

BEAUCONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 25 janvier 2016 à 20 h à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au règlement de zonage 720 :

1. 71, Madsen
Lot 1 417 291
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit à 4,37 mètres de la ligne de propriété latérale alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 0,13 mètre dans la marge de recul latérale.

2. 306, London
Lot 1 970 974
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit à 2,07 mètres de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 3,0 mètres, représentant un empiètement de 0,93 mètre dans la marge de recul latérale;

Autoriser que le total des marges latérales combinées soit de 5,27 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit un total des marges latérales combinées de 6,81 mètres, représentant un empiètement total de 1,54 mètre dans le total des marges latérales combinées.

Autoriser que la galerie en cour latérale existante soit située à 0,75 mètre de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 1,8 mètre, représentant un empiètement de 1,05 mètre dans la marge de recul latérale;

Autoriser que les escaliers existants en cour latérale soit situés à 0,73 mètre de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul de 1,5 mètre, représentant un empiètement de 0,77 mètre dans la marge de recul latérale.

3. 473, Jubilee
Lot 1 418 289
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit à 5,77 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul avant de 6,0 mètres, représentant un empiètement de 0,23 mètre dans la marge de recul avant.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield le 28 décembre 2015.

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, January 25, 2016, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to zoning by-law 720:

1. 71 Madsen
Lot 1 417 291
Cadastre of Québec
Registration division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 4.37 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 0.13 metres.

2. 306 London
Lot 1 970 974
Cadastre of Québec
Registration division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 2.07 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 3.0 metres, resulting in an encroachment of 0.93 metres into the rear setback;

To authorize that the total of the combined side setbacks be of 5.27 metres, while the zoning by-law requires a total of the combined side setbacks of 6.81 metres, resulting in an encroachment of 1.54 metres in the total of the combined side setbacks.

To authorize that the existing gallery in the side yard be located at 0.75 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a setback of 1.8 metres, resulting in an encroachment of 1.05 metres into the side setback;

To authorize that the existing staircases in the side yard be located at 0.73 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a setback of 1.5 metres, resulting in an encroachment of 0.77 metres into the lateral setback.

3. 473 Jubilee
Lot 1 418 289
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 5.77 metres from the front property line while the zoning by-law requires a front setback of 6.0 metres, resulting in an encroachment of 0.23 metres into the front setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request during the meeting.

Given at Beaconsfield on December 28, 2015.