

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC CONSULTATION PUBLIQUE PROJET DE RÈGLEMENT 720-109

PUBLIC NOTICE PUBLIC CONSULTATION DRAFT BY-LAW 720-109

AVIS PUBLIC est donné que:

PUBLIC NOTICE is given that:

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 29 août 2016, le Conseil a adopté le projet de règlement suivant :

1. At a regular meeting held on August 29, 2016, Council adopted the following draft by-law:

Projet de règlement 720-109 intitulé « **Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin de régir l'aménagement des espaces résiduels dans les cours arrière et latérales des habitations unifamiliales, de permettre les réservoirs de gaz sous pression dans les cours avant et d'ajouter la définition de gazon** ».

Draft By-law 720-109 entitled "**By-law modifying Zoning By-law 720 in order to regulate residual area landscaping in rear and side yards of single family residences, to allow pressurized gas tanks in front yards and to add a definition of grass**".

Cet amendement vise à régir l'aménagement des espaces résiduels dans les cours arrière et latérales des habitations unifamiliales, à permettre les réservoirs de gaz sous pression dans les cours avant et à ajouter la définition de gazon.

The purpose of this amendment is to regulate residual area landscaping in side yards of single family homes, to allow pressurized gas tanks in front yards and to add a definition of grass.

2. **Territoire visé** : Ce règlement vise l'ensemble du territoire de la Ville.

2. **Concerned territory**: The by-law applies to the whole territory of the City.

3. Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), ce projet de règlement est soumis à la population pour consultation. Une séance publique de consultation aura lieu le **lundi 26 septembre 2016 à 19 h 30** à l'Hôtel de Ville, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield. Au cours de cette séance, le maire expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et il entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

3. In accordance with *An Act Respecting Land Use Planning and Development* (R.S.Q., c. A-19.1), the draft by-law is submitted to the public for consultation. A public consultation meeting will be held on **Monday, September 26, 2016, at 7:30 p.m.**, at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield. During the public meeting, the Mayor will explain the draft by-law and the consequences of its adoption and he will hear the persons or bodies wishing to be heard.

4. Le projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la greffière du lundi au vendredi, durant les heures régulières de bureau.

4. The draft by-law is available for consultation at the City Clerk's office from Monday to Friday, during regular office hours.

5. Le projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

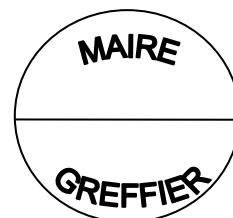
5. The draft by-law contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.

Donné à Beaconsfield, le 7 septembre 2016.

Given at Beaconsfield, on September 7, 2016.

M^e Nathalie Libersan-Laniel

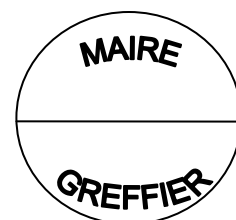
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BEACONSFIELD

RÈGLEMENT 720-109

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 720 AFIN DE RÉGIR
L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES RÉSIDUELS DANS LES COURS ARRIÈRE ET
LATÉRALES DES HABITATIONS UNIFAMILIALES, DE PERMETTRE LES RÉSERVOIRS DE
GAZ SOUS PRESSION DANS LES COURS AVANT ET D'AJOUTER LA DÉFINITION DE
GAZON**



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BEACONSFIELD

RÈGLEMENT 720-109

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 720 AFIN DE RÉGIR L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES RÉSIDUELS DANS LES COURS ARRIÈRE ET LATÉRALES DES HABITATIONS UNIFAMILIALES, DE PERMETTRE LES RÉSERVOIRS DE GAZ SOUS PRESSION DANS LES COURS AVANT ET D'AJOUTER LA DÉFINITION DE GAZON

À la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield, tenue à l'Hôtel de Ville, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le lundi XXX 2016 à 20 h;

ÉTAIENT PRÉSENTS : Son Honneur le maire Georges Bourelle et les conseillers David Pelletier, Karen Messier, Wade Staddon, Pierre Demers, Roger Moss et Peggy Alexopoulos

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le lundi XXX 2016;

ATTENDU qu'un premier projet de Règlement 720-109 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de Zonage 720 afin de régir l'aménagement des espaces résiduels dans les cours arrière et latérales des habitations unifamiliales, de permettre les réservoirs de gaz sous pression dans les cours avant et d'ajouter la définition de gazon » a été adopté à la séance régulière du Conseil tenue le lundi XXX 2016;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation concernant le présent règlement a été tenue par le Conseil le lundi XXX 2016;

ATTENDU qu'un deuxième projet de Règlement 720-109 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de Zonage 720 afin de régir l'aménagement des espaces résiduels dans les cours arrière et latérales des habitations unifamiliales, de permettre les réservoirs de gaz sous pression dans les cours avant et d'ajouter la définition de gazon » a été adopté à la séance ordinaire du Conseil tenue le lundi XX XXX 2016;

VU l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, (RLRQ, chapitre A-19.1);

Sur motion donnée par XXX, appuyée par XXX et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ :

LE CONSEIL DE LA VILLE DE BEACONSFIELD DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le Règlement de Zonage 720 est modifié de la manière suivante :

ARTICLE 1 L'article 5.14.2.1 suivant est ajouté à la suite de l'article 5.14.2 existant :

« 5.14.2.1 Aménagement d'une cour autre qu'une cour avant d'un usage habitation

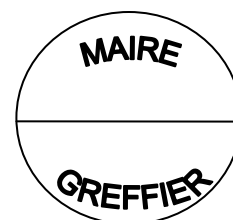
Une bande verte gazonnée ou aménagée à l'aide de végétaux d'une largeur minimale de 2 mètres longeant les limites de propriété dans la cour arrière, la cour latérale et la cour avant secondaire d'un terrain d'angle d'une propriété unifamiliale doit être préservée et maintenue.

Nonobstant le paragraphe précédent, un trottoir de piscine, une piscine, un cabanon ou cabanon de piscine, un garage détaché, une serre domestique, un mur de soutènement, un réservoir de gaz sous pression, une clôture et un mur acoustique peuvent empiéter dans la bande verte.

Une bande verte n'est pas requise le long de la limite mitoyenne d'une habitation unifamiliale jumelée ou en rangée. »

ARTICLE 2 Le chapitre 11 intitulé « TERMINOLOGIE » est modifié par l'ajout de la définition « Gazon » suivante à la suite de la définition « Galerie » :

« Gazon, terrain gazonné
Plaqué de terre recouverte d'herbes naturelles à partir d'un semis nécessitant un entretien afin qu'elle demeure courte et dense. Une herbe synthétique ou artificielle n'est pas du gazon. »



ARTICLE 3 L'item 24 du tableau de l'article 5.6.2 intitulé « Bâtiments, constructions et équipements accessoires autorisés » est remplacé par l'item 24 suivant :

Bâtiments, constructions et équipements accessoires autorisés	Cour et marge avant	Cour et marge latérale	Cour et marge arrière
24. Réservoir de gaz sous pression			
a) Réservoir de gaz sous pression hors terre (art.5.6.8)	Non	Oui	Oui
Distance minimale des lignes de terrain (m)		2,0	2,0
b) Réservoir de gaz sous pression entièrement sous terre	Oui	Oui	Oui
Distance minimale des lignes de terrain (m)	2,0	2,0	2,0

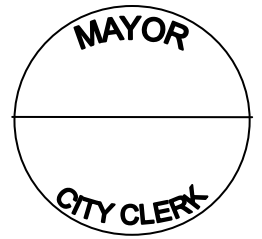
ARTICLE 4 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

MAIRE

GREFFIÈRE

2016/08/03

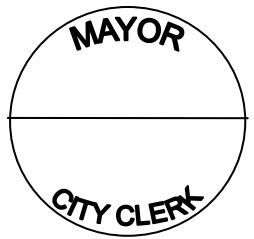


PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF BEACONSFIELD

BY-LAW 720-109

**BY-LAW MODIFYING ZONING BY-LAW 720 IN ORDER TO REGULATE RESIDUAL
AREA LANDSCAPING IN REAR AND SIDE YARDS OF SINGLE-FAMILY
RESIDENCES, TO ALLOW PRESSURIZED GAS TANKS IN FRONT YARDS AND TO
ADD A DEFINITION OF GRASS**

Adopted at the regular Council meeting
held on XXX, 20XX



PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF BEACONSFIELD

BY-LAW 720-109

**BY-LAW MODIFYING ZONING BY-LAW 720 IN ORDER TO REGULATE RESIDUAL
AREA LANDSCAPING IN REAR AND SIDE YARDS OF SINGLE-FAMILY
RESIDENCES, TO ALLOW PRESSURIZED GAS TANKS IN FRONT YARDS AND TO
ADD A DEFINITION OF GRASS**

At the regular meeting of the Council of the City of Beaconsfield, held at City Hall, 303
Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Québec, on Monday, XX, 20XX, at 8 p.m.;

WERE PRESENT: His Honour the Mayor Georges Bouelle, Councillors David
Pelletier, Karen Messier, Wade Staddon, Pierre Demers, Roger
Moss and Peggy Alexopoulos

WHEREAS a notice of motion of the presentation of this by-law was given at the regular
Council meeting held on Monday, XXX, 2016;

WHEREAS a first Draft By-law 720-109 entitled "By-law modifying Zoning By-law 720 in
order to regulate residual area landscaping in rear and side yards of single-family
residences, to allow pressurized gas tanks in front yards and to add a definition of grass"
was adopted by resolution at the regular Council meeting held on Monday, XXX, 2016;

WHEREAS a public consultation regarding this by-law was held by Council on Monday,
XXX, 2016, at 7:30 p.m.;

WHEREAS a second Draft By-law 720-109 entitled "By-law modifying Zoning By-law 720 in
order to regulate residual area landscaping in rear and side yards of single-family
residences, to allow pressurized gas tanks in front yards and to add a definition of grass"
was adopted at the regular Council meeting held on Monday, XXX XX, 2016;

CONSIDERING section 113 of *An Act Respecting Land use Planning and Development*,
(CQLR Chapter A-19.1);

On motion of Councillor XXX, seconded by Councillor XXX and UNANIMOUSLY
RESOLVED:

THE COUNCIL OF THE CITY OF BEACONSFIELD ENACTS THE FOLLOWING:

Zoning By-law 720 is modified as follows:

SECTION 1 Section 5.14.2.1 is added following existing section 5.14.2:

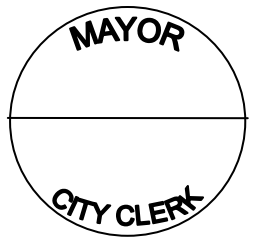
"5.14.2.1 Landscaping of a yard other than a front yard for housing
usages group

A green strip made of grass or plants having a minimum width of 2 metres
must be preserved and maintained along the property limit of the back
yard, side yard, and, in the case of a corner lot, the secondary front yard,
of all single-family residences.

Notwithstanding the preceding paragraph, a pool sidewalk, a pool, a shed
or pool house, a detached garage, a domestic greenhouse, a retaining
wall, a pressurized gas tank, a fence and an acoustic wall may encroach
on the green strip.

A green strip is not required along the shared lot line of semi-detached
and attached single-family dwellings."

SECTION 2 Chapter 11 entitled "TERMINOLOGY INDEX" is modified by adding the
definition of "Grass" following the definition of "Gas-station convenience
store":



"Grass, grassy area
 Slab of earth covered with natural herbs from a seedling which requires maintenance so that it remains short and dense. A synthetic or artificial herb is not grass."

SECTION 3 Item 24 in the table at section 5.6.2 entitled "Authorized ancillary buildings, structures and equipment" is replaced by the following table:

Authorized ancillary buildings, structures and equipment	Front yard and front setback	Side yard and lateral setback	Rear yard and rear setback
24. Pressurized gas tank			
a) Above-ground pressurized gas tank (sect.5.6.8)	No	Yes	Yes
Minimum distance from any landsite line (m)		2,0	2,0
b) Pressurized gas tank entirely buried underground	Yes	Yes	Yes
Minimum distance from any landsite line (m)	2,0	2,0	2,0

SECTION 4 COMING INTO FORCE

This by-law shall come into force according to law.

 MAYOR

 CITY CLERK