

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 720-110 DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM (205, ALTON)

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

Second projet du Règlement 720-110, adopté le 24 octobre 2016, modifiant le Règlement de zonage 720 de la Ville de Beaconsfield.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. OBJET DU PROJET DE RÈGLEMENT ET DEMANDES POUR LA TENUE D'UN RÉFÉRENDUM

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 26 septembre 2016, le Conseil a adopté, le 24 octobre 2016, le second projet de Règlement 720- 110 intitulé :

« **Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'éliminer la classe d'usage « habitation unifamiliale (h1) », d'augmenter à quatre (4) le nombre d'étages maximum et de modifier certaines dispositions spécifiques applicables à la zone H306 »**

Cet amendement vise à modifier le règlement de zonage 720 en éliminant la classe d'usage « habitation unifamiliale (h1) » de la zone H306, en augmentant à quatre le nombre d'étages maximum dans cette zone et en modifiant certaines dispositions spécifiques applicables à la zone H306.

Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées du territoire de la Ville de Beaconsfield afin qu'un règlement qui les contient soit assujéti à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la greffière situé à l'hôtel de ville, 303, boulevard Beaconsfield, durant les heures d'ouverture de bureau.

Ainsi, une demande relative aux dispositions ayant pour objet d'éliminer la classe d'usage « habitation unifamiliale (h1) » de la zone H306, d'augmenter à quatre le nombre d'étages maximum dans cette zone et de modifier certaines dispositions spécifiques applicables à la zone H306 peut provenir des zones visées et des zones contiguës à celles-ci.

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique, ainsi que de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide.

2. DESCRIPTION DE LA ZONE

La **zone visée H306** est située dans un périmètre délimité à l'Ouest pas la zone H308, au Nord par la zone H307, à l'Est par la zone H305, et au Sud par la zone U300, le tout conformément au plan annexé ci-après.

Les zones contiguës correspondantes sont les suivantes : H308, H307, H305, U300

La description de chacune des zones et les croquis correspondants peuvent être consultés au bureau de la greffière.

3. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et l'adresse d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la greffière **au plus tard le jeudi 10 novembre 2016 à 16 h 45**;
- être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21;

4. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 24 octobre 2016 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins six (6) mois dans la province de Québec; ou

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 24 octobre 2016 :

- être, depuis au moins douze (12) mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande; ou

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 24 octobre 2016 :

- être, depuis au moins douze (12) mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Conditions pour une personne physique :

être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

PUBLIC NOTICE

SECOND DRAFT BY-LAW 720-110 APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM (205 ALTON)

TO THE INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

Second draft by-law 720-110 adopted on October 24, 2016, amending Zoning By-law 720 of the City of Beaconsfield.

PUBLIC NOTICE is given as follows:

1. PURPOSE OF THE DRAFT BY-LAW AND APPLICATIONS TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

Following the public consultation meeting held on September 26, 2016, Council adopted, on October 24, 2016, the second Draft By-law 720-110 entitled:

“**By-law amending Zoning By-law 720 in order to remove usage category “Single-family residence (h1)”, to increase to four (4) the maximum number of stories and to modify certain specific provisions applicable to zone H306”**

The purpose of this amendment is to modify Zoning By-law 720 by removing the usage category “Single-family residence (h1)” from zone H306, by increasing to four the maximum number of stories in this zone and by modifying certain specific provisions applicable to zone H306.

This second draft by-law contains provisions that allow interested persons from the territory of the City of Beaconsfield to request that the by-law containing such provisions be submitted to their approval, in accordance with the *Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities*.

The information required to determine who are the interested persons having the right to sign an application may be obtained at the City Clerk's office located at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, during regular office hours.

Thus, a request concerning the provisions aiming to remove the usage category “Single-family residence (h1)” from zone H306, to increase to four the maximum number of stories in this zone and to modify certain specific provisions applicable to zone H306 may originate from the concerned zones and from their adjacent zones.

The purpose of such a request is that the by-law containing such provisions be submitted to the approval of the qualified voters in the zone to which the by-law applies and to those of any adjacent zone where a valid request originated.

2. DESCRIPTION OF THE ZONE

Concerned zone H306 is located within a perimeter bounded to the West by zone H308, to the North by zone H307, to the East by zone H305, and to the South by zone U300, in accordance with the plan annexed hereinafter.

The corresponding adjacent zones are: H308, H307, H305, U300

The description of each zone and corresponding sketches are available for consultation at the Office of the City Clerk.

3. CONDITIONS FOR THE VALIDITY OF AN APPLICATION

In order to be valid, an application must:

- clearly indicate the provision it concerns and from which address such request is issued;
- be received at the Office of the City Clerk **no later than 4:45 pm on Thursday, November 10, 2016**;
- be signed by at least twelve (12) interested persons of the zone from which it originates or by at least the majority if the number of interested persons in the zone does not exceed 21;

4. REQUIREMENTS TO BE CONSIDERED AN INTERESTED PERSON HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION

4.1 Be a person who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on October 24, 2016:

- is domiciled in a zone from which an application may originate;
- has been domiciled for at least six (6) months in the Province of Québec; or

4.2 The sole owner of an immovable or the sole occupant of a business establishment who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on October 24, 2016:

- has been, for at least twelve (12) months, the owner of an immovable or the occupant of a business establishment in a zone from which an application may originate; or

4.3 The undivided co-owner of an immovable or cooccupant of a business establishment who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on October 24, 2016:

- has been for at least twelve (12) months, the co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment located in a zone from which an application may originate;
- is designated, by means of a power of attorney signed by the majority of the persons who have been co-owners or co-occupants for at least twelve (12) months, as the person entitled to sign an application on their behalf and be entered on the referendum list, if applicable. This power of attorney must be submitted prior to or with the application.

Conditions applicable to a natural person:

Be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.

Conditions pour une personne morale :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 24 octobre 2016, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. ABSENCE DE DEMANDE

Toutes les dispositions du second projet de Règlement 720-110 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. CONSULTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT

Le second projet du Règlement 720-110 peut être consulté au bureau de la greffière situé à l'hôtel de ville, du lundi au jeudi de 8 h à 16 h 45 et le vendredi de 8 h à midi.

Donné à Beaconsfield le 2 novembre 2016.

Conditions applicable to a legal person:

- Having designated among its members, administrators or employees by way of resolution, a person who, on October 24, 2016, is of full age, and a Canadian citizen, who is not under curatorship and who has not been disqualified from voting under the law;
- Having submitted, prior to or with the application, a resolution designating the person entitled to sign the application and be entered on the referendum list, if applicable.

Except for the person who has been designated to represent a legal person, no one may have his or her name entered on the list in more than one capacity, in conformity with section 531 of an *Act respecting elections and referendums in municipalities*.

5. LACK OF APPLICATIONS

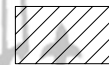
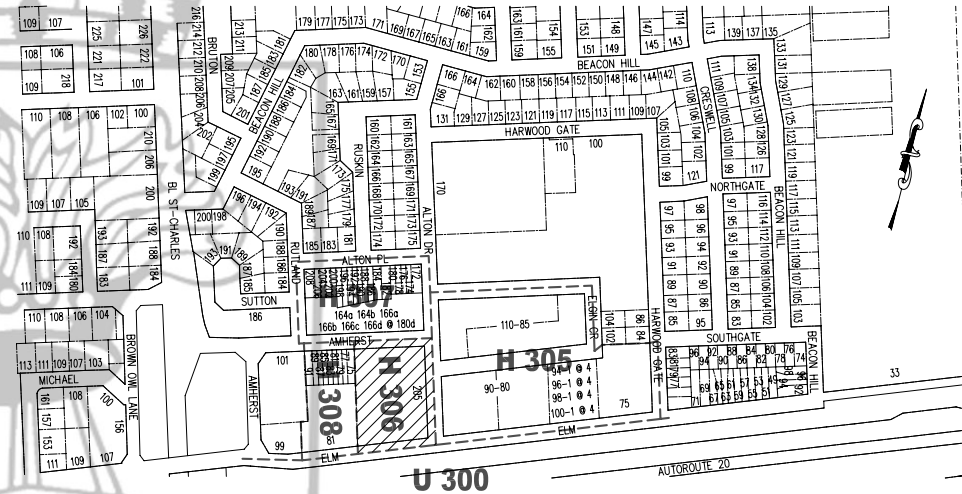
The provisions of the second Draft By-law 720-110 for which no valid application is received shall be included in a by-law that does not require the approval of qualified voters.

6. CONSULTATION OF THE DRAFT BY-LAW

The second Draft By-law 720-110 is available for consultation at the Office of the City Clerk located at City Hall, Monday to Thursday from 8 a.m. to 4:45 p.m. and on Friday from 8 a.m. to noon.

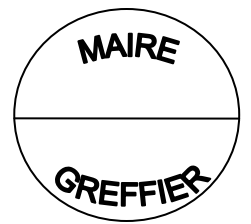
Given at Beaconsfield on November 2, 2016.

M^{re} Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs



ZONE VISÉE

2016-08-23

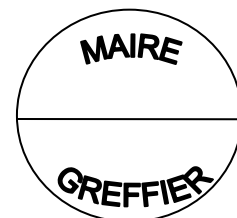


PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BEACONSFIELD

RÈGLEMENT 720-110

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 720 AFIN D'ÉLIMINER LA
CLASSE D'USAGE « HABITATION UNIFAMILIALE (H1) », D'AUGMENTER À
QUATRE (4) LE NOMBRE D'ÉTAGES MAXIMUM ET DE MODIFIER CERTAINES
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA ZONE H306**

Adopté lors de la séance ordinaire du Conseil
tenue le XXX 2016



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BEACONSFIELD

RÈGLEMENT 720-110

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 720 AFIN D'ÉLIMINER LA CLASSE D'USAGE « HABITATION UNIFAMILIALE (H1) », D'AUGMENTER À QUATRE (4) LE NOMBRE D'ÉTAGES MAXIMUM ET DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA ZONE H306

À la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield, tenue à l'Hôtel de Ville, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le lundi XXX 2016 à 20 h;

ÉTAIENT PRÉSENTS : Son Honneur le maire Georges Bouelle et les conseillers David Pelletier, Karen Messier, Wade Staddon, Pierre Demers, Roger Moss et Peggy Alexopoulos

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le lundi le XXX 2016;

ATTENDU qu'un premier projet de Règlement 720-110 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de Zonage 720 afin d'éliminer la classe d'usage « Habitation unifamiliale (h1) », d'augmenter à quatre (4) le nombre d'étages maximum et de modifier certaines dispositions spécifiques applicables à la zone H306 » a été adopté à la séance ordinaire du Conseil tenue le lundi XXX 2016;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation concernant le présent règlement a été tenue par le Conseil le lundi XXX 2016 à 19h30;

ATTENDU qu'un deuxième projet de règlement 720-110 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de Zonage 720 afin d'éliminer la classe d'usage « Habitation unifamiliale (h1) », d'augmenter à quatre (4) le nombre d'étages maximum et de modifier certaines dispositions spécifiques applicables à la zone H306 » a été adopté à la séance ordinaire du Conseil tenue le lundi XX XXX 2016;

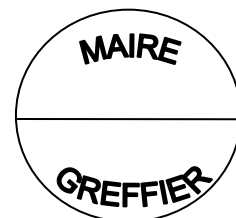
VU l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, (RLRQ, chapitre A-19.1);

Sur motion donnée par le conseiller XXX, appuyée par le conseiller XXX et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ :

LE CONSEIL DE LA VILLE DE BEACONSFIELD DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le Règlement de Zonage 720 est modifié de la manière suivante :

- ARTICLE 1** Le paragraphe c) de l'article 7.4 du Règlement de Zonage 720 est abrogé.
- ARTICLE 2** L'alinéa ii) du paragraphe e) de l'article 7.4 du Règlement de Zonage 720 est abrogé.
- ARTICLE 3** Le dernier et l'avant-dernier sous-alinéa de l'alinéa iii) du paragraphe e) de l'article 7.4 du Règlement de Zonage 720 sont abrogés.
- ARTICLE 4** La grille de spécifications H306 de l'annexe A du Règlement de zonage 720 est modifiée de la façon suivante :
- 1° en éliminant la colonne H1 autorisant l'habitation unifamiliale (h1) qui s'y réfère;
 - 2° en éliminant la colonne H3 autorisant l'habitation multifamiliale (h3) de 2 étages qui s'y réfère;



- 3° en remplaçant le chiffre 3 situé à l'intersection de la colonne H3 et de la ligne « Nombres d'étages » par le chiffre 4;
- 4° en remplaçant le chiffre 50 à l'intersection de la colonne H3 et de la ligne « Nombre de logements par bâtiments maximum » par le chiffre 60;
- 5° en remplaçant le chiffre 2787 à l'intersection de la colonne H3 et de la ligne « Dimensions (m), Superficie minimum » par le chiffre 2206;
- 6° en remplaçant le chiffre 1,5 à l'intersection de la colonne H3 et de la ligne « Coefficient d'occupation du sol (COS), Maximum » par le chiffre 1,6;
- 7° en éliminant la note 1 suivante « (1) Une combinaison de 2 classes d'usages doit être prévue dans la zone. » située au bas de la grille dans la rubrique « NOTES »;

La grille de spécifications modifiée de la zone H306 est jointe au règlement à titre d'annexe « 1 », comme si elle était ici au long reproduite.

ARTICLE 5 L'article 7.4 du Règlement de Zonage 720 est modifié par l'ajout des paragraphes suivants à la suite du paragraphe h) existant :

- « i) Malgré l'article 6.1.4.1, le mur avant d'une habitation multifamiliale ne peut excéder 82 mètres.
- j) Malgré l'alinéa 6 du tableau de l'article 5.6.2, un avant-toit, pignon, corniche ou éléments architecturaux en saillie peuvent empiéter de 1,5 mètre maximum dans une marge de recul.
- k) Malgré le paragraphe d) de l'article 5.10.8, la largeur de l'allée d'accès unique est 4,8 mètres minimum. »

ARTICLE 6 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

MAIRE

GREFFIÈRE



GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

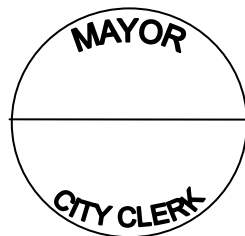
VILLE DE BEACONSFIELD

ZONE H306

Projet de règlement no 720-110

ANNEXE 1

GROUPES D'USAGES	CLASSE D'USAGES	H1	H3	H3		
Habitation (H)	Unifamilial (h1)	●(1)				
	Bifamiliale (h2)					
	Multifamiliale (h3)		●(1)	●(1)		
	Communautaire (h4)					
	Mixte (h5)					
Commerce (C)	Commerce de détail et de service (c1)					
	Récréation commerciale (c2)					
	Service de restauration (c3)					
	Grande surface/centre commercial(c4)					
	Service d'hébergement (c5)					
	Service pétrolier (c6)					
Institutionnel et récréatif (INST)	Institutionnel et administratif (inst1)					
	Récréatif (inst 2)					
Parc et espace public (P)	Parc (p1)					
	Conservation (p2)					
	Stationnement public (p3)					
Utilité public, Transport et Communication (U)	Service d'utilité publique (u1)					
	Transport (u2)					
	Communication (u3)					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ						
BÂTIMENTS						
Structure	Isolé		●	●		
	Jumelé					
	Contiguë	●				
	Projet d'ensemble	●	●	●		
Nombre d'étages	Minimum / Maximum	2/2	2/2	4/4		
Hauteur maximale (m)	Toit en pente (m)	12	12	13		
	Toit plat (m)	12	12	13		
Nombre de logements par bâtiments	Maximum	1	5	60		
IMPLANTATION						
Marges de recul	Avant	6,0	6,0	6,0		
	Latérale	4,5	4,5	4,5		
	Arrière	6,0	6,0	12,0		
Marge pour garage attaché	Latérale	4,5	4,5	4,5		
TERRAINS						
Dimensions (m)	Superficie minimum	150	950	2206		
	Superficie maximum					
	Largeur minimum	6	30	30		
	Profondeur minimum					
RAPPORT						
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	Minimum					
	Maximum	40	40	40		
Coefficient d'occupation du sol (COS)	Minimum	0,6	0,6	1,0		
	Maximum	1,5	1,5	1,6		
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES						
Référence à un article du règlement de zonage		7.4	7.4	7.4		
NOTES						
(1) Une combinaison de 2 classes d'usages doit être prévue dans la zone.						
Amendements 720-XX						

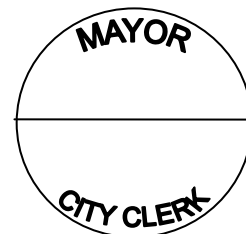


PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF BEACONSFIELD

BY-LAW 720-110

**BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW 720 IN ORDER TO REMOVE USAGE
CATEGORY "SINGLE-FAMILY RESIDENCE (H1)", TO INCREASE TO FOUR (4) THE
MAXIMUM NUMBER OF STORIES AND TO MODIFY CERTAIN SPECIFIC
PROVISIONS APPLICABLE TO ZONE H306**

Adopted at a regular Municipal Council meeting
held on XXX, 20XX



PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF BEACONSFIELD

BY-LAW 720-110

BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW 720 IN ORDER TO REMOVE USAGE CATEGORY "SINGLE-FAMILY RESIDENCE (H1)", TO INCREASE TO FOUR (4) THE MAXIMUM NUMBER OF STORIES AND TO MODIFY CERTAIN SPECIFIC PROVISIONS APPLICABLE TO ZONE H306

At a regular meeting of the Municipal Council of the City of Beaconsfield, held at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Québec, on XX, 20XX, at 8 p.m.;

WERE PRESENT: His Honour the Mayor Georges Bouelle and Councillors David Pelletier, Karen Messier, Wade Staddon, Pierre Demers, Roger Moss and Peggy Alexopoulos

WHEREAS a notice of motion of the present by-law was given at the regular Council meeting held on Monday, XXX, 2016;

WHEREAS a first Draft By-law 720-110 entitled "By-law amending Zoning By-law 720 in order to remove usage category "Single-family residence (h1)", to increase to four (4) the maximum number of stories and to modify certain specific provisions applicable to zone H306" was adopted at the regular Council meeting held on Monday, XXX, 2016;

WHEREAS a public consultation meeting regarding this by-law was held by Council on Monday, XXX, 2016 at 7:30 p.m.;

WHEREAS a second Draft By-law 720-110 entitled "By-law amending Zoning By-law 720 in order to remove usage category "Single-family residence (h1)", to increase to four (4) the maximum number of stories and to modify certain specific provisions applicable to zone H306" was adopted at the regular Council meeting held on Monday, XX XXX, 2016;

CONSIDERING section 113 of *An Act Respecting Land Use Planning and Development*, (CQLR Chapter A-19.1);

On motion of Councillor XXX, seconded by Councillor XXX and UNANIMOUSLY RESOLVED:

THE COUNCIL OF THE CITY OF BEACONSFIELD ENACTS THE FOLLOWING:

Zoning By-law 720 is modified as follows:

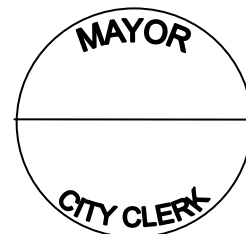
SECTION 1 Paragraph c) of section 7.4 of Zoning By-law 720 is repealed.

SECTION 2 Subparagraph ii) of paragraph e) of section 7.4 of Zoning By-law 720 is repealed.

SECTION 3 The last and second to last sub-subparagraphs of subparagraph iii) of paragraph e) of section 7.4 of Zoning By-law 720 are repealed.

SECTION 4 The zoning specification schedule H306 in Annex A of Zoning By-law 720 is modified as follows:

- 1° by eliminating the H1 column authorizing single-family residences (h1);
- 2° by eliminating the H3 column authorizing two-storey multifamily residences (h3);
- 3° by replacing the number 3 situated at the intersection of the H3 column and the "Number of stories" line by the number 4;



- 4° by replacing the number 50 situated at the intersection of the H3 column and the "Dwelling units per building, Maximum" line by the number 60;
- 5° by replacing the number 2787 situated at the intersection of the H3 column and the "Dimensions (m), Minimum area" line by the number 2206;
- 6° by replacing the number 1,5 situated at the intersection of the H3 column and the "Floor area ratio (FAR), Maximum" line by the number 1,6;
- 7° by eliminating the following note: "(1) A minimum of 2 usage category must be present in the zone" located at the bottom of the schedule under the heading "NOTES";

The modified zoning specification schedule for zone H306 is attached to the by-law as Annex "1" as if it were reproduced in its entirety.

SECTION 5 Section 7.4 of Zoning By-law 720 is modified by the addition of the following paragraphs following existing paragraph h):

- "i) Notwithstanding section 6.1.4.1, the front wall of a multi-family dwelling must not exceed 82 metres.
- j) Notwithstanding paragraph 6 of the table in section 5.6.2, eaves, gables, cornices and projections for architectural purposes can have a maximum encroachment of 1,5 metres on the setback.
- k) Notwithstanding paragraph d) of section 5.10.8, the width of a single access point must be minimum 4,8 metres."

SECTION 6 COMING INTO FORCE

This by-law shall come into force according to the law.

MAYOR

CITY CLERK



ZONING SPECIFICATION SCHEDULE

CITY OF BEACONSFIELD

ZONE H306

By-law project no 720-110

ANNEX 1

GROUPS OF USAGES	USAGE CATEGORY	H1	H3	H3		
Housing (H)	Single family residence (h1)	●(1)				
	Two families residence (h2)					
	Multifamily residence (h3)		●(1)	●(1)		
	Communal (h4)					
	Mix (h5)					
Commerce (C)	Retail and Service businesses (c1)					
	Commercial recreation (c2)					
	Restaurant Service (c3)					
	Superstores and commercial center (c4)					
	Lodging Services (c5)					
	Gasoline Services (c6)					
Institutional and public recreation (INST)	Institutional and administrative (inst1)					
	Public recreation (inst 2)					
Park and public space (P)	Park (p1)					
	Conservation (p2)					
	Public parking lot (p3)					
Public utilities, Transportation and Communication (U)	Public Utility, (u1)					
	Transportation (u2)					
	Communication (u3)					
SPECIFICALLY PERMITTED USE						
SPECIFICALLY PROHIBITED USE						
BUILDINGS						
Structure	Detached		●	●		
	Semi-detached					
	Attached	●				
	Integrated project	●	●	●		
Number of stories	Minimum / Maximum	2/2	2/2	4/4		
Maximum height (m)	Sloped roof (m)	12	12	13		
	Flat roof (m)	12	12	13		
Dwelling units per building	Maximum	1	5	60		
SETBACKS						
Setbacks (m)	Front	6,0	6,0	6,0		
	Side	4,5	4,5	4,5		
	Back	6,0	6,0	12,0		
Setback for an attached garage (m)	Side	4,5	4,5	4,5		
LANDSITE AREA						
Dimensions (m)	Minimum area	150	950	2206		
	Maximum area					
	Minimum width	6	30	30		
	Minimum depth					
RATIO						
Landsite coverage (CES) (%)	Minimum					
	Maximum	40	40	40		
Floor area ratio (FAR)	Minimum	0,6	0,6	1,0		
	Maximum	1,5	1,5	1,6		
SPECIFIC STANDARDS						
Referring to the zoning by-law		7.4	7.4	7.4		
NOTES						
(1) A minimum of 2 usage category must be present in the zone.						
Amendements 720-XX						