

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 20 novembre 2017, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, November 20, 2017, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 186, Tower

Lot : 1 970 039

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 4,56 mètres de la limite de propriété avant, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul avant de 6,0 mètres, représentant un empiètement de 1,44 mètre dans la marge de recul avant;

Autoriser, pour le bâtiment principal existant, un coefficient d'emprise au sol de 18,9 %, alors que le règlement de zonage prescrit un coefficient d'emprise au sol maximum de 17,1 %;

Autoriser que, pour un stationnement existant, l'accès soit d'une largeur de 9,10 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que pour un usage résidentiel, la largeur d'un accès unique ne peut être supérieure à 7,5 mètres.

2. 79, Brunswick

Lot : 1 971 304

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que l'agrandissement projeté du bâtiment principal soit situé à 2,99 mètres de la limite de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 1,51 mètre dans la marge de recul latérale;

Autoriser que le total des marges de recul latérales des espaces habitables du bâtiment incluant l'agrandissement projeté soit de 7,60 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales combinées des espaces habitables du bâtiment principal doit être d'au moins 10,16 mètres.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield, le 1er novembre 2017.**

1. 186 Tower

Lot: 1 970 039

Cadastre of Québec

Registration Division of Montreal

To authorize that the existing main building be located at 4.56 metres from the front property line, while the zoning by-law requires a front setback of 6.0 metres, resulting in an encroachment of 1.44 metres in the front setback;

To authorize, for the existing main building, a landsite coverage of 18.9%, while the zoning by-law requires a maximum landsite coverage of 17.1%;

To authorize that the access for the existing parking space be of a width of 9.10 metres, while the zoning by-law requires that for a residential use, a single access point must have a maximum width of 7.5 metres.

2. 79 Brunswick

Lot: 1 971 304

Cadastre of Québec

Registration Division of Montreal

To authorize that the projected extension of the main building be located at 2.99 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a side setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 1.51 metres in the side setback;

To authorize that the total of side setbacks of the building's liveable spaces, including the projected extension, be of 7.60 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks of the main building's liveable spaces be of at least 10.16 metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Given at Beaconsfield, on November 1, 2017.**

Me Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs