



AVIS PUBLIC

CONSULTATION PUBLIQUE PROJET DE RÈGLEMENT BEAC-045-3

AVIS PUBLIC est donné que :

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 25 mai 2015, le Conseil a adopté le projet de règlement BEAC-045-3 intitulé « **Règlement modifiant le règlement BEAC-045 sur les permis et certificats afin d'ajouter des exigences nécessaires à la présentation d'une demande de permis assujettie à un Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIA)** ».

Cet amendement vise à ajouter, au règlement BEAC-045, les exigences nécessaires à la présentation d'une demande de permis assujettie à un Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIA).

Territoire visé : ce règlement vise l'ensemble du territoire de la ville.

2. Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), ce projet de règlement est soumis à la population pour consultation. Une séance publique de consultation aura lieu le **lundi 15 juin 2015 à 19 h 30** à l'Hôtel de Ville, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield. Au cours de cette séance, le maire expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et il entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. Le projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la greffière du lundi au vendredi, durant les heures régulières de bureau.
4. Le projet de règlement ne contient pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Donné à Beaconsfield le 27 mai 2015.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION DRAFT BY-LAW BEAC-045-3

PUBLIC NOTICE is given that:

1. At a regular meeting held on May 25, 2015, Council adopted draft by-law BEAC-045-3 entitled "**By-law modifying By-law BEAC-045 on permits and certificates to add the required standards related to the presentation of a permit request subject to the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP)**".

The purpose of this amendment is to add the required standards to By-law BEAC 045 relating to the presentation of a permit request subject to the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP).

Concerned territory: the by-law applies to the whole territory of the City.

2. In accordance with *An Act Respecting Land use Planning and Development* (R.S.Q., c. A-19.1), this draft by-law is submitted to the public for consultation. A public consultation meeting will be held on **Monday, June 15, 2015, at 7:30 p.m.**, at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield. During the public meeting, the Mayor will explain the draft by-law and the consequences of its adoption and he will hear the persons or bodies wishing to be heard.
3. The draft by-law is available for consultation at the City Clerk's office from Monday to Friday, during regular office hours.
4. The draft by-law does not contain provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.

Given at Beaconsfield on May 27, 2015.

Me Nathalie Libersan-Laniel

**Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs**

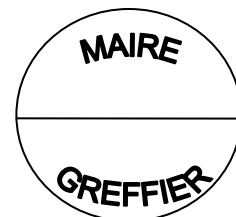
2015-05-21 15:26



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BEACONSFIELD

RÈGLEMENT BEAC-045-03

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT BEAC-045 SUR LES PERMIS ET
CERTIFICATS AFIN D'AJOUTER DES EXIGENCES NÉCESSAIRES À LA
PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE DE PERMIS ASSUJETTIE À UN PLAN
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BEACONSFIELD

RÈGLEMENT BEAC-045-3

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT BEAC-045 SUR LES PERMIS ET
CERTIFICATS AFIN D'AJOUTER DES EXIGENCES NÉCESSAIRES À LA
PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE DE PERMIS ASSUJETTIE À UN PLAN
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)

À la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield, tenue à l'Hôtel de Ville,
303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le lundi xxx 2015 à 20 h;

ÉTAIENT PRÉSENTS : Son Honneur le maire Georges Bourelle et les conseillers
David Pelletier, Karen Messier, Wade Staddon, Pierre
Demers, Roger Moss et Peggy Alexopoulos

ATTENDU que l'adoption du règlement BEAC-098 sur les Plans d'implantation et
d'intégration architecturale intègre des nouvelles dispositions applicables à certains
projets de construction;

ATTENDU qu'afin d'appliquer les objectif et critères du règlement sur les PIIA, il est
nécessaire de fournir des documents additionnels;

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la
séance ordinaire du Conseil tenue le lundi xxx 2015;

ATTENDU qu'un projet de Règlement BEAC-045-3 intitulé « Règlement modifiant le
règlement BEAC-045 sur les permis et certificats afin d'ajouter des exigences nécessaires
à la présentation d'une demande de permis assujettie à un plan d'implantation et
d'intégration architecturale (PIIA) » a été adopté à la séance régulière du Conseil
municipal tenue le lundi XX 2015;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation concernant le présent règlement a
été tenue par le Conseil le lundi XX 2015;

VU l'article 118 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chapitre A-19.1) ;

Sur motion donnée par xxx, appuyée par xxx et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ :

LE CONSEIL DE LA VILLE DE BEACONSFIELD DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le règlement BEAC-045 est modifié de la façon suivante :

ARTICLE 1 L'article 3.1.4 est modifié par l'ajout du sous-paragraphe vii) suivant à la
suite du sous-paragraphe vi):

«vii. Perspectives et/ou une modélisation 3D (volumétrie) pour une
nouvelle construction ou dans le cas d'un agrandissement, le bâtiment
actuel permettant de visualiser le projet dans son milieu d'insertion; »

ARTICLE 2 L'article 3.1.6 est modifié par l'ajout du sous- paragraphe d) suivant à la
suite du dernier sous-paragraphe c) :

« d) La garantie financière sous forme de chèque certifié,
lorsqu'applicable et établie selon le tableau 1 du règlement sur les Plans
d'implantation et d'intégration architecturale n'ait été déposé; »

ARTICLE 3 L'article 3.2.1 est modifié par l'ajout du sous-paragraphe z) suivant à la
suite du sous-paragraphe y) :

« z) L'installation, le déplacement ou la modification d'une boîte postale
commune. »

ARTICLE 4 L'article 3.2.2 est modifié par l'ajout du sous-paragraphe u) suivant à la
suite du sous-paragraphe t) :



« u) Pour l'installation, le déplacement ou la modification d'une Boîte postale communautaire (BPCOM):

- i. Un plan de répartition des BPCOM sur l'ensemble du territoire incluant le nombre de casiers prévus par site ainsi que les adresses des propriétés desservies par chacune d'elles;
- ii. Un plan d'aménagement du site et de ses abords;
- iii. Type de BPCOM, couleur, matériaux et dimension et architecture;
- iv. Plan localisant les infrastructures publiques ainsi que les servitudes publiques;
- v. Plan projet d'implantation de la BPCOM incluant les distances par rapport à la chaussée et aux intersections;
- vi. Montage photo de l'implantation de la BPCOM dans son milieu d'insertion. »

ARTICLE 5 Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

MAIRE

GREFFIÈRE

2015-05-21 15:29



PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF BEACONSFIELD

BEAC-045-03

BY-LAW MODIFYING BY-LAW BEAC-045 ON PERMITS AND CERTIFICATES TO ADD
THE REQUIRED STANDARDS RELATED TO THE PRESENTATION OF A PERMIT
REQUEST SUBJECT TO THE SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION
PROGRAM (SPAIP)

Adopted at the regular Council meeting
held on XXX, 20XX



PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF BEACONSFIELD

BEAC-045-3

BY-LAW MODIFYING BY-LAW BEAC-045 ON PERMITS AND CERTIFICATES TO ADD THE REQUIRED STANDARDS RELATED TO THE PRESENTATION OF A PERMIT REQUEST SUBJECT TO THE SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAM (SPAIP)

At the regular meeting of the Council of the City of Beaconsfield, held at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on Monday, XX, 20XX, at 8 p.m.

WERE PRESENT: His Honour the Mayor Georges Bouelle, Councillors David Pelletier, Karen Messier, Wade Staddon, Pierre Demers, Roger Moss and Peggy Alexopoulos

WHEREAS that the adoption of By-Law BEAC-098 pertaining the Site Planning and Architectural Integration Program incorporates new provisions applicable to certain construction projects (SPAIP);

WHEREAS that in order to apply the objectives and criteria of the SPAIP, it is necessary to provide additional documentation;

WHEREAS a notice of motion of the presentation of this by-law was given at a regular Council meeting duly called and held on Monday, XX, 2015;

WHEREAS Draft By-law BEAC-045-3 entitled "By-law modifying by-law BEAC-045 on permits and certificates to add the required standards related to the presentation of a permit request subject to the site planning and architectural integration program (SPAIP)" was adopted by resolution at the regular Council meeting held on Monday xx, 2015;

WHEREAS a public consultation regarding this by-law was held by Council on Monday, xx, 2015, at 7:30 p.m.;

CONSIDERING section 113 of *An Act respecting Land Use Planning and Development* (R.S.Q., Chapter A-19.1);

On motion of Councillor XXXXX, seconded by Councillor XXXXX and UNANIMOUSLY RESOLVED:

THE COUNCIL OF THE CITY OF BEACONSFIELD ENACTS THE FOLLOWING:

By-law BEAC-045 is modified as follows:

SECTION 1 Section 3.1.4 is amended by the addition of the following subparagraph vii) after subparagraph vi):

"vii. Perspectives and / or 3D modeling (volumetric) for new construction or in the case of an extension, the actual building allowing to visualize the project in its hosting environment;"

SECTION 2 Section 3.1.6 is amended by the addition of the following subparagraph d) after the last subparagraph c):

"D) The financial guarantee in the form of a certified check, when applicable and established in conformity with Table 1 of the By-law on the Site Planning and Architectural Integration program;"

SECTION 3 Section 3.2.1 is amended by the addition of the following subparagraph z) after subparagraph y):

"z) The installation, moving or modification of a community mailbox."

SECTION 4 Section 3.2.2 is amended by the addition of subparagraph u) following after subparagraph t):



"u) For the installation, moving or modification of a community mailbox (CMB)

- i. A CMB deployment plan for the entire territory including the number of compartments provided by each site and the addresses of the properties served by each of them;
- ii. A layout plan of the site and its surroundings;
- iii. CMB type, color, size, materials and architecture;
- iv. Map locating public infrastructure and public easements;
- v. Projected plan of implantation of the CMB including distances to the road and intersections;
- vi. Photo montage of the implementation of the CMB in its host environment."

SECTION 5 The present by-law will come into force according to law.

MAYOR

CITY CLERK