

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 19 juin 2017, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au règlement de zonage 720 :

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, June 19, 2017, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 489, Olympic
Lot : 1 969 994
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 2,30 mètres de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 3,0 mètres, représentant un empiètement de 0,70 mètre dans la marge de recul latérale;

Autoriser que le cabanon de piscine existant soit situé à une distance de 0,40 mètre du bâtiment principal, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale du bâtiment principal de 2,0 mètres;

Autoriser que le chauffe-eau pour la piscine soit située à une distance de 1,61 mètre de la ligne de terrain, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de la ligne de terrain de 2,0 mètres;

Autoriser que la thermopompe pour le bâtiment principal soit située à 1,08 mètre de la ligne de terrain, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de la ligne de terrain de 2,0 mètres.

2. 17818 à 17824, Ste-Marie
Lot : 4 475 221 (lot commun : 4 475 220)
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que les galeries attenantes au bâtiment principal projeté empiètent de 5,95 mètres dans la marge de recul, alors que le règlement de zonage prescrit qu'une galerie ne peut empiéter dans la marge de recul;

Autoriser que la distance minimale entre un bâtiment principal existant et le bâtiment principal projeté dans un projet d'ensemble résidentiel soit de 3,96 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 7,0 mètres entre deux bâtiments principaux dans un projet d'ensemble résidentiel, représentant un empiètement de 3,04 mètres dans la distance minimale entre deux bâtiments.

3. 257, Bolton
Lot : 1 970 831
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser, sur le mur extérieur du bâtiment principal, la pierre collée déjà installée, alors que le règlement de zonage prescrit que la brique ou la pierre vissée ou collée ne doit pas être utilisée sur un mur extérieur.

4. 118, Acres
Lot : 2 423 733
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser qu'un garage projeté attaché au bâtiment principal soit situé à 3,0 mètres de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 1,5 mètre dans la marge de recul latérale;

Autoriser que l'agrandissement projeté du bâtiment principal soit situé à 3,0 mètres de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 1,5 mètre dans la marge de recul latérale;

Autoriser que le bâtiment principal existant avec le garage attaché projeté possède une marge latérale combinée de 8,51 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une marge latérale combinée totale de 10,91 mètres, représentant un empiètement total de 1,40 mètre dans l'ensemble des marges de recul latérales;

Autoriser que le bâtiment principal existant avec son agrandissement projeté possède une marge latérale combinée de 8,51 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une marge latérale combinée totale de 10,91 mètres, représentant un empiètement total de 1,40 mètre dans l'ensemble des marges de recul latérales.

5. 126, Florida
Lot : 2 423 938
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le garage existant attaché à un bâtiment principal soit situé à 2,57 mètres de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 1,93 mètre dans la marge de recul latérale;

Autoriser que le bâtiment principal existant avec le garage attaché existant possède une marge latérale combinée de 8,65 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une marge latérale combinée totale de 10,19 mètres, représentant un empiètement total de 1,54 mètre dans l'ensemble des marges de recul latérales.

6. 34, Woodland
Lot : 3 891 348
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser qu'une galerie projetée d'une hauteur de 1,55 mètre empiète de 1,3 mètre dans la marge de recul latérale, alors que le règlement de zonage prescrit qu'une galerie de plus de 1,21 mètre de hauteur ne peut empiéter dans la marge de recul latérale;

Autoriser un escalier extérieur projeté de 1,55 mètre de hauteur en cour latérale, alors que le règlement de zonage prescrit qu'aucun escalier extérieur mesurant plus de 1,21 mètre de hauteur n'est autorisé en cour latérale.

1. 489 Olympic
Lot : 1 969 994
Cadastre du Québec
Registration division of Montreal

To authorize that the main building be located at 2.30 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 3.0 metres, resulting in an encroachment of 0.70 metres in the side setback;

To authorize that the pool shed be located at 0.40 metres from the main building, while the zoning by-law requires a minimum distance of 2.0 metres from the main building;

To authorize that the heating equipment for the pool be located at 1.61 metres from the property line, while the zoning by-law requires a minimum distance of 2.0 metres from the property line;

To authorize that the heat pump for the main building be located at 1.08 metres from the property line, while the zoning by-law requires a minimum distance of 2.0 metres from the property line.

2. 17818 to 17824 Ste. Marie
Lot: 4 475 221 (common lot: 4 475 220)
Cadastre du Québec
Registration division of Montreal

To authorize that the projected galleries attached to the main building encroach by 5.95 metres in the setback, while the zoning by-law requires that a gallery cannot encroach in the setback;

To authorize that the minimum distance between an existing main building and a projected main building in a residential integrated project be of 3.96 metres, while the zoning by-law requires a minimum distance of 7.0 metres between two main buildings in a residential integrated project, resulting in an encroachment of 3.04 metres in the minimum distance between two buildings.

3. 257 Bolton
Lot: 1 970 831
Cadastre du Québec
Registration division of Montreal

To authorize, on the exterior wall of the main building, the already installed stone anchored with glue, while the zoning by-law requires that brick or stone anchored with screws or glue must not be used to clad the wall of an exterior wall.

4. 118 Acres
Lot: 2 423 733
Cadastre du Québec
Registration division of Montreal

To authorize that a projected garaged attached to the main building be located at 3.0 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 1.5 metres in the side setback;

To authorize that a projected extension of the main building be located 3.0 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 1.5 metres in the side setback;

To authorize that the existing main building with the projected attached garage have a total combined side setback of 8.51 metres, while the zoning by-law requires a total combined side setback of 10.91 metres, resulting in an encroachment of 1.40 metres in the total of the combined side setbacks;

To authorize that the existing main building with the projected extension have a total combined side setback of 8.51 metres, while the zoning by-law requires a total combined side setback of 10.91 metres, resulting in an encroachment of 1.40 metres in the total of the combined side setbacks.

5. 126 Florida
Lot: 2 423 938
Cadastre du Québec
Registration division of Montreal

To authorize that the existing garage attached to the main building be located at 2.57 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 1.93 metres in the side setback;

To authorize that the existing main building with the existing attached garage have a total combined side setback of 8.65 metres, while the zoning by-law requires a total combined side setback of 10.19 metres, resulting in an encroachment of 1.54 metres in the total of the combined side setbacks.

6. 34 Woodland
Lot: 3 891 348
Cadastre du Québec
Registration division of Montreal

To authorize that a projected gallery of 1.55 metres in height encroach by 1.3 metres in the side setback, while the zoning by-law requires that a gallery measuring more than 1.21 metres in height cannot encroach in the lateral setback;

To authorize a projected exterior staircase of 1.55 metres in height in the side yard, while the zoning by-law requires that no exterior staircase measuring more than 1.21 metres in height is authorized in the side yard.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

Donné à Beaconsfield, le 31 mai 2017.

Given at Beaconsfield, on May 31, 2017.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs