

## AVIS PUBLIC

## DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 19 décembre 2016, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 596, Lakeshore  
Lot : 1 416 443

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la rampe d'accès de l'allée de circulation projetée ait une moyenne de 10,4%, alors que le règlement de zonage prescrit une pente maximale de 8,0% pour une rampe d'accès d'une allée de circulation.

2. 433, des Crécerelles  
Lot : 3 483 772

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la distance minimale entre deux constructions accessoires existantes (cabanon et piscine) soit de 1,60 mètre, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2,0 mètres entre deux constructions accessoires;

Autoriser que la thermopompe de piscine existante soit située à 1,84 mètre de la limite de la propriété, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2,0 mètres entre une thermopompe de piscine et une limite de propriété;

Autoriser que 42,5% de la cour avant soit affecté au stationnement extérieur, alors que le règlement de zonage prescrit qu'un maximum de 40,0% de la cour avant peut être affecté au stationnement extérieur.

3. 17 818 au 17 826, Ste-Marie (numéros projetés)  
Lot : 4 475 221 (lot commun : 4 475 220)

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal projeté soit situé à 6,93 mètres de la limite de propriété bordant Northcliff, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul avant de 9,0 mètres, représentant un empiètement de 2,07 mètres dans la marge de recul avant;

Autoriser que le bâtiment principal projeté soit situé à 8,09 mètres de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 9,0 mètres, représentant un empiètement de 0,91 mètre dans la marge de recul latérale;

Autoriser que les cinq galeries du bâtiment principal projeté soient situées à 3,05 mètres de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 9,0 mètres;

Autoriser que la largeur minimale de l'allée de circulation projetée soit de 5,70 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une largeur minimale de 6,50 mètres;

Autoriser que la rampe d'accès de l'allée de circulation projetée ait une pente de 10,1%, alors que le règlement de zonage prescrit une pente maximale de 8,0% pour une rampe d'accès d'une allée de circulation;

Autoriser que la distance minimale entre un bâtiment principal existant et le bâtiment principal projeté dans un projet d'ensemble résidentiel soit de 4,10 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 7,0 mètres entre deux bâtiments principaux dans un projet d'ensemble résidentiel.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield,** le 30 novembre 2016.

## PUBLIC NOTICE

## MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, December 19, 2016, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

- 596 Lakeshore  
Lot: 1 416 443

Cadastre of Quebec  
Registration division of Montreal

To authorize that the slope of the access ramp of the circulation aisle be of an average of 10.4%, while the zoning by-law requires a maximum slope of 8.0% for the access ramp of a circulation aisle

- 433 des Crécerelles  
Lot: 3 483 772

Cadastre of Quebec  
Registration division of Montreal

To authorize that the minimum distance between two existing ancillary structures (shed and pool) be of 1.60 metres, while the zoning by-law requires a minimum distance of 2.0 metres between two ancillary structures;

To authorize that the existing heat pump for a pool be located at 1.84 metres from the property line, while the zoning by-law requires a minimal distance of 2.0 metres between a pool heat pump and a property line;

To authorize that 42.5% of the front yard be used for outdoor parking, while the zoning by-law requires that no more than 40.0% of the front yard be used for outdoor parking.

- 17 818 to 17 826 Ste-Marie (projected civic numbers)  
Lot: 4 475 221 (common lot : 4 475 220)

Cadastre of Quebec  
Registration division of Montreal

To authorize that the projected main building be located at 6.93 metres from the front property line running along Northcliff, while the zoning by-law requires a front setback of 9.0 metres, resulting in an encroachment of 2.07 metres in the front setback;

To authorize that the projected main building be located at 8.09 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 9.0 metres, resulting in an encroachment of 0.91 metres in the lateral setback;

To authorize that the five projected galleries of the main building be located at 3.05 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 9.0 metres;

To authorize that the minimum width of the circulation aisle be of 5.70 metres, while the zoning by-law requires a minimum width of 6.50 metres;

To authorize that the slope of the access ramp of the projected circulation aisle be of 10.1%, while the zoning by-law requires a maximum slope of 8.0% for the access ramp of a circulation aisle;

To authorize that the minimum distance between an existing main building and the projected main building in a residential integrated project be of 4.10 metres, while the zoning by-law requires a minimum distance of 7.0 metres between two main buildings in a residential integrated project.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request during the meeting.

**Given at Beaconsfield,** on November 30, 2016.