

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 29 janvier 2018, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720:

1. 250, boul. Beaconsfield  
Lot: 1 971 212  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la largeur du lot projeté 6 168 247, créé à partir du lot 1 971 212 et d'une partie du lot 1 971 028, soit de 13,48 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que la largeur minimale d'un lot est de 22,0 mètres;

Autoriser que la superficie du lot projeté 6 168 247, créé à partir du lot 1 971 212 et d'une partie du lot 1 971 028, soit de 2 111,3 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit que la superficie maximale d'un lot est de 1 200,0 mètres carrés.

2. 40, Lakeshore  
Lot : 2 424 897  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le garage appartenant d'un bâtiment principal soit situé à 2,23 mètres de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 2,27 mètres dans la marge de recul latérale.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield, le 20 décembre 2017.**

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, January 29, 2018, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 250 Beaconsfield Blvd.  
Lot: 1 971 212  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the width of projected lot 6 168 247, created from lot 1 971 212 and part of lot 1 971 028, be of 13.48 metres, while the zoning by-law requires that the minimum width of a lot is 22.0 metres;

To authorize that the area of projected lot 6 168 247, created from lot 1 971 212 and part of lot 1 971 028, be of 2,111.3 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum area for a lot is 1,200.0 square metres.

2. 40 Lakeshore  
Lot: 2 424 897  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the attached garage of a main building be located at 2.23 metres from the side property line, while the zoning by-law requires a lateral setback of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 2.27 metres in the lateral setback.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Given at Beaconsfield, on December 20, 2017.**

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs