



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR TAXES IMPAYÉES
Article 513, Loi sur les cités et villes

NOTICE OF SALE OF IMMOVABLES FOR UNPAID TAXES
Section 513, Cities and Towns Act

AVIS PUBLIC est par la présente donné par M^e Nathalie Libersan-Laniel, en sa qualité de greffière, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, dans la salle du Conseil de la Ville de Beaconsfield, au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, H9W 4A7, le **mercredi 10 juin 2015, à 14 h**, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents encourus à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

PUBLIC NOTICE is hereby given by M^e Nathalie Libersan-Laniel, in her capacity as City Clerk, that the following immovables will be sold by public auction according to the provisions of the *Cities and Towns Act*, in the City of Beaconsfield's Council Chamber at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Québec, H9W 4A7, on **Wednesday, June 10, 2015, at 2 p.m.**, in payment of the unpaid municipal taxes, duties and mutations rights and all other amounts owed to the City, with interest and fees subsequently incurred unless the taxes, interests and expenses are paid before the sale.

La Ville de Beaconsfield est une personne morale légalement constituée par le Décret 968-2005, et ayant son siège au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, H9W 4A7.

The City of Beaconsfield is a properly constituted entity by Decree 968-2005, having its principal office at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Québec, H9W 4A7.

Les lots ci-après mentionnés avec leur numéro de cadastre du **Cadastre du Québec**, Circonscription foncière de Montréal, sont situés dans les limites de la Ville de Beaconsfield :

The following lots with their cadastral numbers of the **Cadastre of Quebec**, Registration Division of Montreal, are located within the limits of the City of Beaconsfield:

LISTE DES IMMEUBLES – LIST OF IMMOVABLES

Numéro de cadastre / Cadastral number	Propriétaire /Owner	Adresse / Address	Montant, capital et intérêt en date du 10 juin 2015 / Amount, capital, and interests as of June 10, 2015
5422972 5422973	Korhani, Mohammed Ali	587 Beaconsfield Blvd	17 483,87 \$
1417381	Lacroix, Sylvie	16 Woodland	9 451,02 \$
1417628	Lande, Sara	142 Fieldfare	5 592,27 \$
1418021	Escobosa-Echavarria, Benjamin	180 Sidney-Cunningham	10 185,60 \$
1970074	2845351 Canada Inc.	15 Harrow Place	8 896,19 \$
1970804	Perras, Sylvie	263 Beaconsfield	15 993,81 \$
1971028	Chevrier, Nicole	248 Beaconsfield	49 943,96 \$
1970860	Lynwood, Paulette	296 Oakdale	10 729,70 \$
3877347	Mercier, Carl	82 Red Cedar Crescent	11 189,34 \$
1971050	Ewert, Henri	Westcroft (lot vacant enclavé - 279.40 m ²)	810,07 \$
2424183	Niaura, Albinas	131 Taywood	9 309,19 \$
2423967	Hastings, Caryl C B	6 East Gables Court	14 811,26 \$
2424647	Kelada, Michel	176 Beacon Hill	7 352,75 \$
2425749 2425991	Rahman, Hamza et Sajjad Mehwish Hamza	75 Elm Avenue #15	7 151,42 \$

Avis est donné que, dans le cas où des bâtiments ou des dépendances se trouvent sur les lots précités, la vente vise également l'ensemble de ces bâtiments et dépendances.

Notice is given that, in case buildings or dependencies are located on the abovementioned lots, the sale will include all said buildings and dependencies.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

CONDITIONS OF SALE

Personne physique (pièce d'identité) :
- Nom, date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète
- Mandat ou procuration si la personne représente une autre personne physique

Physical person (proof of identity):
- Name, date and place of birth
- Complete residential address
- Mandate or power of attorney if representing another person

Personne morale :
- Nom, forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète du siège social
ET pour le représentant d'une personne morale :
- Nom et qualité du représentant
- Copie de la résolution, mandat, procuration ou autres

Legal person (legal entity):
- Name, legal status and incorporation act
- Complete head office address
AND for the person representing a legal entity:
- Representative's name and capacity
- Copy of the resolution, mandate, power of attorney or other

Mode de paiement :
- Paiement complet dès l'adjudication :
Argent comptant (mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé émis à l'ordre de : Ville de Beaconsfield)

Payment method:
- Payment in full immediately at the adjudication:
Cash (postal money order, bank draft or money order or certified cheque made payable to: City of Beaconsfield)

Donné à Beaconsfield le 22 avril 2015.

Given at Beaconsfield on April 22, 2015.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière / City Clerk