

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 24 février 2020, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 380, Robin
Lot : 1 969 877
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie d'emprise au sol pour le bâtiment principal projeté soit de 207,1 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit une superficie d'emprise au sol maximal de 201,7 mètres pour un bâtiment principal sur ce lot.

Autoriser que le bâtiment principal existant soit localisé à 8,94 mètres de la ligne de propriété nord, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 9 mètres entre un bâtiment principal et une limite de propriété arrière, représentant un empiètement de 0,06 mètre dans la marge arrière.

Autoriser que le total des marges de recul latérales soit de 6,74 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales doit être d'au moins 7,08 mètres.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield, le 5 février 2020.

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, February 24, 2020, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following request for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 380 Robin
Lot: 1 969 877
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building area be of 207.1 square metres, while the zoning by-law requires that the main building area for that lot be of 201.7 square metres.

To authorize that the existing main building be located at 8.94 metres from the north property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a main building and a rear property line be 9 metres, resulting in an encroachment of 0.06 metre in the rear setback.

To authorize that the total of side setbacks be of 6.74 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks be of at least 7.08 metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request during the meeting.

Given at Beaconsfield, on February 5, 2020.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs