

**Procès-verbal de la réunion téléphonique du Comité de démolition, tenue à huis clos, Beaconsfield, Québec, le 29 septembre 2020 à 17 h**

**ÉTAIENT PRÉSENTS :**

Le conseiller Robert Mercuri, président, les conseillers Roger Moss et David Newell sont présents par téléphone et confirment leur présence verbalement.

**AUSSI PRÉSENT :**

Nathalie Libersan-Laniel, greffière et Louiza Sadoun, greffière adjointe sont présentes par téléphone et confirment leur présence verbalement.

**A. OUVERTURE DE LA RÉUNION**

La réunion du Comité de démolition du 29 septembre 2020 à 17 h est déclarée ouverte.

**B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 29 septembre 2020, tel que présenté.

**PRÉSENTATION DU PROJET**

**C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

IL N'Y A PAS DE PÉRIODE DE QUESTIONS.

La greffière annonce qu'en raison de la situation actuelle qui prévaut concernant la COVID-19, le gouvernement provincial a adopté une directive permettant la tenue de séances à huis clos. Conséquemment, la réunion de démolition ne sera pas accessible au public.

**D. DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT**

**D.1 29, Woodland**

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du Règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 16 septembre 2020 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 16 septembre 2020.

**Minutes of the Demolition Committee conference call meeting, held in closed session, Beaconsfield, Québec, on September 29, 2020, at 5 p.m.**

**WERE PRESENT:**

Councillor Robert Mercuri, Chairperson, Councillors Roger Moss and David Newell are present by phone and acknowledged it verbally.

**ALSO PRESENT:**

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk, and Louiza Sadoun, Assistant City Clerk are present by phone and acknowledged it verbally.

**A. OPENING OF THE MEETING**

The Demolition Committee meeting of September 29, 2020, at 5 p.m., is declared open.

**B. ADOPTION OF THE AGENDA**

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for September 29, 2020, as submitted.

**PROJECT INTRODUCTION**

**C. PUBLIC QUESTION PERIOD**

NO QUESTION PERIOD.

The City Clerk announces that due to the current situation regarding COVID-19, the Provincial Government has adopted a directive allowing closed meetings to be held. Consequently, the Demolition meeting is not accessible to the public.

**D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING**

**D.1 29 Woodland**

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on September 16, 2020, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on September 16, 2020.

Le conseiller Mercuri explique les critères de démolition.

Councillor Mercuri explains the demolition criteria.

La greffière informe le Comité qu'aucune lettre d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that no letters of objection were received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 29, Woodland, considérant :

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and UNANIMOUSLY RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 29 Woodland granted, considering:

- Le caractère esthétique du voisinage;
- L'utilisation prévue du sol dégagé qui ne changera pas.

- The aesthetic character of the neighbourhood;
- The intended use of the vacated lot which remains the same.

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- Que les frais de parc de 10 %, si applicables, soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible.

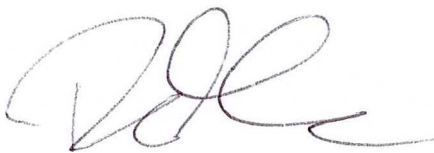
- That the 10% park fees, if applicable, be paid in the manner established by Council;
- That the preliminary replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible.

#### E. LEVÉE DE LA RÉUNION

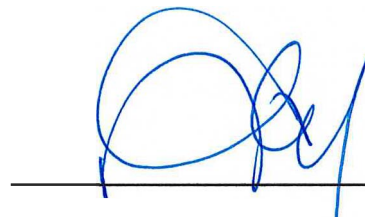
#### E. CLOSING OF MEETING

La réunion est levée à 17 h 41.

The meeting is declared closed at 5:41p.m.



**PRÉSIDENT / CHAIRPERSON**



**GREFFIÈRE / CITY CLERK**