

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC PROCÉDURE D'ENREGISTREMENT RÈGLEMENTS 720-110-2 ET 720-110-3 (205, ALTON)

PUBLIC NOTICE REGISTRATION PROCEDURE BY-LAWS 720-110-2 AND 720-110-3 (205 ALTON)

AUX PERSONNES HABILÉES À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITES SUR LA LISTE RÉFÉRENDAIRE DU SECTEUR CONCERNÉ, SOIT :

- Règlement 720-110-2 : zones H305, H306, H307 et H308
- Règlement 720-110-3 : zones H305, H306 et H307

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

- Lors d'une séance ordinaire tenue le 21 novembre 2016, le conseil a adopté les règlements suivants :
 - 720-110-2 : Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'augmenter à quatre (4) le nombre d'étages maximum dans la zone H306. Cet amendement vise à modifier le Règlement de zonage 720 en augmentant de trois à quatre le nombre d'étages maximum dans la zone H306.
 - 720-110-3 : Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'éliminer certaines classes d'usages, augmenter à quatre (4) le nombre d'étages maximum, modifier les normes sur les bâtiments, l'implantation, les dimensions de terrain et les rapports de densité dans la zone H306. Cet amendement vise à modifier le règlement de zonage 720 en éliminant les classes d'usages habitation unifamiliale (h1) et habitation multifamiliale de 2 étages (h3), en augmentant de trois à quatre le nombre d'étages maximum, en modifiant les normes sur les bâtiments, l'implantation, les dimensions de terrain et les rapports de densité dans la zone H306.
- Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire du secteur concerné, selon le règlement ci-après indiqué :
 - 720-110-2 : zones H305, H306, H307 et H308
 - 720-110-3 : zones H305, H306 et H307

peuvent demander qu'un règlement fasse l'objet d'un scrutin référendaire en inscrivant leur nom, adresse et qualité et en apposant leur signature dans le registre ouvert à cette fin.

Ces personnes doivent, pour avoir accès aux registres, établir leur identité en présentant soit :

 - Carte d'assurance-maladie délivrée par la Régie de l'assurance-maladie du Québec;
 - Permis de conduire ou permis probatoire délivrés sur support plastique par la Société de l'assurance automobile du Québec;
 - Passeport canadien;
 - Certificat de statut d'Indien délivré aux personnes inscrites au Registre des Indiens en vertu de la Loi sur les indiens; ou
 - Carte d'identité des Forces canadiennes délivrée par le ministère de la Défense nationale.
- Les registres sont accessibles de 9 h à 19 h, le mardi 13 décembre 2016, au bureau de la Greffière situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield.
- Le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de :
 - 720-110-2 : 51
 - 720-110-3 : 47

Si ce nombre n'est pas atteint pour l'un ou l'autre des registres, le règlement concerné sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter; chacun des registres devant être traité de façon indépendante.
- Les résultats des procédures d'enregistrement seront annoncés à l'Hôtel de Ville, au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le mardi 13 décembre 2016, à 19 h 05, ou aussitôt qu'ils seront disponibles.
- Les règlements peuvent être consultés au bureau de la Greffière situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, du lundi au jeudi, de 8 h à midi et de 13 h à 16 h 45, le vendredi, de 8 h à midi, de même que durant les heures d'enregistrement.
- Les croquis ci-joints illustrent le périmètre des secteurs concernés pour chaque règlement.

CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE HABILÉ À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITE SUR LA LISTE RÉFÉRENDAIRE DU SECTEUR CONCERNÉ, TEL QU'INDIQUÉ CI-APRÈS :

- À la date de référence, soit le 21 novembre 2016, la personne doit :
 - être une personne physique domiciliée dans le secteur concerné, soit :
 - 720-110-2 : zones H305, H306, H307 et H308
 - 720-110-3 : zones H305, H306 et H307

et depuis au moins six (6) mois, au Québec;

 - être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
 - ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse;

OU

 - être une personne physique ou morale qui, depuis au moins douze mois, est :
 - propriétaire unique d'un immeuble situé dans le secteur concerné, à la condition de ne pas être domiciliée dans le secteur concerné; soit :
 - 720-110-2 : zones H305, H306, H307 et H308
 - 720-110-3 : zones H305, H306 et H307
 - occupante unique d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné, à la condition de ne pas être domiciliée ni propriétaire unique d'un immeuble situé dans le secteur concerné, soit :
 - 720-110-2 : zones H305, H306, H307 et H308
 - 720-110-3 : zones H305, H306 et H307
 - copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupante d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné, soit :
 - 720-110-2 : zones H305, H306, H307 et H308
 - 720-110-3 : zones H305, H306 et H307

à la condition d'avoir été désignée au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants qui sont des personnes habiles à voter du secteur concerné.
 - Le propriétaire unique de plusieurs immeubles ou l'occupant unique de plusieurs établissements d'entreprise situés sur le territoire de la municipalité a le droit d'être inscrit dans ce secteur, même si l'immeuble ou l'établissement d'entreprise s'y trouvant n'a pas la plus grande valeur foncière ou locative.
 - Ne peut être désigné le copropriétaire qui a déjà le droit d'être inscrit sur la liste référendaire à titre de personne domiciliée, de propriétaire d'un immeuble ou d'occupant d'un établissement d'entreprise.
 - Ne peut être désigné le cooccupant qui a déjà le droit d'être inscrit sur la liste référendaire à titre de personne domiciliée, de propriétaire d'un immeuble, d'occupant d'un établissement d'entreprise ou de copropriétaire indivis d'un immeuble.
 - À cette fin, la personne physique doit être majeure, de citoyenneté canadienne, ne pas être en curatelle et ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.
 - À cette fin, la personne morale exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne par résolution. La personne désignée doit, à la date de référence, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne doit pas être en curatelle ni avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.

Donné à Beaconsfield, le 30 novembre 2016.

TO THE PERSONS QUALIFIED TO VOTE, HAVING THE RIGHT TO BE ENTERED ON THE REFERENDUM LIST OF THE CONCERNED SECTOR, THUS:

- By-law 720-110-2: zones H305, H306, H307 and H308
- By-law 720-110-3: zones H305, H306 and H307

PUBLIC NOTICE is hereby given of the following:

- At a regular meeting held on November 21, 2016, Council adopted the following by-laws:
 - 720-110-2: By-law amending Zoning By-law 720 to increase to four (4) the maximum number of stories in zone H306. The purpose of this amendment is to modify Zoning By-law 720 by increasing from three to four the maximum number of stories in zone H306.
 - 720-110-3: By-law amending Zoning By-law 720 in order to remove certain usage categories, increase to four (4) the maximum number of stories, modify norms on buildings, setbacks, dimensions of landsite area and density ratios in zone H306. The purpose of this amendment is to modify Zoning By-law 720 by removing the single-family residence (h1) and two-storey multifamily residence (h3) usage categories, by increasing to from three to four the maximum number of stories, by modifying norms on buildings, setbacks, dimension of landsite area and density ratios in zone H306.
- The persons qualified to vote and having the right to be entered on the referendum list of the concerned sector, as indicated in the following by-laws:
 - 720-110-2: zones H305, H306, H307 and H308
 - 720-110-3: zones H305, H306 and H307

may request that a by-law be submitted to a referendum by entering their name, address and qualification, supported by their signature in the register opened for this purpose.

To have access to these registers, the persons qualified to vote must produce either:

 - Health insurance card (Medicare) issued by the Régie de l'assurance-maladie du Québec;
 - Driver's licence or probationary licence issued in plastic form by the Société de l'assurance automobile du Québec;
 - Canadian passport;
 - Certificate of Indian Status issued to persons registered in the Indian Register under the Indian Act; or
 - Canadian Armed Forces identification card issued by the Department of National Defence.
- These registers shall be available from 9 am to 7 pm on Tuesday, December 13, 2016, at the City Clerk's office located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield.
- The number of requests required in order for a referendum poll be held is:
 - 720-110-2: 51
 - 720-110-3: 47

If this number is not attained for one or the other register, the concerned by-law shall be deemed to have been approved by the persons qualified to vote; each register shall be dealt with independently.
- The results of these registration procedures will be announced at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, on Tuesday, December 13, 2016, at 7:05 pm or as soon as they are available.
- The by-laws may be consulted at the City Clerk's office located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Monday to Thursday, from 8 am to noon and 1 pm to 4:45 pm, and Friday, from 8 am to noon, as well as during the registration hours.
- The enclosed sketch maps illustrate the perimeter of the concerned sectors for each by-law.

CONDITIONS TO BE RECOGNIZED AS A PERSON QUALIFIED TO VOTE, HAVING THE RIGHT TO BE ENTERED ON THE REFERENDUM LIST OF THE CONCERNED SECTOR, AS HEREINAFTER INDICATED:

- At the date of reference, November 21, 2016, a person must :
 - be a natural person domiciled in the concerned sector, thus:
 - 720-110-2: zones H305, H306, H307 and H308
 - 720-110-3: zones H305, H306 and H307

and for at least six (6) months in Québec;

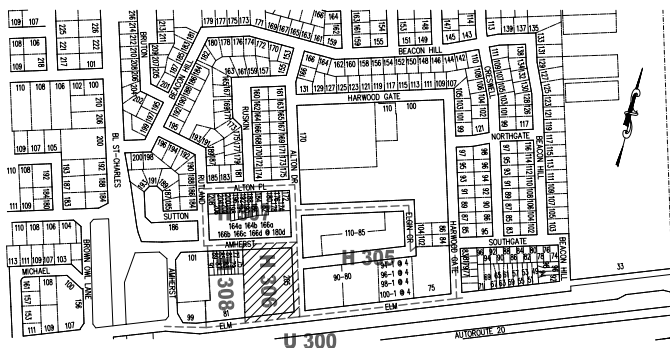
 - be of full age, a Canadian citizen and not under curatorship;
 - not have been convicted of an offence that is a corrupt electoral practice;

OR

 - be a natural or a legal person, who has been for at least twelve months :
 - the sole owner of an immovable situated in the concerned sector, and is not domiciled in the concerned sector; thus:
 - 720-110-2: zones H305, H306, H307 and H308
 - 720-110-3: zones H305, H306 and H307
 - the sole occupant of a business establishment situated in the concerned sector, and is not domiciled nor the sole owner of an immovable situated in the concerned sector, thus:
 - 720-110-2: zones H305, H306, H307 and H308
 - 720-110-3: zones H305, H306 and H307
 - the undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment situated in the concerned sector, thus:
 - 720-110-2: zones H305, H306, H307 and H308
 - 720-110-3: zones H305, H306 and H307

and has been designated by means of a power of attorney signed by the majority of the co-owners or co-occupants who are persons qualified to vote in the concerned sector.
 - The sole owner of several immovables or the sole occupant of several business establishments situated on the territory of the municipality can be registered in the sector, even if the immovable or the business establishment situated therein does not have the highest land or leasing value.
 - The co-owner of an immovable who can already be registered on the referendum list as a domiciled person, as an immovable owner or as a business establishment occupant cannot be designated.
 - The co-occupant who can already be registered on the referendum list as a domiciled person, as an immovable owner, as a business establishment occupant or as an undivided co-owner of an immovable cannot be designated.
 - To this end, the natural person must be of full age, a Canadian citizen, not under curatorship and not have been convicted of an offence that is a corrupt electoral practice.
 - To this end, the legal person acts through one of its members, administrators or employees which it designates by resolution. The designated person must, at the date of reference, be of full age, a Canadian citizen, not under curatorship and not have been convicted of an offence that is a corrupt electoral practice.

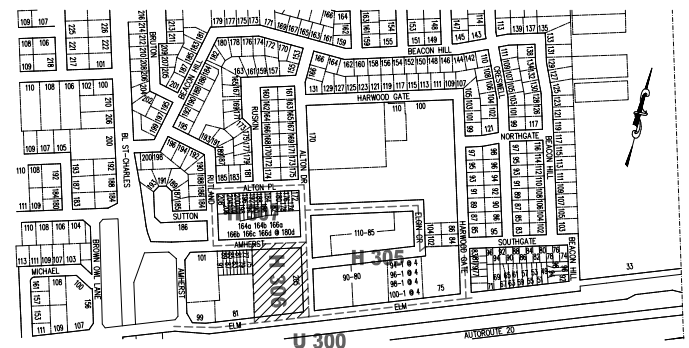
Given at Beaconsfield, on November 30, 2016.



ZONE VISÉE

By-law 720-110-2
Règlement 720-110-2
Zones: H305, H306, H307, H308

M^{re} Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs



ZONE VISÉE

By-law 720-110-3
Règlement 720-110-3
Zones: H305, H306, H307