

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 26 octobre 2020 **tenue sans la présence du public**, à 20 h, à la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le Conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting **held without public present** of Monday, October 26, 2020, at 8 p.m., in the Council Chamber at City Hall located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Council will render a decision on the following requests for a minor exemption with regard to Zoning By-law 720:

1. 7, Jean-Charlebois
Lot : 1 970 033
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

1. 7 Jean-Charlebois
Lot: 1 970 033
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

Autoriser que le bâtiment principal projeté soit situé à 11,65 mètres de la ligne de propriété avant, alors que le règlement de zonage, conformément à la règle d'insertion d'une habitation unifamiliale entre deux bâtiments existants, prescrit une distance maximale de 7,90 mètres entre ce bâtiment principal et la ligne de propriété avant.

To authorize that the projected main building be located at 11.65 metres from the front property line, while the zoning by-law, in accordance with the insertion rule of a single-family dwelling between two existing buildings, requires that the maximum distance between this main building and the front property line be 7.90 metres.

2. 300, Saint-Charles
Lot : 2 424 284
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

2. 300 Saint-Charles
Lot: 2 424 284
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

Autoriser qu'une enseigne apposée à plat soit installée sur le mur avant du bâtiment principal, alors que le règlement de zonage ne permet pas l'installation de ce type d'enseigne pour les lieux de culte.

To authorize the installation of a sign attached flat against the front wall of the main building, while the zoning by-law doesn't allowed the installation of this type of sign for the places of worship.

3. 382, Fletchers
Lots : 1 418 599 et 1 969 651
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

3. 382 Fletchers
Lots: 1 418 599 and 1 969 651
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

Autoriser que le bâtiment principal existant soit localisé à 2,90 mètres de la ligne de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 3 mètres entre un bâtiment principal et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 0,10 mètre dans la marge latérale droite.

To authorize that the existing main building be located at 2.90 metres from the right property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a main building and a lateral property line be 3 metres, resulting in an encroachment of 0.10 metres in the lateral right setback.

Autoriser que le total des marges de recul latérales pour le bâtiment principal existant soit de 7,34 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales combinées pour un bâtiment principal sur cette propriété doit être d'au moins 8,07 mètres, représentant un empiètement de 0,73 mètre dans les marges de recul latérales combinées.

To authorize that the total of side setbacks of the existing main building be of 7.34 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks of the main building on this property be of at least 8.07 metres, resulting in an encroachment of 0.73 metres in the combined side setbacks.

BEACONSFIELD

4. 311, Penn
Lot : 2 425 050
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la piscine creusée existante soit localisée à 1,95 mètre de la ligne de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2 mètres entre une piscine et une ligne de propriété, représentant un empiètement de 0,05 mètre dans la marge latérale droite.

Autoriser que l'espace habitable existant soit localisé à 2,96 mètres de la ligne de propriété gauche, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 3 mètres entre un espace habitable et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 0,04 mètre dans la marge latérale gauche.

Autoriser que le total des marges de recul latérales pour le bâtiment principal existant soit de 6,10 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit que le total des marges de recul latérales combinées pour un bâtiment principal sur cette propriété doit être d'au moins 7,69 mètres, représentant un empiètement de 1,59 mètre dans les marges de recul latérales combinées.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil. **Une procédure de consultation écrite d'une durée de 15 jours à compter du 7 octobre 2020, ayant pour but de recueillir les commentaires de toute personne qui souhaite se faire entendre remplace la possibilité de se présenter à la séance du Conseil.**

Tous les commentaires doivent être transmis le ou avant le 22 octobre 2020 à l'adresse courriel suivante : greffe-registry@beaconsfield.ca

Donné à Beaconsfield, le 7 octobre 2020.

4. 311 Penn
Lot: 2 425 050
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the existing in ground pool be located at 1.95 metres from the right property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a pool and a property line be 2 metres, resulting in an encroachment of 0.05 metres in the lateral right setback.

To authorize that the existing livable space be located at 2.96 metres from the left property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a livable space and a lateral property line be 3 metres, resulting in an encroachment of 0.04 metres in the lateral left setback.

To authorize that the total of side setbacks of the existing main building be of 6.10 metres, while the zoning by-law requires that the total of combined side setbacks of the main building on this property be of at least 7.69 metres, resulting in an encroachment of 1.59 metres in the combined side setbacks.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request. **A 15-day written consultation procedure starting October 7, 2020, having for object the gathering of comments from any person who wishes to express their opinion replaces the possibility to be present at the Council meeting.**

All comments must be forwarded on or before October 22, 2020, at the following email address: greffe-registry@beaconsfield.ca

Given at Beaconsfield, on October 7, 2020.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs