

## AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE



## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil de lundi 25 mai 2015 à 20 h à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au règlement de zonage 720 :

1. 90, Charnwood  
Lot : 1 418 131  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 1,87 mètre de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 2,63 mètres dans la marge de recul latérale;

Autoriser que la somme totale des marges latérales du bâtiment principal existant soit de 6,61 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une marge latérale combinée minimale de 11,07 mètres.

2. 114, St-Louis  
Lot : 1 417 638  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 1,69 mètre de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une marge avant de 6,0 mètres, représentant un empiètement de 4,31 mètres dans la marge de recul avant;

Autoriser que l'escalier extérieur existant en cour avant soit situé à 0,19 mètre de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une marge minimale de 3,0 mètres, représentant un empiètement de 2,81 mètres dans la marge de recul.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield** le 6 mai 2015.

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, May 25, 2015, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to zoning by-law 720:

1. 90 Charnwood  
Lot : 1 418 131  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 1.87 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 2.63 metres in the lateral setback;

To authorize that the existing main building's total sum of side setbacks be 6.61 metres, while the zoning by-law requires a minimal combined side setback of 11.07 metres.

2. 114 St-Louis  
Lot : 1 417 638  
Cadastre of Quebec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 1.69 metres from the front property line, while the zoning by-law requires a front setback of 6.0 metres, resulting in an encroachment of 4.31 metres into the front setback;

To authorize that the existing front yard exterior staircase be located at 0.19 metre from the front property line, while the zoning by-law requires a minimal setback of 3.0 metres, resulting in an encroachment of 2.81 metres into the setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request during the meeting.

**Given at Beaconsfield** on May 6, 2015.