

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 26 février 2018, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720:

1. 250, boul. Beaconsfield  
Lot: 1 971 212  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la largeur du lot projeté 6 168 247, créé à partir du lot 1 971 212 et d'une partie du lot 1 971 028, soit de 13,48 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que la largeur minimale d'un lot est de 22,0 mètres;

**(reporté du 29 janvier au 26 février 2018)**

Autoriser que la superficie du lot projeté 6 168 247, créé à partir du lot 1 971 212 et d'une partie du lot 1 971 028, soit de 2 111,3 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit que la superficie maximale d'un lot est de 1 200,0 mètres carrés;

**(reporté du 29 janvier au 26 février 2018)**

Autoriser, pour le bâtiment principal existant et son agrandissement projeté, une emprise au sol de 329,0 mètres carrés, équivalent à 21,3 % du lot, alors que le règlement de zonage prescrit une emprise au sol de 286,3 mètres carrés, équivalent à un pourcentage de 18,5 % du lot.

**(nouvel élément)**

2. 15, Glendale  
Lot: 2 425 262  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la remise existante ait une superficie de 18,5 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit que la superficie maximale d'une remise est de 16,0 mètres carrés;

Autoriser que le pavillon de jardin existant ait une superficie de 20,0 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit que la superficie maximale d'un pavillon de jardin est de 16,0 mètres carrés.

Autoriser que le pavillon de jardin existant ait une hauteur de 3,8 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que la hauteur maximale d'un pavillon de jardin est de 3,2 mètres.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield, le 7 février 2018.**

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, February 26, 2018, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 250, Beaconsfield Blvd.  
Lot: 1 971 212  
Cadastre du Québec  
Registration division of Montreal

To authorize that the width of projected lot 6 168 247, created from lot 1 971 212 and part of lot 1 971 028, be of 13.48 metres, while the zoning by-law requires that the minimum width of a lot is 22.0 metres;

**(differed from January 29 to February 26, 2018)**

To authorize that the area of projected lot 6 168 247, created from lot 1 971 212 and part of lot 1 971 028, be of 2,111.3 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum area for a lot is 1,200.0 square metres;

**(differed from January 29 to February 26, 2018)**

To authorize, for the existing main building and its projected extension, a main building area of 329.0 square metres, representing a landsite coverage of 21.3%, while the zoning by-law requires a maximum main building area of 286.3 square metres, representing a maximum landsite coverage of 18.5%.

**(new element)**

2. 15, Glendale  
Lot: 2 425 262  
Cadastre du Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing shed have an area of 18.5 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum area for a shed is 16.0 square metres;

To authorize that the existing pergola have an area of 20.0 square metres, while the zoning by-law requires that the maximum area for a pergola is 16.0 square metres.

To authorize that the existing pergola be 3.8 metres in height, while the zoning by-law requires that the maximum height for a pergola is 3.2 metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Given at Beaconsfield, on February 7, 2018.**

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs