multifamilial (h3) et unifamilial (h1) et de préciser les normes d'implantation s'y appliquant** ».

Cette modification a pour but de modifier les usages de la zone commerciale C306 afin d'y permettre uniquement l'habitation multifamiliale et unifamiliale, de préciser les normes d'implantation applicables et de prévoir l'obligation de créer des logements adaptables pour une partie des logements destinés à des personnes à mobilité réduite.

Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande des personnes intéressées de la Ville de Beaconsfield afin qu'un règlement la contenant soit assujettis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la greffière, situé à l'hôtel de ville, 303, boulevard Beaconsfield, pendant les heures d'ouverture de bureau.

Ainsi, une demande relative aux dispositions ayant pour objet :

Article 1 du projet de règlement 720-103 :

- 7.4 e)i) : Un ratio minimum de 1 case de stationnement intérieur par logement adaptable doit être prévu et aménagé;
- 7.4 e)ii) : Les allées d'accès et les cases de stationnement intérieures doivent avoir une hauteur libre minimum de 2,3 mètres;

Article 2 du projet de règlement 720-103 :

- 1° : Annexe A : La grille de spécification C306 est remplacée par la grille H306 afin de remplacer les usages de la catégorie d'usages « Récréation commerciale (c2) » par les usages « Multifamiliales (h3) et unifamiliales (h1) » ainsi que les normes aux rubriques intitulées « BÂTIMENTS, IMPLANTATION, TERRAINS, RAPPORTS ET DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES » qui s'y réfèrent;

Article 3 du projet de règlement 720-103 :

- Plan de zonage (annexe B) :
  - 1° : modifié en retirant le lot 2 424 876 de la zone C306;
  - 2° : modifié en créant la zone H306 à même le lot 2 424 876.

peut provenir de la zone visée et des zones contiguës à celle-ci.

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant ces dispositions soit assujetti à l'approbation des personnes habiles à voter.

2. DESCRIPTION DES ZONES

**La zone visée C306** est située dans un périmètre délimité au nord par la zone H307, à l'est par la zone H305, au sud par la zone U300 et à l'ouest par la zone H308, le tout conformément au plan annexé ci-après.

**Zone visée :** C306

**Zones contiguës :** H305, H307, H308, U300

La description de chacune des zones et les croquis correspondants peuvent également être consultés au bureau de la greffière.

3. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et l'adresse d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la greffière **au plus tard le jeudi 15 janvier 2015 à 16 h 45;**
- être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21;

4. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 16 décembre 2014 :

## PUBLIC NOTICE

## SECOND DRAFT BY-LAW 720-103

## APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

TO THE INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

Second draft by-law 720-103, adopted on December 16, 2014, amending Zoning By-law 720 of the City of Beaconsfield.

PUBLIC NOTICE is given as follows:

1. PURPOSE OF THE DRAFT BY-LAW AND APPLICATIONS TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

Following the public consultation meeting held on November 17, 2014, Council adopted, on December 16, 2014, with amendments, second draft by-law 720-103 entitled:

“**By-law amending the Zoning By-law 720 to modify the usage prescribed for the zone C 306 in order to replace the usage from commercial recreation (c2) to multi-family (h3) and single-family (h1) usages and to specify the applicable building siting standards**”.

The purpose of this amendment is to modify the usages of commercial zone C306 in order to allow multi-family and single-family housing only, to specify the applicable siting standards and to provide for a requirement to create adaptable housing for a portion of units designed for mobility-impaired persons.

This second draft by-law contains provisions that allow interested persons from the City of Beaconsfield to request that a by-law containing such provisions be submitted to their approval, in accordance with the *Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities*.

The information required to determine who are the interested persons having the right to sign an application may be obtained at the City Clerk's office located at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, during regular office hours.

Thus, a request concerning the provisions aiming to:

Section 1 of draft by-law 720-103:

- 7.4 e)i): A minimum ratio of 1 indoor parking space per adaptable dwelling unit must be respected;
- 7.4 e)ii): Indoor access aisles and parking spaces must have clear headroom of at least 2.3 metres;

Section 2 of draft by-law 720-103:

- 1°: Annex A: Specification schedule C306 is replaced with specification schedule H306, in order to replace the usage in the “Commercial Recreation (c2)” category by “Multi-family (h3) and Single family (h1)” usage as well as the standards under the headings “BUILDINGS, SETBACKS, LANDSITE AREA, RATIO AND SPECIFIC STANDARDS” associated with them;

Section 3 of draft by-law 720-103:

- Zoning plan (annex B):
  - 1°: modified by removing lot 2 424 876 from zone C306;
  - 2°: by creating zone H306 to include lot 2 424 876.

may originate from the concerned zone and from its adjacent zones.

The purpose of such a request is that the by-law containing such provisions be submitted to the approval of qualified voters.

2. DESCRIPTION OF THE ZONES

**Concerned zone C306** is located within a perimeter bounded to the North by zone H307, to the East by zone H305, to the South by zone U300 and to the West by zone H308, in accordance with the plan annexed hereinafter.

**Concerned zone:** C306

**Adjacent zones:** H305, H307, H308, U300

The description of each zone and corresponding sketches are also available for consultation at the City Clerk's office.

3. CONDITIONS FOR THE VALIDITY OF AN APPLICATION

In order to be valid, an application must:

- clearly indicate the provision it concerns and from which address such request is issued;
- be received at the Office of the City Clerk **no later than 4:45 pm on Thursday, January 15, 2015;**
- be signed by at least twelve (12) interested persons of the zone from which it originates or by at least the majority if the number of interested persons in the zone does not exceed 21;

4. REQUIREMENTS TO BE CONSIDERED AN INTERESTED PERSON HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION

4.1 Be a person who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on December 16, 2014:

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins six (6) mois dans la province de Québec; ou

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 16 décembre 2014 :

- être, depuis au moins douze (12) mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande; ou

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 16 décembre 2014 :

- être, depuis au moins douze (12) mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Conditions pour une personne physique :  
être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

- Conditions pour une personne morale :
- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 16 décembre 2014, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
  - avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. ABSENCE DE DEMANDE

Toutes les dispositions du second projet de règlement 720-103 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être comprises dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. CONSULTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT

Le second projet de règlement 720-103 peut être consulté au bureau de la greffière, situé à l'hôtel de ville, du lundi au jeudi de 8 h à 16 h 45 et le vendredi de 8 h à midi.

Donné à Beaconsfield le 7 janvier 2015.

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

- is domiciled in a zone from which an application may originate;
- has been domiciled for at least six (6) months in the Province of Québec; or

4.2 The sole owner of an immovable or the sole occupant of a business establishment who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on December 16, 2014:

- has been, for at least twelve (12) months, the owner of an immovable or the occupant of a business establishment in a zone from which an application may originate; or

4.3 The undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on December 16, 2014:

- has been for at least twelve (12) months, the co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment located in a zone from which an application may originate;
- is designated, by means of a power of attorney signed by the majority of the persons who have been co-owners or co-occupants for at least twelve (12) months, as the person entitled to sign an application on their behalf and be entered on the referendum list, if applicable. This power of attorney must be submitted prior to or with the application.

Conditions applicable to a natural person:  
Be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.

- Conditions applicable to a legal person:
- Having designated among its members, administrators or employees, by way of resolution, a person who, on December 16, 2014, is of full age, and a Canadian citizen, who is not under curatorship and who has not been disqualified from voting under the law;
  - Having submitted, prior to or with the application, a resolution designating the person entitled to sign the application and be entered on the referendum list, if applicable.

Except for the person who has been designated to represent a legal person, no one may have his or her name entered on the list in more than one capacity, in conformity with section 531 of an *Act respecting elections and referendums in municipalities*.

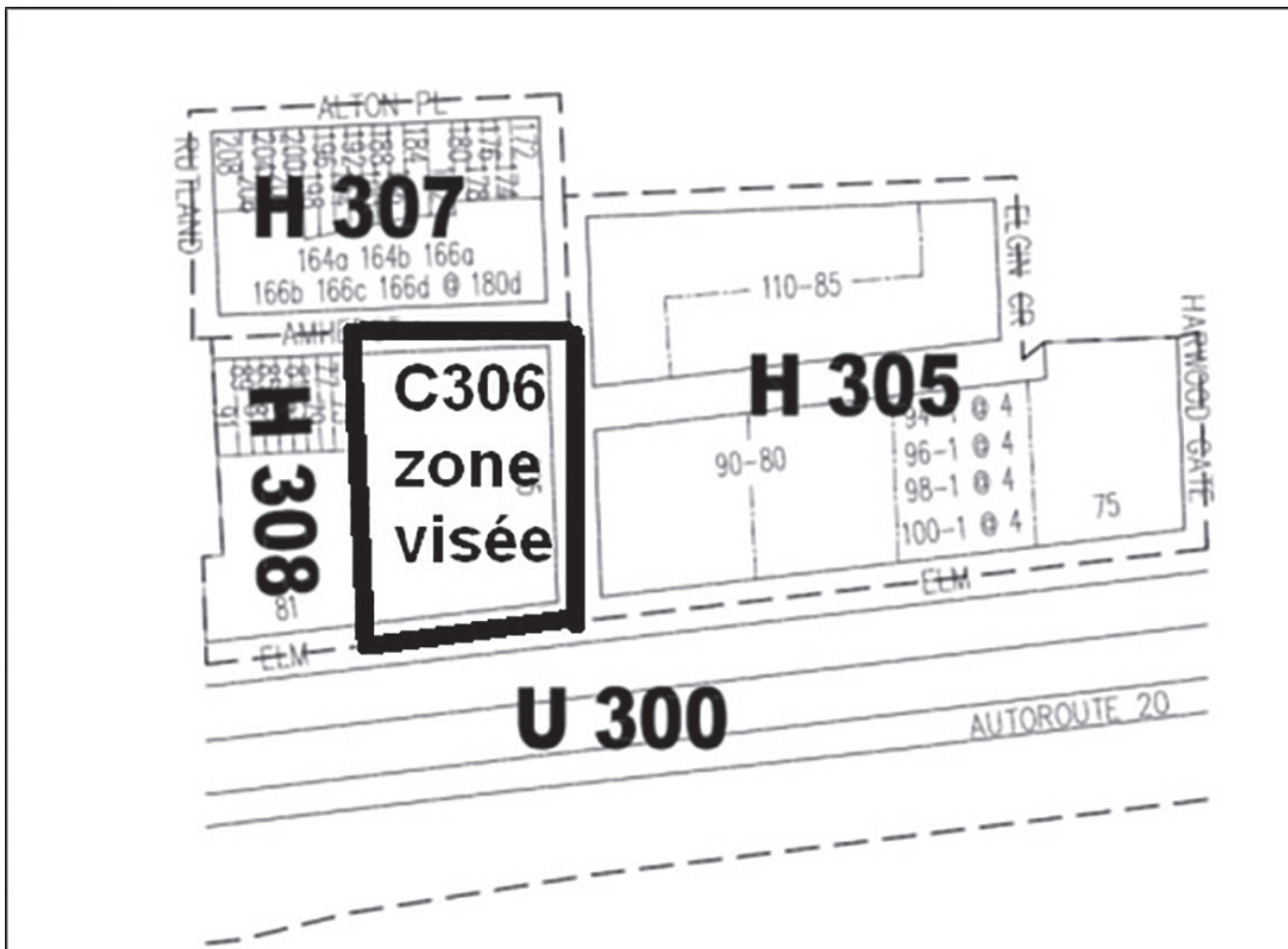
5. LACK OF APPLICATIONS

The provisions of second draft by-law 720-103 for which no valid application is received shall be included in a by-law that does not require the approval of qualified voters.

6. CONSULTATION OF THE DRAFT BY-LAW

Second draft by-law 720-103 is available for consultation at the Office of the City Clerk located at City Hall, Monday to Thursday, from 8 a.m. to 4:45 p.m., and on Friday, from 8 a.m. to noon.

Issued in Beaconsfield on January 7, 2015.



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE BEACONSFIELD

RÈGLEMENT 720-103

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 720  
AFIN DE MODIFIER LES USAGES DE LA ZONE C306 DE MANIÈRE  
À REMPLACER L'USAGE DE TYPE RÉCRÉATION COMMERCIALE (C2)  
PAR LES USAGES DE TYPES MULTIFAMILIAL (H3) ET UNIFAMILIAL (H1)  
ET DE PRÉCISER LES NORMES D'IMPLANTATION S'Y APPLIQUANT

Adopté lors de la séance ordinaire du Conseil  
tenue le XXX 201X

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE BEACONSFIELD

**RÈGLEMENT 720-103**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 720  
AFIN DE MODIFIER LES USAGES DE LA ZONE C306 DE MANIÈRE  
À REMPLACER L'USAGE DE TYPE RÉCRÉATION COMMERCIALE (C2)  
PAR LES USAGES DE TYPES MULTIFAMILIAL (H3) ET UNIFAMILIAL (H1)  
ET DE PRÉCISER LES NORMES D'IMPLANTATION S'Y APPLIQUANT**

À la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield, tenue à l'Hôtel de Ville, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le lundi xxxxx 201x à 20 h;

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** Son Honneur le maire Georges Bourelle et les conseillers David Pelletier, Karen Messier, Wade Staddon, Pierre Demers, Roger Moss et Peggy Alexopoulos

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le lundi xxxxx 2014;

ATTENDU qu'un projet de Règlement 720-103 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage 720 afin de modifier les usages de la zone C306 de manière à remplacer l'usage de type récréation commerciale (c2) par les usages de types multifamilial (h3) et unifamilial (h1) et de préciser les normes d'implantation s'y appliquant » a été adopté à la séance ordinaire du Conseil tenue le lundi XX \_ 2014;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation concernant le présent règlement a été tenue par le Conseil le lundi XX 2014;

VU l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chapitre A-19.1);

Sur motion donnée par le conseiller xxx, appuyée par le conseiller xxx et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ :**

**LE CONSEIL DE LA VILLE DE BEACONSFIELD DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1** Le règlement de zonage 720 est modifié par l'ajout après l'article 7.3.2, de l'article 7.4 suivant :

**«7.4 Dispositions spécifiques à la zone H306**

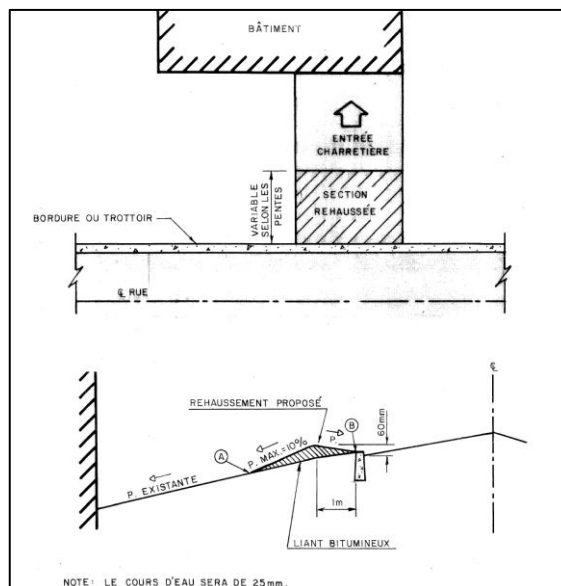
En plus des dispositions du règlement de zonage et de la grille de spécifications de la zone H306, la construction d'un bâtiment principal ou d'un projet d'ensemble résidentiel doit respecter les dispositions suivantes :

- a) Un local d'entreposage de déchets doit être aménagé à l'intérieur d'un bâtiment principal dont l'usage fait partie de la catégorie « Habitation multifamiliale (h3) » et possédant plus de 5 logements. Ce local à déchet doit avoir un volume minimal de 0,57 mètres cubes par logement;
- b) Aucun conteneur à déchets extérieur n'est autorisé pour un usage de la catégorie «Habitation multifamiliale (h3);

- c) Aucun accès direct aux terrains de stationnement souterrain ne peut être aménagé face aux voies de circulation Amherst et Elm;
- d) Tous les logements situés au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal dont l'usage fait partie de la catégorie « Habitation multifamiliale (h3) » et possédant plus de 5 logements doivent être conçus selon les normes d'un logement adaptable prévues à l'article 3.2.12 du Règlement de construction de la Ville;
- e) Un bâtiment principal dont l'usage fait partie de la catégorie « Habitation multifamiliale (h3) » et possédant plus de 5 logements doit être aménagé selon les normes suivantes :
- i) Nonobstant les ratios de cases de stationnement prévues au deuxième alinéa du paragraphe a) de l'article 5.10.4 un ratio minimum de 1 case de stationnement intérieur par logement adaptable doit être prévu et aménagé conformément aux dimensions prévues à l'article 5.12.3. Ces cases de stationnement doivent être situées près des ascenseurs selon un parcours sans obstacles ou de dénivellation;
  - ii) Les allées d'accès et les cases de stationnement intérieures dont les dimensions rencontrent les exigences de l'article 5.12.3 doivent avoir une hauteur libre minimum de 2,3 mètres;
  - iii) L'entrée principale du bâtiment principal doit être aménagée selon les exigences suivantes :
    - elle doit être accessible de plain-pied, sans escalier à partir de l'allée d'accès;
    - elle doit inclure une aire d'attente protégée d'une largeur minimale de 1,5 mètres de diamètre et desservie par un débarcadère localisé du côté de l'entrée principale;
    - une rampe d'accès directe à partir du trottoir situé dans l'emprise de la rue publique doit être aménagée selon une pente maximale de 5 % et avoir une largeur libre d'au moins 1,1 mètres;
    - La surface des accès à l'entrée principale doit être ferme et antidérapante.
  - iv) Malgré l'article 5.10.8, une allée d'accès menant à toute aire de stationnement dont la pente est supérieure à 8% sans excéder 14% peut être autorisée aux conditions suivantes :
    - elle doit être située à l'intérieur du bâtiment ou être munie d'un système de chauffage permettant à la surface de l'allée d'accès de maintenir une température au-dessus du point de congélation en tout temps;
    - l'allée d'accès doit être à une distance minimale de 6 mètres d'une emprise de rue publique;

- f) Une allée d'accès menant à un stationnement localisé sous le niveau de la rue doit être aménagée selon les exigences de l'illustration 17.1 suivante :

Illustration 17.1 Rehaussement d'une allée d'accès



- g) Malgré l'article 5.10.8, une allée d'accès menant à toute aire de stationnement peut être utilisée afin de desservir plusieurs aires de stationnement;
- h) Malgré l'article 5.10.8, une case de stationnement peut être localisé à une distance inférieure à 1 mètre de toute ligne de propriété arrière;

**ARTICLE 2** Les grilles de spécifications de l'annexe A du règlement de zonage 720 sont modifiées de la façon suivante :

- 1° en remplaçant la grille des spécifications C306 de l'annexe A par la grille H306 de manière séquentielle, afin de remplacer les usages de la catégorie d'usages « Récréation commerciale (c2) » par les usages « Multifamiliales (h3) et unifamiliales (h1) » ainsi que les normes aux rubriques intitulées « BÂTIMENTS, IMPLANTATION, TERRAINS, RAPPORTS ET DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES » qui s'y réfèrent.

La grille des spécifications de la zone H306 est jointe au règlement à titre d'annexe « 1 », comme si elle était ici au long reproduite.

**ARTICLE 3** Le plan de zonage de l'annexe B du règlement de zonage 720 est modifié de la façon suivante :

- 1° En retirant le lot 2 424 876 de la zone C306;
- 2° En créant la zone H306 à même le lot 2 424 876;

le tout tel qu'illustré par le plan numéro 1b joint au règlement à titre d'annexe « 2 » comme s'il était ici au long reproduit.

**ARTICLE 4** Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
 MAIRE GREFFIÈRE

2014-12-05 10:13

PROVINCE OF QUEBEC  
CITY OF BEACONSFIELD

**BY-LAW 720-103**

**BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW 720 TO MODIFY  
THE USAGE PRESCRIBED FOR ZONE C306 IN ORDER  
TO REPLACE THE USAGE FROM COMMERCIAL RECREATION (C2)  
TO MULTIFAMILY (H3) AND SINGLE FAMILY (H1) USAGES  
AND TO SPECIFY THE APPLICABLE BUILDING SITING STANDARDS**

Adopted at a regular Council meeting  
held on XXX, 20XX

PROVINCE OF QUEBEC  
CITY OF BEACONSFIELD

**BY-LAW 720-103**

**BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW 720 TO MODIFY  
THE USAGE PRESCRIBED FOR ZONE C306 IN ORDER  
TO REPLACE THE USAGE FROM COMMERCIAL RECREATION (C2)  
TO MULTIFAMILY (H3) AND SINGLE FAMILY (H1) USAGES  
AND TO SPECIFY THE APPLICABLE BUILDING SITING STANDARDS**

At a regular meeting of the Council of the City of Beaconsfield, held at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on Monday, XXXXX, 20XX, at 8 p.m.

WERE PRESENT: His Honour the Mayor Georges Bourelle and Councillors David Pelletier, Karen Messier, Wade Staddon, Pierre Demers, Roger Moss and Peggy Alexopoulos

WHEREAS a notice of motion of the present by-law was given at a regular Municipal Council meeting held on Monday, XXX, 2014;

WHEREAS first draft by-law 720-103 entitled "By-law amending zoning by-law 720 to modify the usage prescribed for zone C306 in order to replace the usage from commercial recreation (c2) to multifamily (h3) and single family (h1) usages and to specify the applicable building siting standards" was adopted at a regular Council meeting held on Monday, XXX, 2014;

WHEREAS a public consultation meeting regarding this by-law was held by Council on Monday, XXX, 2014;

CONSIDERING section 113 of *An Act Respecting Land Use Planning and Development* (R.S.Q., Chapter A-19.1);

On motion of Councillor XXX, seconded by Councillor XXX and UNANIMOUSLY RESOLVED:

**THE COUNCIL OF THE CITY OF BEACONSFIELD ENACTS THE FOLLOWING:**

**SECTION 1** Zoning By-law 720 is modified by adding the following section 7.4 after section 7.3.2:

**«7.4 Specific provisions for Zone H306**

In addition to the provisions in the Zoning By-law and in the specification schedule for Zone H306, the construction of a main building or a residential integrated project must respect the following provisions:

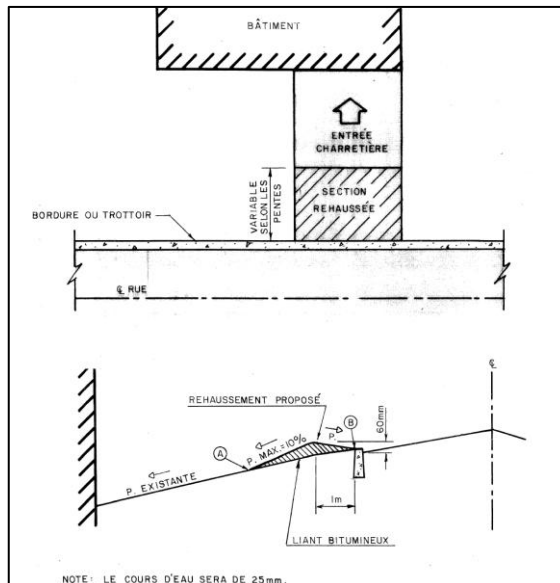
- a) A waste storage area must be located inside a main building in which the use is in the "Multi-family housing (h3)" category and that has more than 5 dwelling units. This waste storage area must have a volume of at least 0.57 cubic metres per dwelling unit;
- b) Outdoor waste containers are not authorized for a use in the "Multifamily residence (h3)" category;
- c) Direct access to the underground parking areas must not be located facing Amherst and Elm traffic lanes;



- d) All dwelling units located on the ground floor of a main building in which the use is in the “Multifamily residence (h3)” category and that has more than 5 dwelling units must be designed in accordance with the standards for adaptable housing as described in section 3.2.12 of the City’s Construction By-law;
- e) A main building in which the use is in the “Multifamily residence (h3)” category and that has more than 5 dwelling units must be constructed in accordance with the following standards:
- i) Notwithstanding the parking ratios prescribed at the second sub-paragraph of paragraph a) of the article 5.10.45 a minimum ratio of 1 indoor parking space per adaptable dwelling unit must be respected, in conformity with the dimensions specified in section 5.12.3. These parking spaces must be situated close to the elevators accessed via an unobstructed route with no changes in level;
  - ii) Indoor access aisles and parking spaces where the dimensions meet the requirements in section 5.12.3 must have clear headroom of at least 2.3 metres;
  - iii) The main entrance to a main building must be designed in accordance with the following requirements:
    - it must be accessible on the same level, with no stairs, from the access aisle;
    - it must include a protected waiting area at least 1.5 metres in diameter and served by a drop-off area located on the same side as the main entrance;
    - a direct access ramp from the sidewalk, located in the right-of-way of the public street, must be constructed with a maximum slope of 5%, and have a clear width of at least 1.1 metres;
    - the surfaces of access ways to the main entrance must be hard and non-slip.
  - iv) Notwithstanding section 5.10.8, an access aisle leading to any parking area with a slope of between 8% and 14% may be authorized under the following conditions:
    - it must be situated inside the building or be equipped with a heating system to keep the temperature of the surface of the access aisle above the freezing point at all times;
    - the access aisle must be at a minimum of 6 metres from a right-of-way on a public street;

- f) An access aisle leading to a parking area situated below street level must be laid out in accordance with the requirements shown in the following Illustration 17.1:

Illustration 17.1 Rise for an access aisle



- g) Notwithstanding section 5.10.8, an access aisle leading to a parking area may be used to serve more than one parking area;
- h) Notwithstanding section 5.10.8, a parking space may be located at a distance of less than 1 metre from any rear property boundary line;

**SECTION 2** Specification schedules in Annex A of Zoning By-law 720 are modified as follows:

- 1° By replacing in a sequential order C306 specification schedule in Annex A with specification schedule H306, in order to replace the usage in the “Commercial Recreation (c2)” category by “Multi-family (h3) and Single family (h1)” usage as well as the standards under the headings “BUILDINGS, SETBACKS , LANDSITE AREA, RATIO AND SPECIFIC STANDARDS” associated with them.

The specification schedule for Zone H306 is attached to the By-law as Annex “1”, as if it were reproduced in its entirety.

**SECTION 3** The zoning plan in Annex B of Zoning By-law 720 is modified as follows:

- 1° By removing Lot 2 424 876 from Zone C306;
- 2° By creating Zone H306 to include Lot 2 424 876;

all as illustrated on Plan no. 1b, attached to the By-law as Annex “2” as if it were reproduced in its entirety.

**SECTION 4** This by-law shall come into force according to law.

MAYOR

CITY CLERK



# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

## VILLE DE BEACONSFIELD

## ZONE H306

Projet de règlement no 720-103

ANNEXE 1

GROUPES D'USAGES	CLASSE D'USAGES	H1	H3	H3		
Habitation (H)	Unifamilial (h1)	●(1)				
	Bifamiliale (h2)					
	Multifamiliale (h3)		●(1)	●(1)		
	Communautaire (h4)					
	Mixte (h5)					
Commerce (C)	Commerce de détail et de service (c1)					
	Récréation commerciale (c2)					
	Service de restauration (c3)					
	Grande surface/centre commercial(c4)					
	Service d'hébergement (c5)					
	Service pétrolier (c6)					
Institutionnel et récréatif (INST)	Institutionnel et administratif (inst1)					
	Récréatif (inst 2)					
Parc et espace public (P)	Parc (p1)					
	Conservation (p2)					
	Stationnement public (p3)					
Utilité public, Transport et Communication (U)	Service d'utilité publique (u1)					
	Transport (u2)					
	Communication (u3)					
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ</b>						
<b>BÂTIMENTS</b>						
Structure	Isolé		●	●		
	Jumelé					
	Contiguë	●				
	Projet d'ensemble	●	●	●		
Nombre d'étages	Minimum / Maximum	2/2	2/2	3/3		
Hauteur maximale (m)	Toit en pente (m)	12	12	13		
	Toit plat (m)	12	12	13		
Nombre de logements <b>par bâtiments</b>	Maximum	1	5	50		
<b>IMPLANTATION</b>						
Marges de recul	Avant	6,0	6,0	6,0		
	Latérale	4,5	4,5	4,5		
	Arrière	6,0	6,0	12,0		
Marge pour garage attaché	Latérale	4,5	4,5	4,5		
<b>TERRAINS</b>						
Dimensions (m)	Superficie minimum	150	950	2787		
	Superficie maximum					
	Largeur minimum	6	30	30		
	Profondeur minimum					
<b>RAPPORT</b>						
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	Minimum					
	Maximum	40	40	40		
Coefficient d'occupation du sol (COS)	Minimum	0,6	0,6	1,0		
	Maximum	1,5	1,5	1,5		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES</b>						
Référence à un article du règlement de zonage		7,4	7,4	7,4		

**NOTES**

(1) Une combinaison de 2 classes d'usages doit être prévue dans la zone.

Amendements  
720-XX



# ZONING SPECIFICATION SCHEDULE

## CITY OF BEACONSFIELD

## ZONE H306

By-law project no 720-103

ANNEX 1

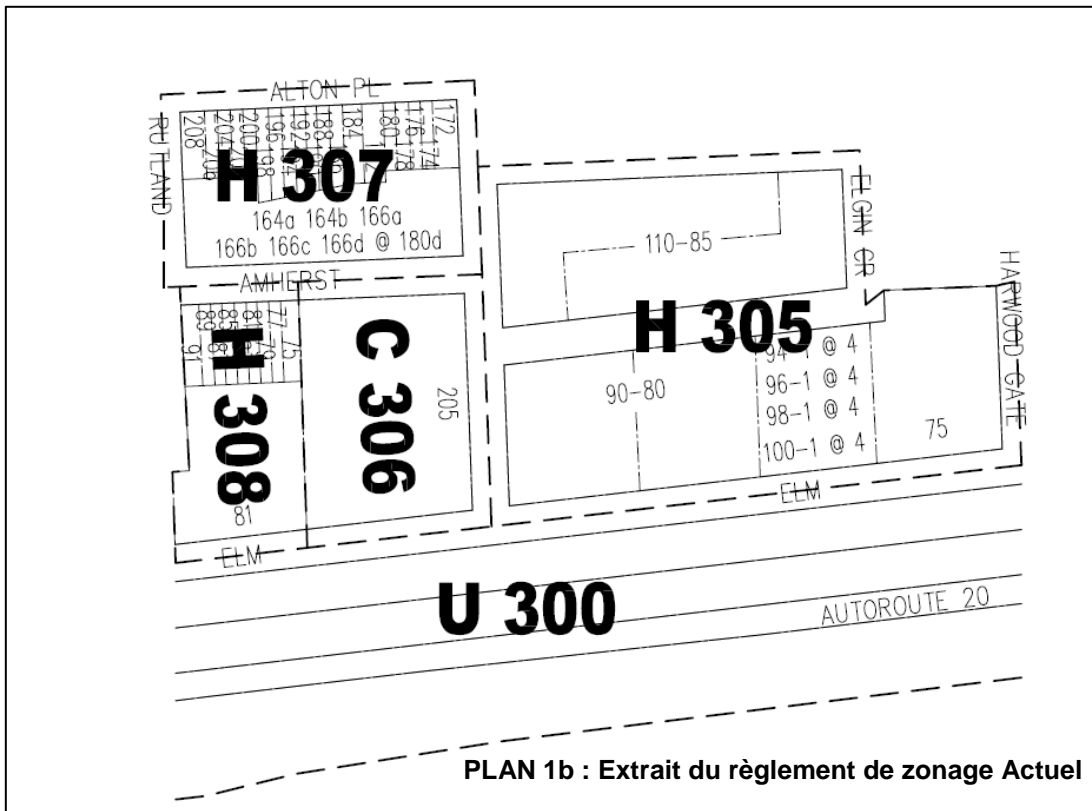
GROUPS OF USAGES	USAGE CATEGORY	H1	H3	H3		
Housing (H)	Single family residence (h1)	●(1)				
	Two families residence (h2)					
	Multifamily residence (h3)		●(1)	●(1)		
	Communal (h4)					
	Mix (h5)					
Commerce (C)	Retail and Service businesses (c1)					
	Commercial recreation (c2)					
	Restaurant Service (c3)					
	Superstores and commercial center (c4)					
	Lodging Services (c5)					
	Gasoline Services (c6)					
Institutional and public recreation (INST)	Institutional and administrative (inst1)					
	Public recreation (inst 2)					
Park and public space (P)	Park (p1)					
	Conservation (p2)					
	Public parking lot (p3)					
Public utilities, Transportation and Communication (U)	Public Utility, (u1)					
	Transportation (u2)					
	Communication (u3)					
<b>SPECIFICALLY PERMITTED USE</b>						
<b>SPECIFICALLY PROHIBITED USE</b>						
<b>BUILDINGS</b>						
Structure	Detached		●	●		
	Semi-detached					
	Attached	●				
	Integrated project	●	●	●		
Number of stories	Minimum / Maximum	2/2	2/2	3/3		
Maximum height (m)	Sloped roof (m)	12	12	13		
	Flat roof (m)	12	12	13		
Dwelling units per building	Maximum	1	5	50		
<b>SETBACKS</b>						
Setbacks (m)	Front	6,0	6,0	6,0		
	Side	4,5	4,5	4,5		
	Back	6,0	6,0	12,0		
Setback for an attached garage (m)	Side	4,5	4,5	4,5		
<b>LANDSITE AREA</b>						
Dimensions (m)	Minimum area	150	950	2787		
	Maximum area					
	Minimum width	6	30	30		
	Minimum depth					
<b>RATIO</b>						
Landsite coverage (CES) (%)	Minimum					
	Maximum	40	40	40		
Floor area ration (FAR)		0,6	0,6	1,0		
	Maximum	1,5	1,5	1,5		
<b>SPECIFIC STANDARDS</b>						
Referring to the zoning by-law		7,4	7,4	7,4		
<b>NOTES</b>						

(1) A minimum of 2 usage category must be present in the zone.

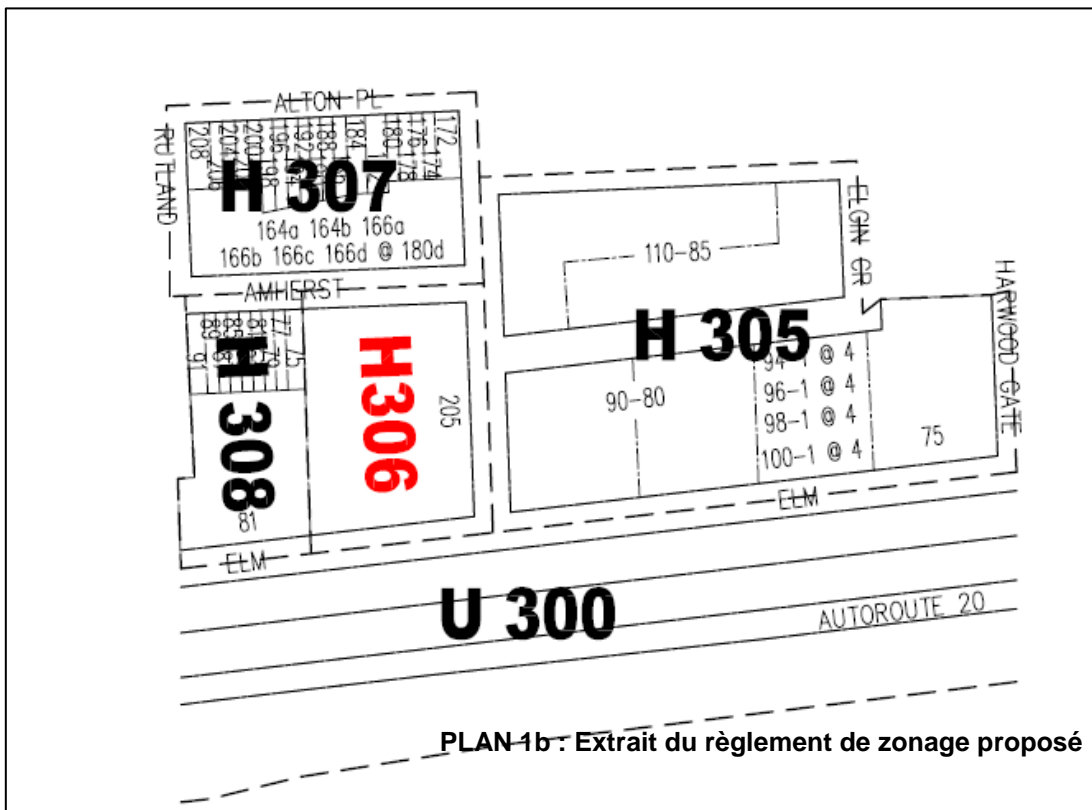
Amendments  
720-XX

Projet de règlement 720-103 / Draft by-law 720-103

annexe 2 / annex 2



PLAN 1b : Extrait du règlement de zonage Actuel



PLAN 1b : Extrait du règlement de zonage proposé