

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 21 septembre 2020 **tenue sans la présence du public**, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 22, Glendale  
Lot : 2 425 297  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que l'abri d'auto existant soit localisé à 1,57 mètre de la ligne de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 1,8 mètre entre un abri d'auto et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 0,23 mètre dans la marge latérale droite.

2. 7, Jean-Charlebois  
Lot : 1 970 033  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal projeté soit situé à 9,76 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage, conformément à la règle d'insertion d'une habitation unifamiliale entre deux bâtiments existants, prescrit une distance maximale de 7,90 mètres entre ce bâtiment principal et la ligne de propriété avant.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil. **Une procédure de consultation écrite d'une durée de 15 jours à compter du 2 septembre 2020, ayant pour but de recueillir les commentaires de toute personne qui souhaite se faire entendre, remplace la possibilité de se présenter à la séance du Conseil.**

Tous les commentaires doivent être transmis le ou avant le 17 septembre 2020 à l'adresse courriel suivante : [greffe-registry@beaconsfield.ca](mailto:greffe-registry@beaconsfield.ca)

Donné à Beaconsfield, le 2 septembre 2020.

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting **held without public presence** of Monday, September 21, 2020, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for a minor exemption with regard to Zoning By-law 720:

1. 22 Glendale  
Lot: 2 425 297  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing carport be located at 1.57 metres from the right property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a carport and a lateral property line be 1.8 metres, resulting in an encroachment of 0.23 metres in the lateral right setback.

2. 7 Jean-Charlebois  
Lot: 1 970 033  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize that the projected main building be located at 9.76 metres from the front property line, while the zoning by-law, in accordance with the insertion rule of a single-family dwelling between two existing buildings, requires that the maximum distance between this main building and the front property line be 7.90 metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request. **A 15-day written consultation procedure starting September 2, 2020, having for object the gathering of comments from any person who wishes to express their opinion replaces the possibility to be present at the Council meeting.**

All comments must be forwarded on or before September 17, 2020, at the following email address: [greffe-registry@beaconsfield.ca](mailto:greffe-registry@beaconsfield.ca)

Given at Beaconsfield, on September 2, 2020.

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs